

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

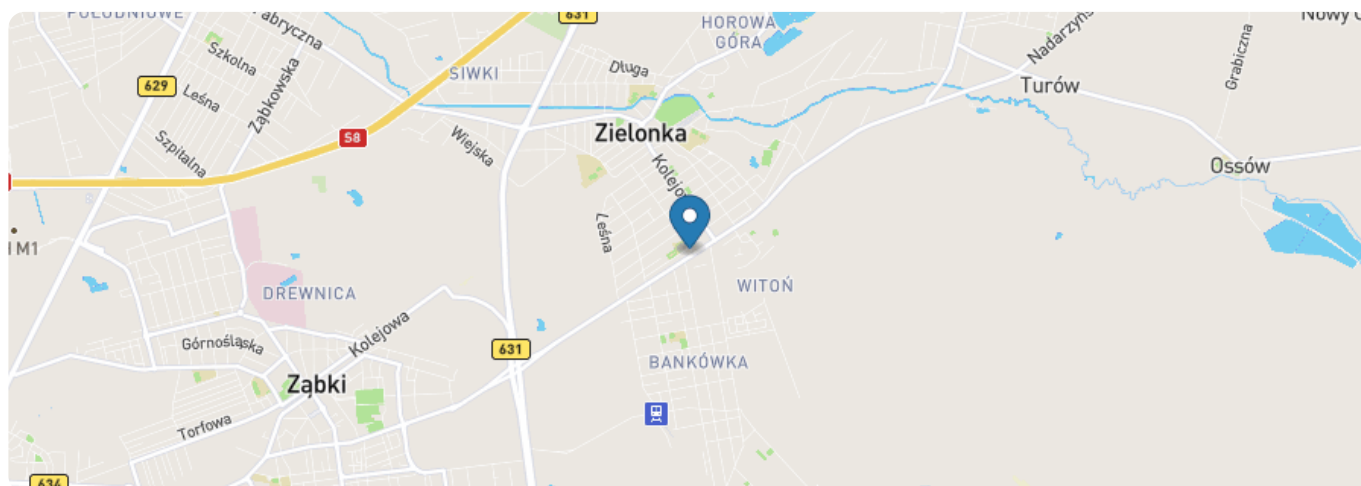
Комерційна та сервісна будівля в Зелонці

512.00 m²

ul. Stanisława Staszica, 05-220 Zielonka

25 000,00 PLN/ міс.

48,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: вторинний

Поверхня: 512,00

Оренда: 0.00

Доступний з: 25.05.2023

Поверх: 1

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL579926

Опис

Ми пропонуємо в оренду сенсаційну комерційну та обслуговуючу будівлю площею 520 м² на Зелонці. Доступ до Варшави за 20 хвилин.

Ділянка площею 949 м².

Величезний потенціал. Відмінне розташування! Будівля у відмінному технічному стані.

Відмінне сполучення з **Варшавою** (розташування на головній дорозі).

До Варшави можна дістатися на автомобілі або громадському транспорті за 15-20 хвилин. До залізничної станції Зелонка - 400 метрів - звідси за 14 хвилин до Варшави.

Територія огорожена і знаходиться під охороною.

Три поверхи.

Соціальні приміщення (2 санвузли, їдальня з гардеробом), офісні приміщення, котельня.

Безумовною перевагою є додаткова площа, доступна для використання.

Місце для паркування щонайменше на 12 автомобілів.

Інженерні комунікації: газ, каналізація, електрика (включаючи потужність), фіксоване підключення до Інтернету.

Будівля розташована в місці з високою інтенсивністю руху транспорту, в тому числі пішоходів - практично в сервісному та комерційному центрі Зелонки, що гарантує високу доступність клієнтів.

У безпосередній **близькості від будівлі** знаходяться: ресторан, торговий центр, магазини та пункти обслуговування, автобусна зупинка, початкова школа, банк, аптека, аптека.

Здається негайно.

Можливість оренди з можливим правом першочергового викупу. Можливі орендні канікули на період адаптації будівлі. Ціна оренди: 25000 злотих/місяць плюс комунальні послуги, застава, що підлягає поверненню: 25000 злотих. Мінімальний термін оренди 3-5 років.

Дуже приваблива нерухомість з багатьма можливостями облаштування. Розташований в чистому, тихому районі з дуже хорошим сполученням. Запрошуємо на презентацію у зручний для вас час.

Пропозиція опікуна

Magdalena Kowalczyk

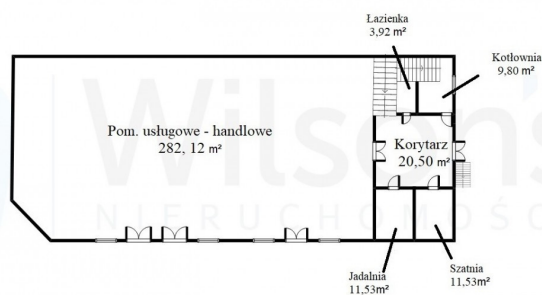
Телефон: 668 864 239

Електронна пошта: magdalena.kowalczyk@wilsons.pl

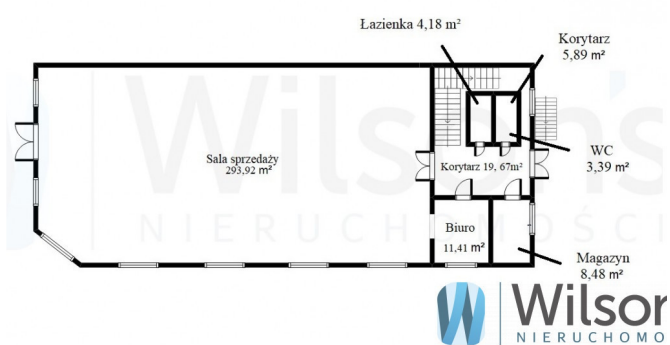
Фотографії



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PRZYZIEMIE



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PARTER



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PODDASZE





