

Бізнес-приміщення на продажі

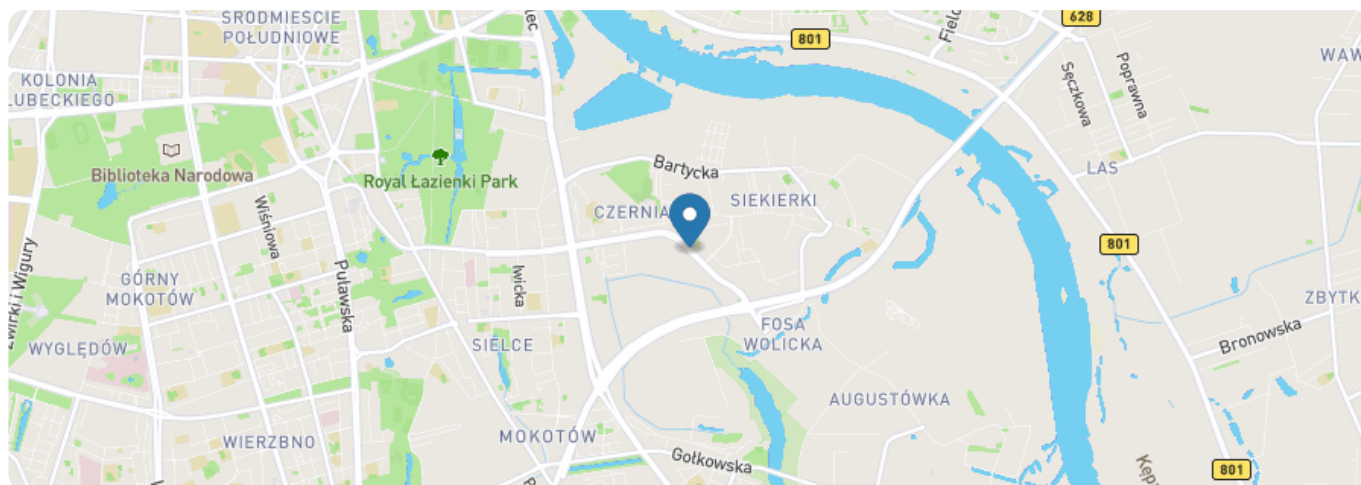
Без комісії! Нове приміщення площею близько 67 м2, Бартицька

66.95 m²

ul. Aleja Polski Walczącej, Warszawa

782 311,00 PLN

11 685,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Бізнес-приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 66,95

Кількість кімнат: 1

Оренда: 75.00

Доступний з: 01.03.2021

Комерційне призначення: Бізнес-приміщення

Номер oferty: WIL567506

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

МИ НЕ ЗБИРАЄМО КОМІСІЮ ЗА КУПІВЛЮ ВІД ЗАБУДОВНИКА!!!

Комерційні приміщення площею близько 67 м2 на першому поверсі житлового будинку, в новому проекті забудови в Нижньому Мокотові (Секерки), в районі вулиць Бартицька - Блуцанська - Al.Polski Walczącej

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Нижній Мокотув, поруч з вулицею Черняковська - Секерки.

Житловий комплекс, побудований в районі вулиць Бартицька - Блуцанська - Al.Polski Walczącej

- недалеко від Секерковського мосту. Поруч з Астрономічним центром Коперника,

Автобусне сполучення: автобусні зупинки на відстані бл. 250м

- до центру бл. 5 км

- Парк Торвар бл. 2 км

- Парк Łazienki Królewskie бл. 1,5 км

- автобусні лінії: 108, 167,

Пряма автобусна лінія до метро Wilanowska

ОПИС ІНВЕСТИЦІЇ:

Затишний будинок в інвестиційному комплексі, що складається з 10 три- і чотириповерхових будівель.

Торговельні та сервісні приміщення на рівні 0

Безпека: моніторинг, охорона, огорожена територія

Зручності: міні-парк навколо будинків з дитячим майданчиком, освітленими алеями та лавками для відпочинку, багато зелених зон, в тому числі парк Storm Action Park.

Проект характеризується цікавою архітектурою та високою якістю обробки.

СТАНДАРТ:

- * приміщення на першому поверсі житлового будинку.
- * стан від забудовника
- * без штукатурки
- * вікна ПВХ
- * великі вітрини з місцем для реклами
- вхід з вулиці
- правильної форми
- міські комунікації
- висота близько 360 см
- положення, що дозволяє продаж алкоголю в приміщенні договір купівлі-продажу

ПРОДАЖ:

Ціна нетто: 9 500 злотих/м2

Ціна брутто: 11 685 злотих/м2

Ціна брутто: 782 311 злотих

ПРОПОНУЄТЬСЯ ВАРІАНТ МІСЦЕВОЇ ОРЕНДИ:

базова орендна плата 75 злотих за кв.м нетто

- + збори до житлового товариства
- + комунальні послуги відповідно до споживання

МІНІМАЛЬНИЙ ПЕРІОД ОРЕНДИ: 5 років

Примітка: На фотографіях показані інвестиції в розвиток в районі вулиць: Бартицька - Блуцанська - Польський Валчонсей.

Відповідальний агент:

Малгожата Катнер

668864247

Wilsons Real Estate

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

