

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

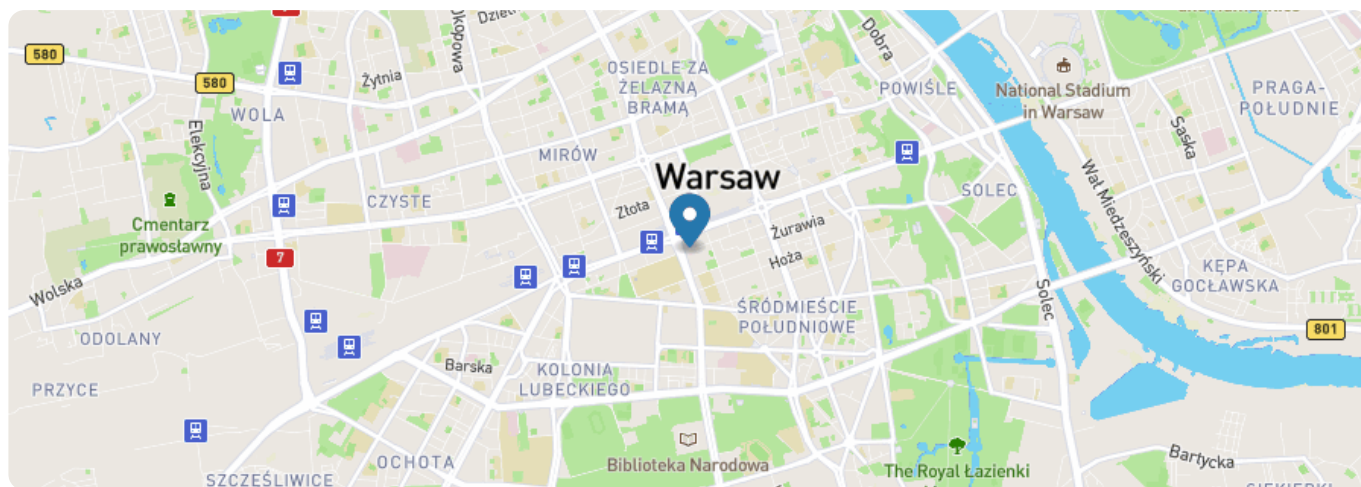
Офісне приміщення площею 111 м2 в самому центрі столиці,

110.81 м²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

12 102,00 PLN/ mіc.

109,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 110,81

Кількість кімнат: 2

Оренда: 109.00

Доступний з: 01.07.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL832176

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S ОРЕНДАР НЕ ПЛАТИТЬ КОМІСІЮ!

Здається в оренду приміщення площею 111 м2 в партерній частині однієї з найбільш впізнаваних офісних будівель в центрі Варшави - недалеко від Палацу Культури, Центрального Залізничного Вокзалу та Злоте Тараси.

Дуже близько до зупинок громадського транспорту (автобус, трамвай, WKD, SKM, PKP)

Можливість прибудови площею близько 12 м2

СТАНДАРТ:

- * **вхід безпосередньо з тротуару** з вулиці Новгородської поруч з проходом готелю Marriott
- * Другий вхід з вестибюля офісної будівлі
- * великі засклені вітрини,
- * кондиціонування / опалення
- * оптоволоконний кабель
- * контроль доступу
- * рецепція з вестибюлем на першому поверсі
- * сигналізація
- * **парковка перед приміщенням**

ВИТРАТИ

орендна плата нетто: 15,50 євро/м2 нетто, тобто приблизно 72,85 злотих/м2 за курсом 1 євро = 4,7 злотих)

плата за обслуговування: 29,50 злотих/м2 нетто

паркування: 120 євро/місце на місяць нетто

застава: 3 місяці оренди + експлуатаційні витрати + ПДВ
місця загального користування 10%

Орієнтовна вартість (оренда + плата за послуги) = 11 345,50 злотих нетто на місяць

Запрошую на презентацію

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

