

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

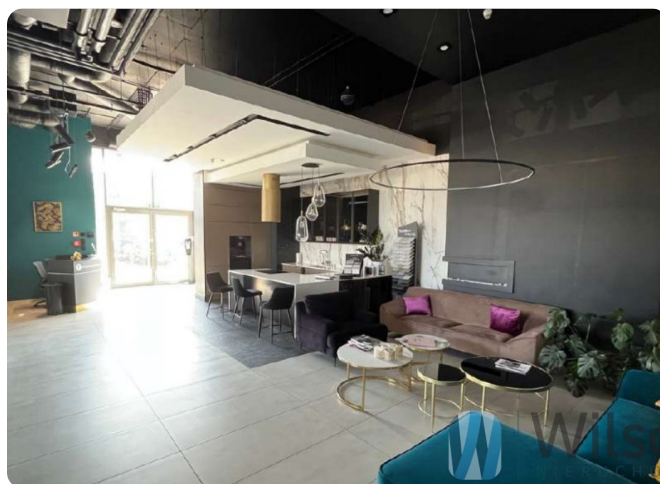
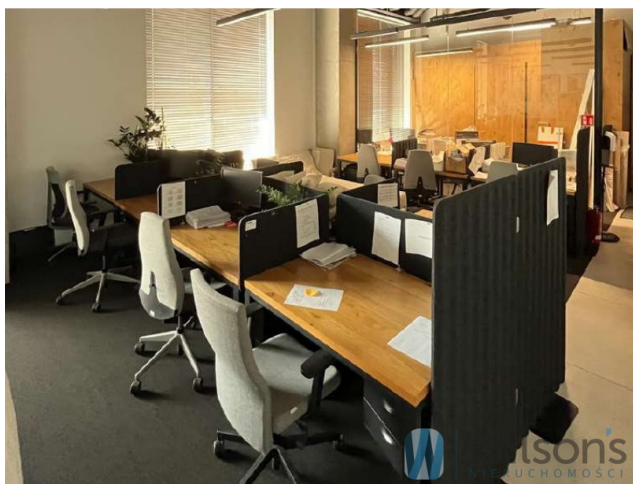
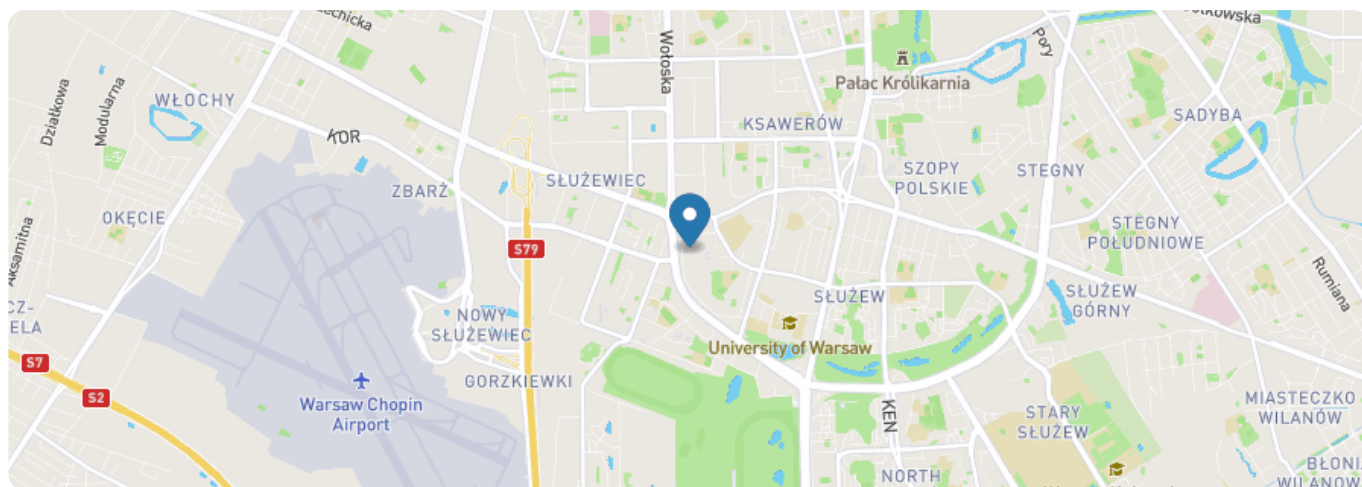
Еlegantний офіс 275 кв.м. vis a vis Galeria Mokotów

275.00 m²

rondo Wincentego Rzymowskiego, Warszawa

25 382,00 PLN/ міс.

92,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 275,00

Кількість кімнат: 1

Оренда: 19,00

Доступний з: 01.05.2024

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL574527

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSON'S

0% - ОРЕНДАР НЕ ПЛАТИТЬ КОМІСІЮ

Приміщення площею близько 275 м2 в стандарті класу А, з відмінною кутовою експозицією, поруч з Galeria Mokotów - перехрестя вулиць Маринарської та Rzymowskiego.

Доступність: негайно

Переваги:

приміщення можна використовувати як офіс, шоу-рум, дизайнерське бюро, офіс обслуговування клієнтів і т.д.

перший поверх,

видно з вулиці та жвавого перехрестя

можна вільно облаштувати

дуже хороший доступ до громадського транспорту

Відмінне розташування:

- численні автобусні та трамвайні зупинки - в усіх напрямках

- Доступ до аеропорту - 5-7 хвилин

- 15 хвилин їзди до Центрального залізничного вокзалу

- **SKM - зупинка Warszawa Stłużewiec**

- Станція метро **Wilanowska** - 3 автобусні зупинки

- Станція метро **Wierzbno** - 4 трамвайні зупинки

Вартість оренди:

Площа нетто: 275 кв.м / Площа брутто: 288,77 m2

Орендна плата: 13 євро / м2 (приблизно 55,90 за 1 євро = 4,3 злотих)

Експлуатаційні витрати: 32 злотих/м2

Додатково орендар сплачує за споживання комунальних послуг згідно з лічильником

Загальна орендна плата становить **приблизно 3 754 євро** + ПДВ на місяць (приблизно 16 142,20 за 1 євро = 4,3 злотих)

Загальні експлуатаційні витрати: **9 240 злотих** + ПДВ на місяць

ЗАГАЛЬНІ ФІКСОВАНІ ВИТРАТИ бл. 25 382,20 злотих + ПДВ на місяць

Власник будівлі надає додаткові стимули для орендаря в залежності від тривалості оренди:

періоди без орендної плати

бюджет на облаштування приміщення

Серед зручностей для орендарів у будівлі є

- Кафе
- Фітнес
- Кіоск Inmedio
- Wi-Fi у фойє
- Приміщення для зберігання велосипедів (душові та роздягальні для велосипедистів/бігунів на рівні -1, станції для самостійного ремонту велосипедів, а також безкоштовна оренда велосипедів для орендарів)
- У будівлі можна жити з домашніми тваринами

Запрошую на презентацію !!!!!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії

