

Плоский на продажі

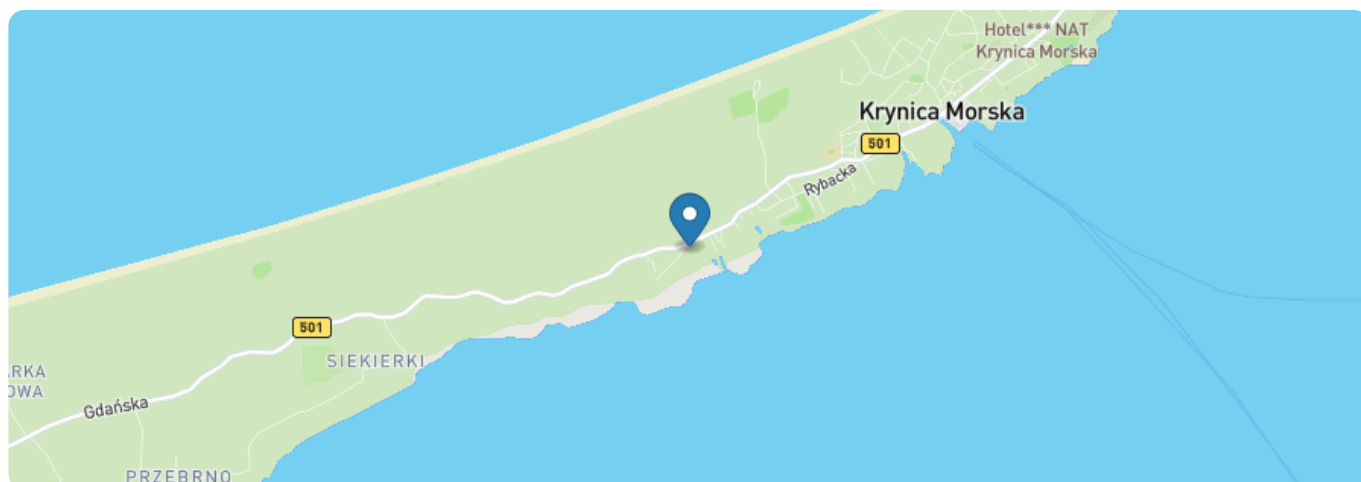
Нова приморська квартира

38.00 m²

ul. Gdańska, Krynica Morska

530 000,00 PLN

13 947,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Плоский
Ринок: оригінал	Поверхня: 38,00
Кількість кімнат: 2	Кількість санвузлів: 1
Доступний з: 10.02.2024	Поверх: 2
Балкон: Так	Номер oferty: WIL122491

Опис

Представляємо квартиру, розташовану в новому інвестиційному багатоквартирному будинку в Криниці Морській.

Житловий **будинок розташований недалеко від берега мальовничої Віслинської затоки** і в декількох хвилинах ходьби від тихого балтійського пляжу, до якого веде чарівна лісова алея. Будинок знаходиться в тихому і спокійному районі, в той же час недалеко від центру і зручної інфраструктури Криниці Морської.

Загальна площа квартири становить 37,81 м2. Вона розташована на другому поверсі. Квартира складається з вітальні з міні-кухнею - 25,6 м2, спальні - 8,32 м2, ванної кімнати - 3,89 м2, з вітальні є вихід на балкон - 6,26 м2. Квартира світла, вікна виходять на південний схід, **експозиція з боку Віслинської затоки. До квартири належить зовнішнє паркувальне місце вартістю 25 000 злотих.**

Ця сучасна інвестиція забезпечує ряд зручностей. У кожній квартирі є ліфт, кондиціонер, тепловий насос, моніторинг, басейн, тренажерний зал, сауна, джакузі, дитячий майданчик, велосипедні доріжки, територія огорожена.

Після придбання квартири покупець стає її єдиним власником, отримує повну іпотечну власність, частку в земельній ділянці та окремий земельний кадастр. Квартиру можна здавати в оренду безпосередньо або через, наприклад, Sun&Snow, лідера ринку, з очікуваним прибутком до 7% на рік.
Ціна продажу квартири 562 000 злотих - це ціна брутто, з ПДВ 23%.

Підводячи підсумок, квартира дає вам комфорт квартири в мальовничому, спокійному місці, в той же час дозволяючи вам отримувати пасивний дохід.

Пропозиція опікуна

Sławomir Molski

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Електронна пошта: slawomir.molski@wilsons.pl

Фотографії



