

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

Офісне приміщення 390м2, метро M1 і M2, Центр

392.00 m²

Warszawa

83 223,00 PLN / міс.

212,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 392,00

Кількість кімнат: 3

Оренда: 83223.00

Доступний з: 15.07.2022

Поверх: 3

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL728411

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

БЕЗ КОМІСІЇ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ !!!

Комерційне приміщення 392м2 на першому поверсі офісної будівлі класу А+, в самому центрі столиці на перетині обох ліній метрополітену М1 та М2

Приміщення можна орендувати окремо 198м2 або 193м2

СТАНДАРТ: - офісна будівля класу А+ з 2018 року.

- * кондиціонування (чотиритрубні фанкойли).
- * контроль температури
- * електрична проводка та розподільчі пристрої
- * волоконно-оптичне з'єднання
- * вентиляція * система управління будівлею
- * система контролю доступу
- * датчики диму
- * інноваційні вікна шухляд
- * внутрішні рольставні
- * комп'ютерна проводка, телефонна проводка
- * фальшпідлоги
- * 1 поверховий ящик/8м2
- * підвісні стелі
- * Килимове покриття
- * Сучасні ліфти
- * Рецепція / вестибюль

* Безпека

АТРИБУТИ:

- Паркувальні місця (200 євро/мкв)
- Сертифікат BREEAM - дуже добре
- 6 швидкісних ліфтів
- Продуктовий магазин на рівні -1
- 9 зелених терас
- фітнес-центр, кафетерій

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Офісна будівля має відмінні комунікації.

Прямий доступ до ліній метрополітену M1 та M2.

Під'їзд трамваєм, автобусом, СКМ, КМ та поїздом.

Район також пропонує безліч зручностей, таких як ресторани, кафе, магазини та банки

КОСТ:

орендну ставку: 40 євро/м2 нетто (приблизно 180 злотих/м2 при курсі 1 євро = 4,5 злотих)

плата за обслуговування: 26 злотих/м2 нетто

споживання комунальних послуг за показаннями лічильників

коефіцієнт площі: 3,06%

застава: обов'язкова

паркомісце в підземному гаражі

Всього приблизно:

392 м2 (180 + 26) x 1, 0306 = 83 223 злотих нетто на місяць + ПДВ

Запрошую на презентацію!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

