

Плоский на продажі

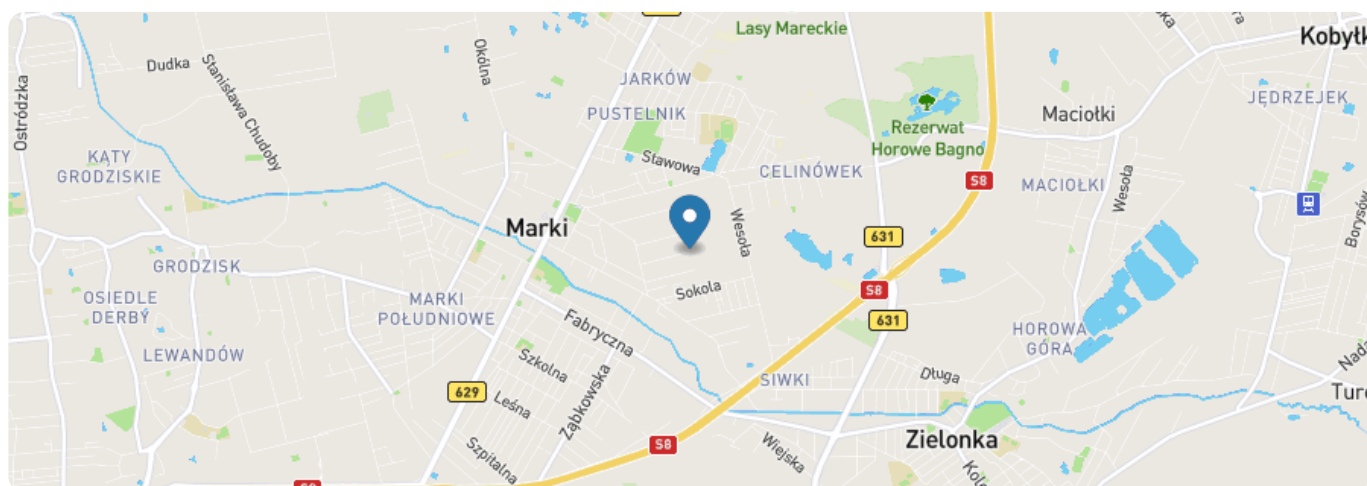
2-поверховий з садом. Парковка x 2

130.34 m²

ul. Łosia, Marki

750 000,00 PLN

5 754,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Плоский

Ринок: оригінал

Поверхня: 130,34

Кількість кімнат: 6

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 16.01.2024

Поверх: 1

Балкон: Так

Сад: Так

Номер oferty: WIL490843

Опис

Пропозиція від забудовника.

Все включено в ціну, без доплат.

Можливий перегляд протягом тижня, а також в суботу або неділю за попередньою домовленістю по телефону.

Квартира в затишному житловому комплексі з великою вітальнею.

Пропонуємо гарну - 2-рівневу (поверх + мансарда) квартиру площею близько 130 кв.м з садом і 2 паркувальними місцями в ціні.

Вона може функціонувати як 2 незалежні квартири.

Дуже гарна, велика, розкладна вітальня з міні-кухнею.

Обидва рівні в стані забудовника.

Близьке розташування - недалеко від Марки.

Магазин близько 100 м, повна міська інфраструктура в районі.

Склад квартири:

Перший поверх:

- тамбур - 2,89 кв.м

- сходи - 6,42 кв.м

Другий поверх:

- Вітальня з міні-кухнею - **36,53 кв.м !!!**

- Кімната 1 - 12.01 кв.м

- Ванна кімната - 5.27 кв.м

- Комунікація - 7,09 кв.м

Мансарда (*відкритий простір - роздільний санвузол*):

- Кімната - 64,44 кв.м (58,60 кв.м корисної площі)

- Ванна кімната - 5,19 кв.м

- Приміщення - 3,64 кв.м

- Сад

- Паркувальне місце x 2

Великими перевагами квартир є низькі витрати на утримання, інтимність інвестиції, малоповерховість будівель, розташування поблизу навчальних закладів та будівництво з використанням якісних матеріалів.

Кожна квартира має окремий **вхід, сад і паркомісце, включене** у вартість.

Квартири обладнані протизламними зовнішніми дверима, радіаторами та плитою.

Крім того, підлога з підігрівом на кухні, у ванній кімнаті та холі, стіни пофарбовані ґрунтовкою, встановлені внутрішні підвіконня - камінь, розетки та контакти.

Квартира обладнана газом, водою, каналізацією, домофоном та сигналізацією.

Упорядкована територія огорожена та вимощена.

Термін завершення: стан забудовника - **III квартал 2024 року**

Очікуване введення в експлуатацію - **4 квартал 2024 року**

Квартира для сімей з дітьми (школа, ясла, дитячі садки) і людей, які цінують тишу і спокій, контакт з природою (поруч з лісом), і в той же час швидкий доступ до центру Варшави - вся міська інфраструктура поруч.

*Фотографії в цьому оголошенні показують попередні інвестиції.

...

Допомагаємо в оформленні кредиту.

Купівля квартири звільнена від податку на цивільно-правові угоди PCC (економія 2%).

Запрошуємо на безпечний перегляд під час будівництва та купівлі.

Примітки: На деяких фотографіях показані приклади можливостей дизайну інтер'єру

Пропозиція опікуна

Remigiusz Lament

Телефон: [883330142](tel:883330142)

Фотографії

