

Комерційні приміщення на оренда

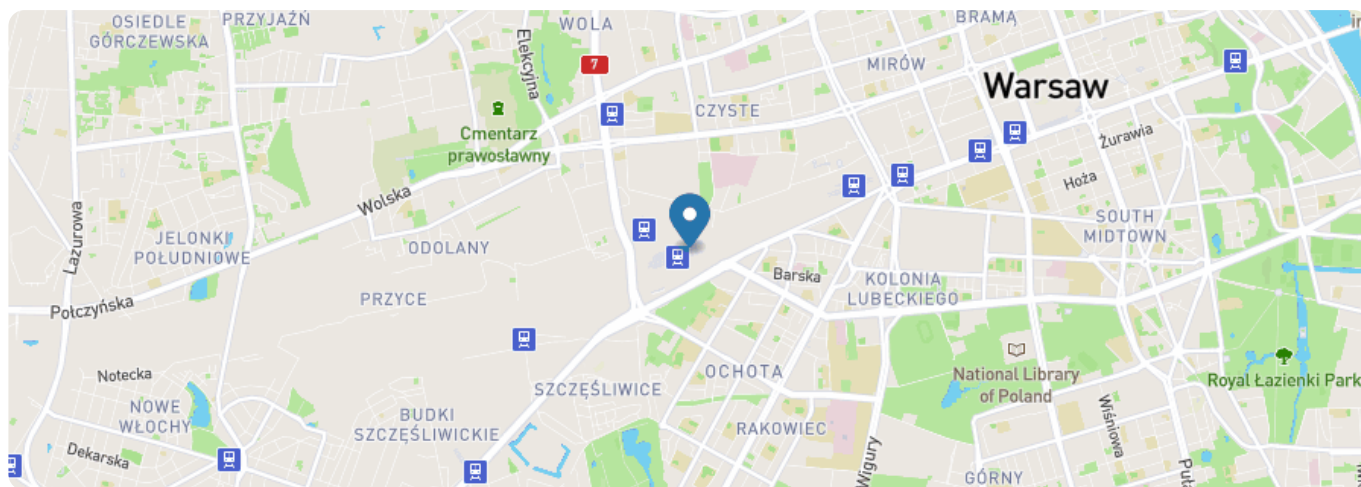
Приміщення близько 690 м², фітнес, танцювальна школа, бойові мистецтва

691.28 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

44 174,00 PLN/ mіc.

63,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 691,28

Оренда: 44.00

Доступний з: 25.02.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення: Комерційні приміщення

Номер oferty: WIL598831

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ !!!

Здається в **оренду приміщення площею близько 591 м2 нетто з антресолю площею близько 67 м2**, на 1-му поверсі в сучасній 20-поверховій офісній будівлі на проспекті Єрозолимському.

На перших 3 поверхах будівлі знаходяться комерційні приміщення (магазини, ресторани)

Доступність: **якнайшвидше**

Орендодавець пропонує Орендні канікули

Орендодавець надає БЮДЖЕТ на облаштування приміщення

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

- офісна будівля, розташована в Al.Jerozolimskie між Dw.Centralny і Dw. W-wa Zachodnia.
- поруч з динамічною офісною, торговою та житловою забудовою
- швидка міська електричка **SKM** та приміська залізниця **KM**
- численні автобусні лінії
- дуже хороший доступ до аеропорту Окенце

СТАНДАРТНА ОФІСНА БУДІВЛЯ:

- * контроль доступу
- * Кондиціонер
- * килимове покриття
- * Детектор диму
- * Волоконно-оптичне з'єднання
- * Електропроводка

- * Підняті підлоги
- * Підвісні стелі
- * Оздоблення будівлі високоякісними матеріалами (граніт, скло та метал)
- * Цілодобова охорона

ВИТРАТИ:

орендна **ставка 14,50 євро/м2** нетто на місяць (приблизно 66,70 злотих за курсом 1 євро = 4,6 злотих)

орендна ставка **для мезоніну: 8,50 євро/м2** нетто на місяць

плата за обслуговування: 18,50 злотих/м2 нетто на місяць

паркувальне місце в підземному гаражі

мінімальний термін оренди 60 місяців

необхідна застава

Спеціальна пропозиція буде представлена після презентації

Запрошуємо на перегляд приміщень!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



