

Комерційні/сервісні приміщення на оренда

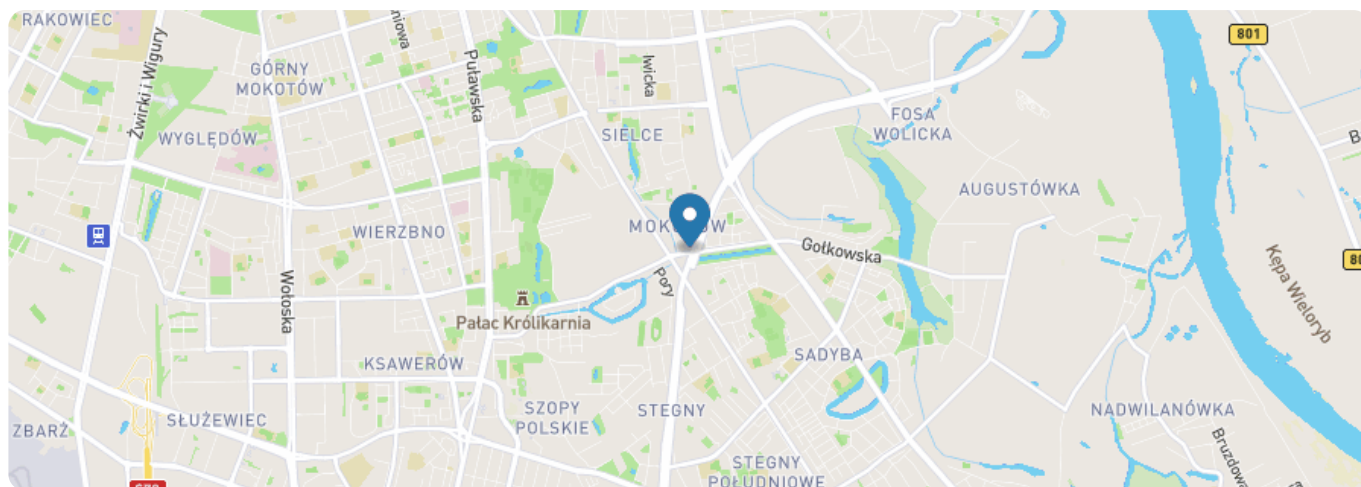
Еlegantний офіс площею близько 392 м², Мокотув Дольний

1229.00 m²

ul. Józefa Piusa Dziekońskiego, Warszawa

79 393,00 PLN/ міс.

64,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: оренда

Тип власності: Комерційні/сервісні приміщення

Ринок: оригінал

Поверхня: 1 229,00

Кількість кімнат: 4

Оренда: 95.00

Доступний з: 17.03.2023

Поверх: 5

Комерційне призначення:
Комерційні/сервісні приміщення

Номер oferty: WIL692160

Опис

КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ WILSONS ОРЕНДАР НЕ ПЛАТИТЬ КОМІСІЮ

Оренда елегантного офісу площею близько 420 м2 в Дольному Мокотові.

Також доступний офісний модуль площею близько 1020 м2 з терасою, на останньому поверсі

РОЗТАШУВАННЯ:

Стратегічне розташування на перетині вулиць Al.Sobieskiego та Al.Sikorskiego

- дуже хороший доступ до громадського транспорту,
- автобусне сполучення з лівобережними та правобережними районами Варшави.
- трамвайна лінія, що будується, з'єднає будинок з лініями варшавського метрополітену

БУДІВЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ:

- * рецепція
- * кондиціонер
- * фальшпідлога
- * підвісна стеля
- * відкидні вікна
- * килимове покриття
- * оптоволоконні кабелі
- * детектори диму
- * спринклери
- * двостороннє електропостачання
- * охорона будівлі

* контроль доступу в будівлю BMS

ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ

чиста площа: 392 m2

площа брутто: 419 m2

орендна плата: 14,35 євро/м2 (приблизно 67,45 злотих/м2 за курсом 1 євро = 4,7 злотих) + ПДВ

експлуатаційні витрати: 21,72 злотих/м2 + ПДВ

коефіцієнт спільної площі 6,87%

паркувальне місце в підземному гаражі 80 євро + ПДВ

мінімальний термін оренди 36 місяців

Загальна вартість оренди приблизно 37 362 злотих нетто на місяць + ПДВ

Одразу після презентації буде підготовлено спеціальну пропозицію для орендаря

Запрошуємо на презентацію!

Пропозиція опікуна

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Електронна пошта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографії



