

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

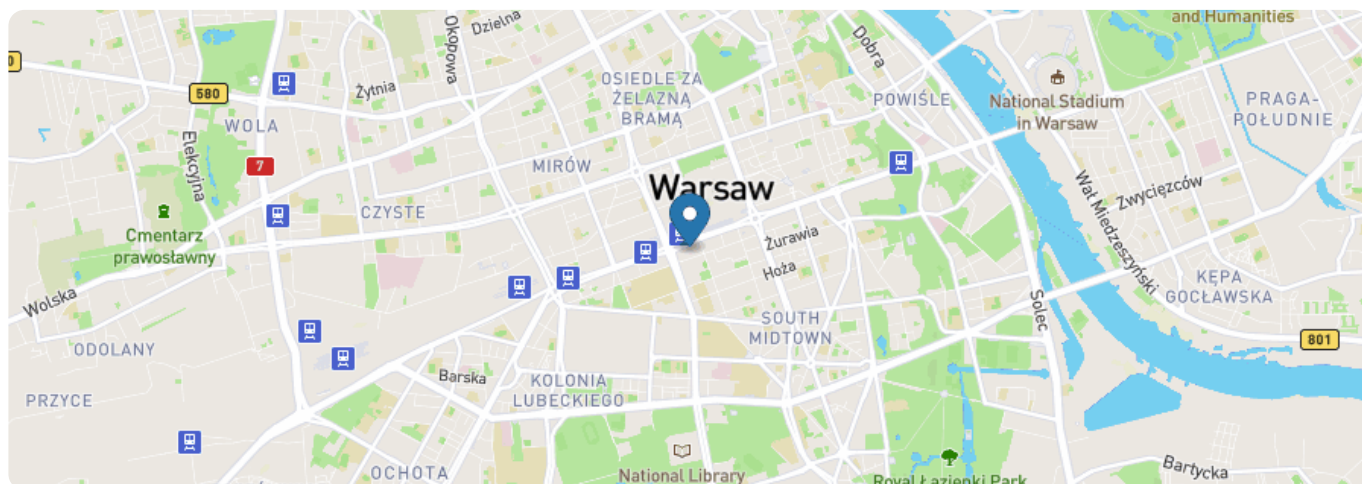
Престижний підземний перехід у центрі столиці

44.92 m²

al. Aleje Jerozolimskie, 00-697 Warszawa

5 123,00 PLN/ m².

114,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 44,92

Кількість кімнат: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 30.11.2022

Поверх: -1

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL152300

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

-БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ

Здається в оренду комерційне приміщення площею 44,92 кв.м в ексклюзивному офісному та конференц-центрі Marriott в самому центрі Варшави, на першому поверсі галереї.

Приміщення в підземному переході до автобусних і трамвайних зупинок та Центрального залізничного вокзалу.

Оздоблені приміщення, після магазину одягу.

Соціальні та санітарно-побутові приміщення в будівлі.

Стандарт офісної будівлі:

- Кондиціонер
- Телефон, електропроводка
- Спринклери
- Детектори диму
- Килимове покриття
- Охорона будівлі
- Оптичне волокно
- Контроль доступу
- Подвійне живлення
- BMS
- Доступ до офісу 24/7
- Паркомісця в гаражі на рівні -2 та на відкритому паркінгу.

Витрати:

- Чиста орендна плата 17 злотих / 1 кв.м
- Чисті експлуатаційні витрати 35 злотих / 1 кв.м
- + лічильник електроенергії (відповідно до споживання)

- Термін оренди: від 24 місяців
- Щорічна індексація НІСР
- Гарантійний депозит: 3-місячна орендна плата, включаючи експлуатаційні витрати + ПДВ
- Оплата авансом до першого числа місяця
- місце в паркінгу (рівень 0) - 230 євро/місце + ПДВ
- місце в гаражі (рівень -1) - 290 євро/місце + ПДВ

Пропозиція опікуна

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Електронна пошта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографії



