

Комерційні та торгові приміщення на оренда

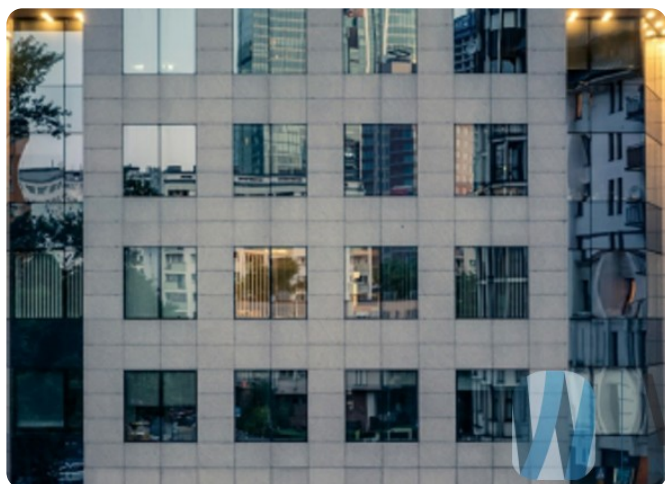
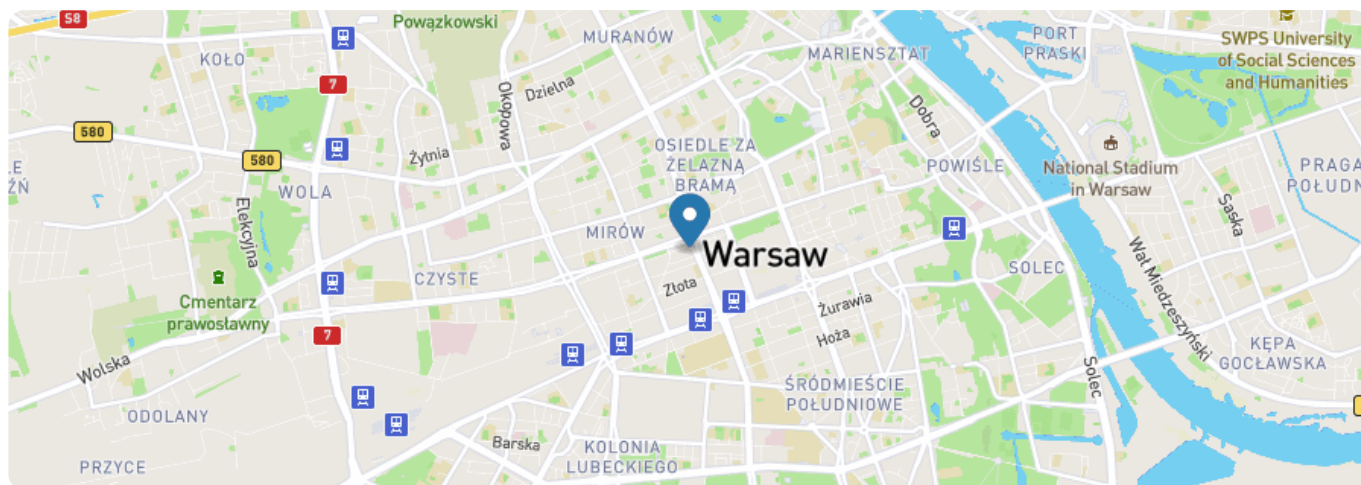
Офісна будівля поруч з метро ONZ, відтепер 360 M2

393.00 m²

ul. Prosta, Warszawa

50 265,00 PLN/ m².

127,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні та торгові приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 393,00

Кількість кімнат: 12

Оренда: 127.00

Доступний з: 01.04.2022

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL508585

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

Здається в **оренду приміщення площею близько 360 кв.м. в офісній будівлі в центрі Варшави, всього в 3 хвилини ходьби від станції метро Rondo ONZ.**

ДОСТУПНІСТЬ: з IX 2022 року

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

Відмінна локація для бізнесу / Відмінна локація для сучасного бізнесу

Поруч з **центральним** вокзалом і торговим центром **Злоте Тараси** / Close to Central Station and ZłoteTarasy shopping centre

Доступ до **всіх** видів громадського транспорту / Доступ до всіх видів громадського транспорту

- Поруч зі станцією **метро Rondo ONZ**

- приблизно 10 хвилин до станції метро **Rondo Daszyńskiego**

- поруч з автобусними та трамвайними зупинками

СТАНДАРТ:

Кондиціонер / кондиціонування повітря

Підвісна стеля

Відкриті вікна / Openable windows

Контроль доступу / Контроль доступу

Килимове покриття

Димові та пожежні сповіщувачі / димові / теплові сповіщувачі

Система управління будівлею / BMS

Моніторинг та безпека Оптиволоконне підключення / відеоспостереження + охорона

Електричні кабелі / Силові кабелі

ІТ-кабелі

Жалюзі / Внутрішні жалюзі

АТРИБУТИ:

Широкий спектр зручностей / A wide range of Amenities

Ресторани / Ресторани

Велосипедна станція Ветурило / Veturilo bike station

Банк, банкомат / Банк, банкомат

Кафе / Кав'ярня

Парковка для велосипедів / Велопарковка

Комерційні умови / Commercial terms

Оренда / Найм 22,00 EUR / м2

Плата за обслуговування / Service Charges 24,50 злотих / м2

Підземний паркінг / / Підземний паркінг: 140,00 EUR / місяць / місце

площа нетто: 360,25 м2

загальна площа: 393м2

загальна вартість оренди d;a 1 євро = 4,7 злотих

Оренда: / Rent: 393м2 x 22,00 EUR / м2 x 4,7 = 40 636 zł

Плата за обслуговування / Service charges: 393 x 24,50 злотих / м2 = 9 629 злотих

Всього: близько 50 265 злотих нетто/місяць

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

