

Плоский на продажі

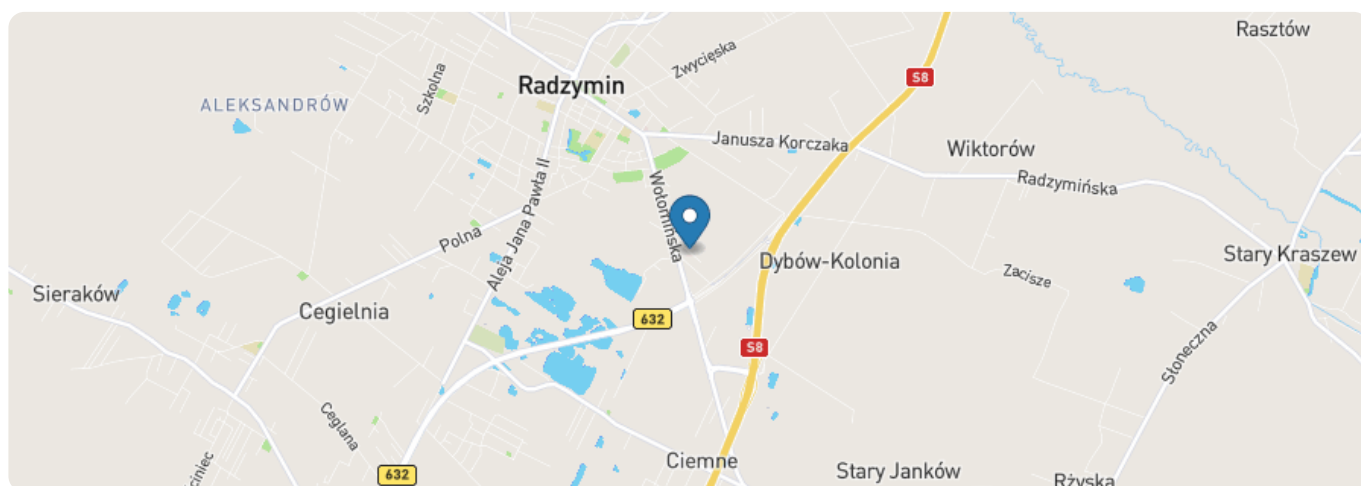
**1 поверх. 4 кімнати з садом та 2 паркомісця**

**63.73 m<sup>2</sup>**

ul. Mieszka I, Radzymin

**549 000,00 PLN**

8 614,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Плоский

Ринок: оригінал

Поверхня: 63,73

Кількість кімнат: 4

Кількість санвузлів: 1

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 26.03.2024

Поверх: 1

Балкон: Так

Сад: Так

Номер оферти: WIL912680

## Опис

**Купуйте безпосередньо у забудовника.**

**Перегляд можливий протягом тижня, а також у суботу або неділю за попереднім записом по телефону.**

Квартира площею близько 64 кв.м - **4 кімнати** на першому поверсі + комора на горищі

\* ПЕРШИЙ ПОВЕРХ:

- Вестибюль - 2,64 кв.м

\* 1-й поверх - 63,73 кв.м:

- Вітальня з їдальнею - 22,27 кв.м

- Кімната 1 - 10,85 кв.м

- Кімната 2 - 11,25 кв.м

- Кімната 3 - 9,67 кв.м

- передпокій - 2,77 кв.м

- ванна кімната - 5,10 кв.м

- хол - 1,95 кв.м

- мансарда

- балкон - 2,40 кв.м

- Сходова клітка - 4,42 кв.м

- Сад - 47 кв.м

- 2 паркувальних місця!

Інвестиція включає 24 одиниці площею 54,56 м2 та 63,37 м2. Інвестиція розділена на II етапи. Заплановане введення в експлуатацію першої черги II квартал 2024 р. Ми допомагаємо в отриманні кредиту на квартири.

Кожна квартира має **2 паркувальних місця та приватний сад**

Інвестиція виконана з найкращих матеріалів:

- блоки (Certus)
- Porotherm 25 Dryfix
- наливні стелі
- Підлога з підігрівом, кожна одиниця має власні лічильники на газ, воду, електрику.

