

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

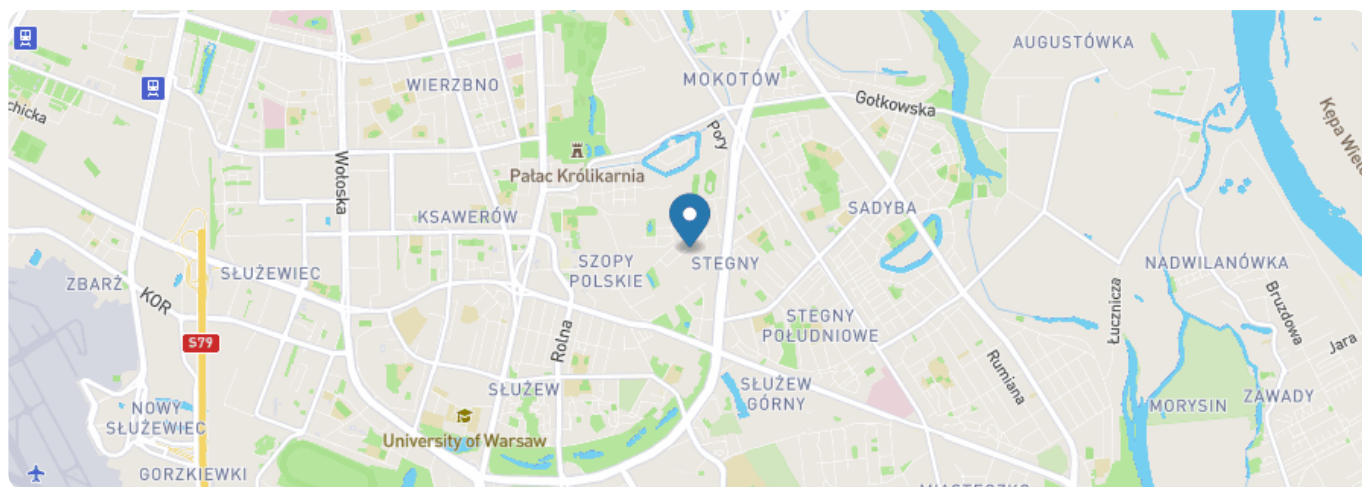
Медицина, громадське харчування, приміщення 166м2, Під Скошнею

165.63 m²

ul. Pory, Warszawa

17 391,00 PLN/ міс.

105,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 165,63

Кількість кімнат: 1

Оренда: 105,00

Доступний з: 16.02.2023

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL215026

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS

Здається в **оренду комерційне приміщення площею близько 166 кв.м. на першому поверсі багатоквартирного будинку в районі Pod Skocznią**, в новому девелоперському проекті в місті Доли Мокотов

РОЗТАШУВАННЯ:

Mokotów Stegny

Автобусне сполучення: автобусні зупинки знаходяться на відстані приблизно 250 м

- до центру бл. 7 км

- Королівські купальні бл. 3км

- поруч ковзанка для катання на ковзанах

- численні автобусні лінії, включаючи автобус до метро Wilanowska

ОПИС ІНВЕСТИЦІЇ:

Затишний багатоквартирний будинок з корисним цокольным поверхом

Сервісні приміщення на рівні 0

Безпека: моніторинг, охорона

Проект характеризується цікавою архітектурою та високою якістю оздоблення.

СТАНДАРТ:

* приміщення на першому поверсі житлового будинку

* стан розробки

* без штукатурки

* вікна в алюмінієвій столярці

* великі вітрини з місцем для реклами

- вхід з вулиці
- правильна форма приміщень
- міські комунікації
- висота близько 360 см
- пункт, що дозволяє продаж алкоголю в договорі купівлі-продажу приміщення

ОРЕНДНА ВАРТІСТЬ:

базова орендна плата 105 злотих/м2 нетто

+ платежі до житлово-будівельного кооперативу

+ комунальні послуги відповідно до споживання

Мінімальний термін оренди 5 років

Потрібна застава

ВАРІАНТ ПРОДАЖУ:

Ціна нетто: 14 500 злотих/м2

Ціна брутто: 17 835,00 злотих/м2

Загальна ціна нетто: 2 401 635,00 злотих

загальна ціна брутто: 2 954 011,05 злотих

Запрошуємо на презентацію!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

