

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

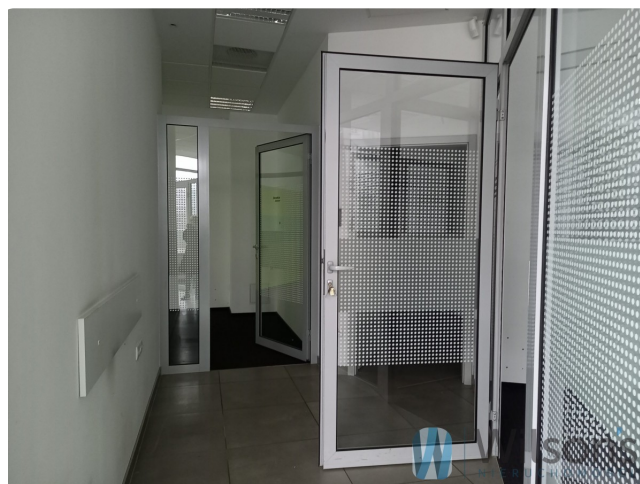
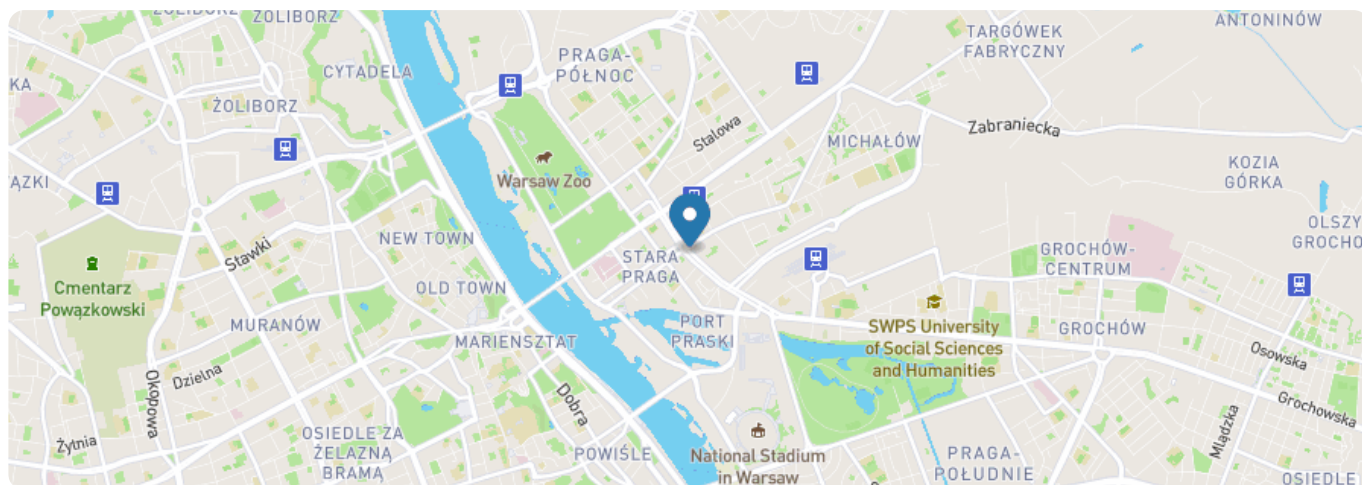
Послуги / роздрібна торгівля на першому поверсі бл. 525 м², к/Стадіон Народ.

525.00 m²

ul. Targowa, Warszawa

82 687,00 PLN/ мс.

157,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 525,00

Кількість кімнат: 8

Оренда: 84525.00

Доступний з: 24.02.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL160038

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здається в **оренду торгово-сервісне приміщення в самому центрі Праги, площею близько 525 кв.м.**

Неподалік **Національного стадіону та Празького порту**

Будівля з сучасною архітектурою, впізнавана та ідеально експонована.
Відмінне розташування з дуже хорошою видимістю з головної вулиці.
Дуже високий пішохідний трафік вздовж будівлі - торгова вулиця

ОПИС:

Після попереднього орендаря залишилося:

G-K перегородки та внутрішні двері
підвісні стелі
електричний розподільний щит
обігрівач над входом
протипожежна установка
кондиціонер
вентиляція будівлі

Можливість зміни використання приміщення на:

- громадське **харчування** - Ліцензія на алкоголь: А,В,С - так
- медичний заклад
- банк
- магазин

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ

По сусідству:

НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАДІОН, 3-Д СХІДНИЙ ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
ГАВАНЬ ПРАСКИ, РУЖИЦЬКИЙ БАЗАР
ЦЕНТР ВІЛЕНСЬКА

Дуже хороший доступ приватним та громадським транспортом

- численні автобусні та трамвайні зупинки
- Станція метро Національний Стадіон бл. 500 м пішки
- Станція метро Wileńska бл. 700 м

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ

Орендна площа 525 кв.м

Орендна ставка 30 євро/м2 нетто (бл. 141 злотих/м2 за курсом 1 євро = 4,70 злотих) + ПДВ

Експлуатаційні витрати: 20 злотих/м2 нетто + ПДВ

паркувальне місце в гаражі

Разом прибл: 525 (141 + 20,00) = 84 525 злотих нетто на місяць + ПДВ

Додатково оплачується:

витрати на споживання електроенергії та води

витрати на послуги ІКТ (телефони та Інтернет),

Пільговий період оренди 5 років

Застава в розмірі 3-місячної орендної плати та плати за послуги + ПДВ

альтернативно банківська гарантія

Запрошую на презентацію

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

