

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

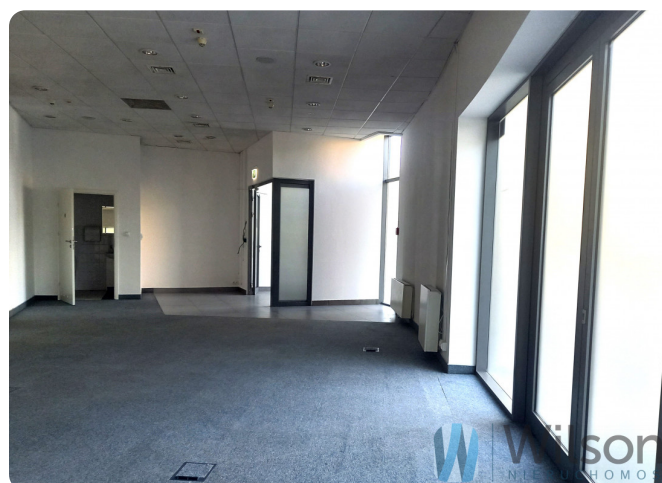
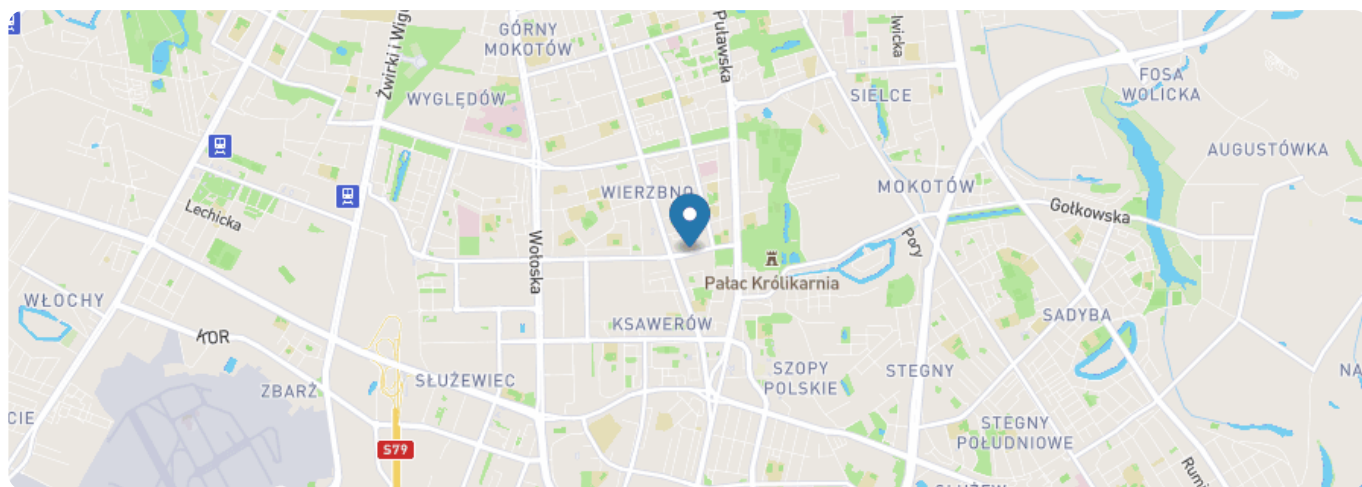
Приміщення, перший поверх 160 м2, Верхній Мокотув, метро

160.69 m²

al. Jana Pawła Woronicza, Warszawa

15 683,00 PLN/ міс.

97,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда	Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення
Ринок: оригінал	Поверхня: 160,69
Кількість кімнат: 1	Оренда: 103,00
Доступний з: 01.05.2024	Комерційне призначення: Комерційні/сервісні приміщення
Номер оферти: WIL909381	

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

ОРЕНДАР НЕ ПЛАТИТЬ КОМІСІЮ

Здається в оренду сервісне приміщення площею близько 161 м2 нетто (171,40 м2 брутто) на першому поверсі офісної будівлі у Верхньому Мокотові, поруч зі станцією метро

- * Орендар може розраховувати на бюджет на облаштування.
- * Орендар може розраховувати на пільги по орендній платі.

Доступність: негайно

Місцезнаходження:

Верхній Мокотув, поруч зі станцією метро
безпосередньо на вулиці - дуже добре видно з головної вулиці
Офісна будівля з доступом до основних транспортних артерій.
Поруч численні трамвайні та автобусні лінії.
Недалеко від штаб-квартири TVP та Польського радіо.

Стандарт будівлі:

- Оптоволокно
- Стійка реєстрації
- Контроль доступу
- Охорона
- Моніторинг
- Детектори диму

Спринклерні спринклери
Комп'ютерна мережа
Фальшпідлоги
Підвісні стелі
Кондиціонер
Вікна, що відкриваються

Умови оренди:

Стартова орендна ставка: 17 євро/м2 нетто (приблизно 76,50 злотих/м2 за 1 євро = 4,5 злотих)

Експлуатаційні витрати: 27 злотих/м2 нетто

Коефіцієнт загальної площі: 6,46 %

Співвідношення паркувальних місць: 1:50 m²

Гаражні місця в підземному паркінгу

Мінімальний термін оренди: 5 років

Загальна сума фіксованих витрат (оренда + сервісні платежі): **17 740** злотих нетто на місяць + ПДВ

Запрошую на презентацію!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



