

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

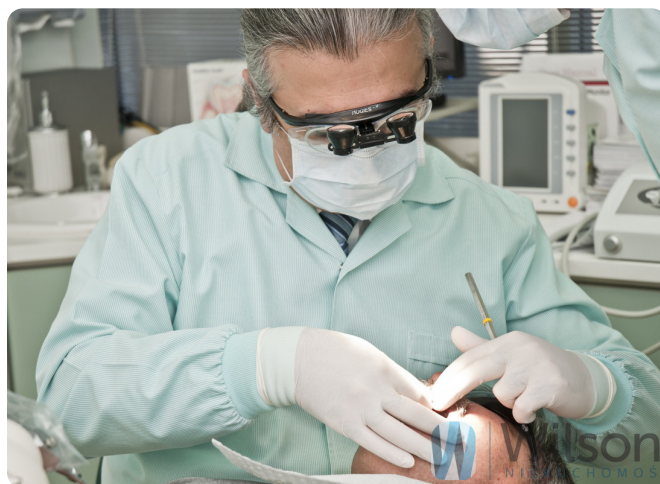
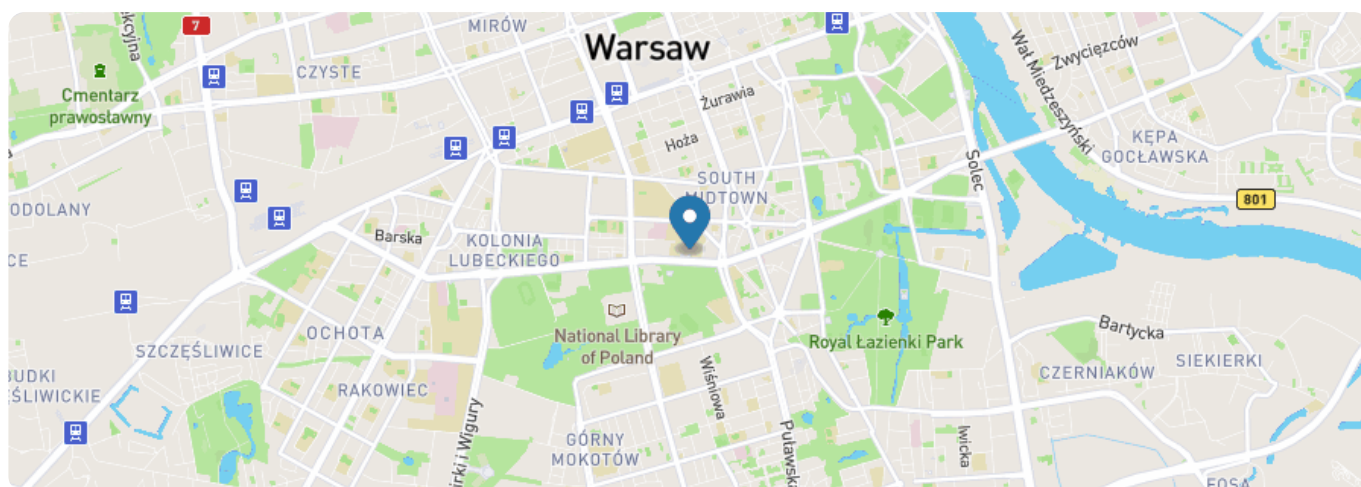
Тренажерний зал, медицина 850м2, без комісії, метро M1

901.73 m²

Warszawa

81 697,00 PLN/ mіc.

90,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 901,73

Кількість кімнат: 9

Оренда: 90.00

Доступний з: 13.02.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL637892

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

ОРЕНДАР НЕ СПЛАЧУЄ КОМІСІЮ

Медичний / тренажерний зал / офіс / шоу-рум площею близько 850 кв.м. в офісній будівлі класу А поруч зі станцією метро "Політехнічна".

Приміщення буде облаштовано відповідно до потреб орендаря

Власник виділить бюджет на облаштування приміщення

Місцезнаходження:

Будинок на Трасі Лазенковській

Поруч зі станцією метро " **Політехнічна**

Дуже хороший громадський транспорт: метро, автобус, трамвай.

БУДІВЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ / СТАНДАРТ КОМПЛЕКТАЦІЇ:

Прийом / Ресепшн

Кондиціонер / Кондиціонер

Підвісна стеля / Підвісна стеля

Килимове покриття / Килимове покриття

Стінові перегородки / Стінові перегородки

Волоконна оптика / Волоконна оптика

Відкидні вікна / Вікна, що відкриваються

Аварійне живлення

Телефонний кабель / Телефонний кабель

Комп'ютерні кабелі

Силові кабелі

Детектори диму / Детектори диму

Безпека будівель / Охорона

Контроль доступу до будівлі / Контроль доступу

BMS Система управління будівництвом Building

ВИТРАТИ:

Площа оренди: 850,68 м2 нетто 901,73 м2 брутто

- початкова ціна / запитувана орендна плата: 13 євро / м2 нетто (приблизно 61,10 злотих/м2 за 1 євро = 4,7 злотих)

- плата за обслуговування / сервісний збір: 29,5 злотих / м2 нетто

- коефіцієнт загальної площі / додатковий коефіцієнт 7 %

TOTAL: / TOTAL:

901,73 м2 x (61,10 + 29,50) = 81 697 злотих нетто + ПДВ на місяць

Паркувальні місця в підземному та наземному гаражі

Плата за паркомісце / автостоянку: 160 євро / 1 місце

ДОСТУПНІСТЬ / НАЯВНІСТЬ:

відтепер / негайно

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

