

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

Приміщення 193м2 в новому житловому комплексі, Wawer біля станції SKM

193.30 m²

ul. Tytoniowa, Warszawa

16 431,00 PLN/ мс.

85,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 193,30

Оренда: 0.00

Доступний з: 25.02.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL272208

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Здається в **оренду нове комерційне приміщення площею близько 193,30 кв.м.** на першому поверсі житлового будинку в новому житловому комплексі поруч зі станцією SKM в районі Вавер.

ЛОКАЛІЗАЦІЯ:

Новий житловий комплекс у районі Вавер на кілька тисяч мешканців.

Безпосередньо на станції SKM

Громадський транспорт: приблизно 100 м до автобусної зупинки

Поруч із в'їздом на Секіровську трасу

Поруч з лісовими та велосипедними доріжками

Поруч великоформатні магазини: продуктові та будівельні

ОПИС ІНВЕСТИЦІЙ:

Нежитлові приміщення на першому поверсі житлового будинку

Безпека: моніторинг, охорона

Проект характеризується цікавою архітектурою та високою якістю оздоблення

СТАНДАРТ:

* приміщення в цокольному поверсі житлового будинку

* кутові приміщення

* До цього об'єкту належать 2 сади площею 37,23 м2 та 39,42 м2

* недобудована оболонка

* без штукатурки

* вікна з алюмінієвою столяркою

* великі вітрини з місцем для реклами

- вхід з вулиці
- правильна форма приміщень
- міські комунальні служби
- висота близько 360 см
- наявність у договорі купівлі-продажу приміщення пункту, що дозволяє продаж алкоголю

ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ:

базова орендна плата 75 злотих/м2 нетто

+ платежі в ОСББ

+ комунальні послуги відповідно до споживання

Мінімальний термін оренди 5 років

Потрібен депозит

ВАРІАНТ ПРОДАЖУ:

Ціна нетто: 9 500 злотих/м2

Ціна брутто: 11 685,00 злотих/м2

Загальна вартість нетто: 1 836 350,00 злотих

Загальна ціна брутто: 2 258 710,50 zł

Запрошуємо на презентацію!

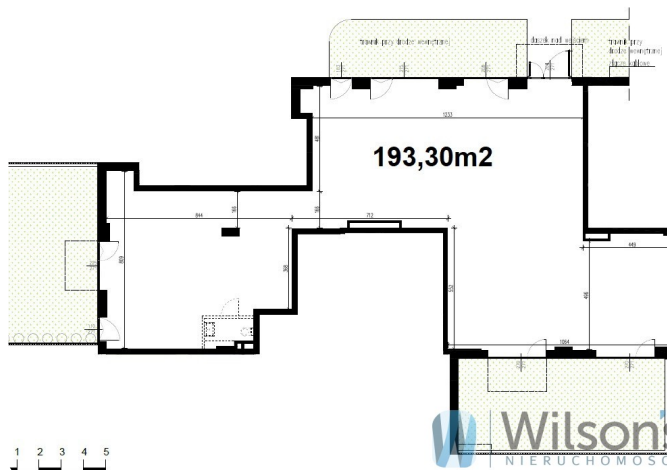
Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

