

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

Приміщення 216 м², перший поверх, недалеко від Волі, станція метро

216.00 m²

Warszawa

23 702,00 PLN/ міс.

109,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 216,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 109.00

Доступний з: 03.03.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер оферти: WIL175432

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здам в **оренду приміщення площею 216 м2 на першому поверсі** офісно-сервісного комплексу біля **станції метро Rondo Daszyńskiego**.

Офісна будівля з сучасною архітектурою, впізнаваною і відмінною експозицією.

Стан готовності до облаштування відповідно до потреб орендаря.

Орендар може розраховувати на бюджет на облаштування від власника будівлі

Орендар може розраховувати на періоди без орендної плати

РОЗТАШУВАННЯ:

- численні автобусні та трамвайні зупинки
- Станція метро Rondo Daszyńskiego - приблизно 500 м пішки
- Доступ до аеропорту Шопена - бл. 20 хв.

ПОСЛУГА РОЗТАШОВАНА НА ПЕРШОМУ ПОВЕРХІ БУДИНКУ:

- приміщення в сфері торгівлі та послуг (інші приміщення: магазини, громадське харчування, аптека і т.д.).
- великі вітрини з боку вулиці
- місце для реклами
- висота від стелі до стелі 3,5м-4,1м
- навантаження на стелю 5,0 кН/м²

СТАНДАРТ ОФІСНОЇ БУДІВЛІ КЛАСУ "А":

- * детектор диму
- * Кондиціонер
- * Оптиволоконне з'єднання

- * Електропроводка
- * Фальшпідлоги
- * Підвісні стелі
- * Килимове покриття
- * Високий рівень обробки,
- * Дуже хороший доступ до денного світла
- * Можливість організації простору відповідно до вимог орендаря

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ:

Чиста орендна площа: 216 м2

орендна ставка: 18,5 євро/м2 нетто + ПДВ (приблизно 86,95 злотих/м2 нетто (за 1 євро = 4,7 злотих)

експлуатаційні витрати: 22,78 злотих/м2 нетто + ПДВ

паркувальне місце в підземному гаражі: 140 євро бл. 658 злотих/місяць нетто + ПДВ

Співвідношення паркувальних місць (1/м2) становить 1:70

Додатково орендар оплачує комунальні послуги відповідно до споживання

Загальна вартість оренди + комунальні витрати:

$216 \text{ м2} \times (86,95 + 22,78) = 23\,702 \text{ злотих нетто} + \text{ПДВ} / \text{місяць}$

Потрібна застава

Мінімальний термін оренди: 3 роки (36 місяців)

Спеціальна **пропозиція буде представлена після перегляду приміщення**

Запрошую на презентацію!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