#### **Оздоблення квартири**

- утеплення пінополістиролом + акрилова штукатурка
- 2-функціональна газова плита (енергоефективна)
- підігрів підлоги у всій квартирі
- розподілене центральне опалення, електричні, водопровідні та каналізаційні комунікації
- система сигналізації
- віконна столярка з ПВХ з 3-камерним, 6-ти камерним склопакетом, підвіконня з конгломерату
- вхідні двері (сталь зі шпоном ПВХ)

#### **Стандарт оздоблення:**

- Традиційне цегляне будівництво з керамічної цегли
- Ізоляція пінополістиролом
- Зовнішні штукатурки (акрилові та силіконові)
- Цементні підлоги
- Дах, покритий швами металевих листів

Внутрішня гіпсова штукатурка, виконана машинним способом

- Муніципальна каналізація

Ландшафтний дизайн:

- Підхід до дверей з бруківки
- окремі сади
- Відведені місця для паркування
- відведене місце для утилізації відходів

#### **Місцезнаходження**

Інвестиція знаходиться в Радзиміні на вулиці Мешка І. Кожна одиниця має два паркувальних місця та сади.

**100 м до автобусної зупинки автобусної лінії 738!**

У безпосередній близькості від садиби знаходяться:

Поліклініка

Лікарня

Аптека

Державний дитячий садок

Початкова школа

Загальна середня школа

Торговий центр (Biedronka, Hebe, CCC, PEPCO, Martens Sport)

Місцевий ринок

Садиба знаходиться приблизно в 500 м (5 хвилини ходьби) від центру Радзими́на і в 2,5 км від в'їзду на трасу S8. У сусідньому Воломіні знаходиться торговий центр Galeria Wołomin, до якого можна дістатися за 12 хвилин.

Ласкаво просимо.

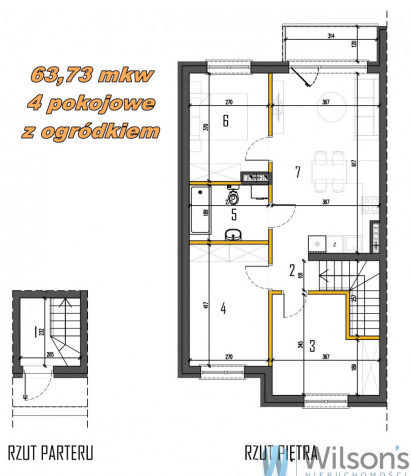
## Пропозиція опікуна

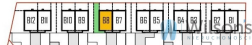
**Remigiusz Lament**

Телефон: [883330142](tel:883330142)

Електронна пошта: [remigiusz.lament@wilsons.pl](mailto:remigiusz.lament@wilsons.pl)

## Фотографії



|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                             | 63.73m <sup>2</sup>                                                               |
| POWIERZCHNIA OGRODKA                                                              | ~46.00m <sup>2</sup>                                                              |
| <b>PARTER</b> .....                                                               | <b>2.64</b>                                                                       |
| 1. PRZEDSIÓDEK .....                                                              | 2.64                                                                              |
| <b>PIĘTRO</b> .....                                                               | <b>61.09</b>                                                                      |
| 2. HOL .....                                                                      | 1.95                                                                              |
| 3. POM. GOSP. ....                                                                | 10.85                                                                             |
| 4. GARDEROBA .....                                                                | 11.25                                                                             |
| 5. ŁAZIENKA .....                                                                 | 5.10                                                                              |
| 6. POKÓJ .....                                                                    | 9.67                                                                              |
| 7. SALON + ANEKS K. ....                                                          | 22.27                                                                             |
| 8. BALKON .....                                                                   | 2.40*                                                                             |
| 9. SCHODY .....                                                                   | 4.42*                                                                             |
| (*)* - POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ                         |                                                                                   |
| <b>LOKALIZACJA</b>                                                                |  |
|  |                                                                                   |



