

Плоский на продажі

Квартира 157 м2 з садом та паркуванням

157.57 m²

ul. Wilcza, Marki

749 000,00 PLN

4 753,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Плоский

Ринок: оригінал

Поверхня: 157,57

Кількість кімнат: 7

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 31.10.2023

Поверх: 1

Балкон: Так

Сад: Так

Номер oferty: WIL767917

Опис

Пропозиція від забудовника.

Все включено у вартість, без додаткових платежів.

Можливий перегляд протягом тижня, а також в суботу або неділю за попередньою домовленістю по телефону.

Квартира в затишному закритому комплексі.

Квартира на **2 рівнях БЕЗ СПОРУД**, ціна **з садом і місцем для паркування (на 2 машини)** в закритому комплексі в близьких Марках (1-й поверх + мансарда).

На мансарді можна виділити 3 або 4 кімнати і ванну кімнату - разом, наприклад, 6 кімнат + вітальня з міні-кухнею.

Квартира складається з:

- Велика красива вітальня - **28,22 кв.м**
- Міні-кухня - **7,45 кв.м**
- Кімната - **13,21 кв.м**
- Кімната - **10,12 кв.м**
- Ванна кімната - **3,86 кв.м**
- Вітрозахист - **2,31 кв.м**
- Коридор - **38,59 кв.м**
- Сходові клітки - **3,10 кв.м**
- Сходові клітки - **2,02 кв.м**

- Горище - **81** кв.м (65,40 кв.м корисної площі)
- Сад - **близько 40** кв.м
- Місце для паркування

Наразі триває продаж квартир другої черги будівництва. Перша черга вже завершена і заселена, що можна побачити на зустрічі.

Маєток є функціонально спроектованою інвестицією в Марках поблизу Варшави. Квартири побудовані у вигляді терасових будинків з садами та місцями для паркування. Відмінне розташування - поруч з найсучаснішою школою з басейном (близько 1 км), магазинами (близько 300 м), яслами (близько 300 м), дитячим садком (близько 150 м), спортзалом, велосипедними доріжками, біговими доріжками; всього близько 3,5 км до кордону Варшави, близько 6,5 км до метро Троєка, близько 14 км до Палацу культури і науки.

Ми пропонуємо комфортабельні квартири без орендної плати:

1. розташовані на першому поверсі 69,95м²
2. дворівневі: поверх з мансардою приблизно 142 (167) м²,

Всі з дуже функціональним плануванням.

Кожна квартира має окремий вхід, місце для паркування та окремий сад.

Виконання в стандарті забудовника.

Загальна інформація:

- газове опалення + встановлені піч та радіатори;
- підлога з підігрівом: тамбур, ванна кімната, комунікації та міні-кухня;
- газ, електрика, вода та каналізація;
- всі інсталяції: електрика з розетками, водопровід і каналізація, газ;

Поруч з Маркі - відмінне розташування.

4 км від центру М1 в дуже тихому і спокійному районі.

500 м до автобусної зупинки А.

Дуже розкладається з можливістю будь-якої адаптації кімнат.

Це затишний закритий маєток у тихому районі.

Кожна квартира має сад.

Це чудове місце для проживання, а також для активного відпочинку після роботи.

Поруч ліс, а також вулиці з невеликим трафіком.

У квартирах є всі комунікації: міська вода, каналізація, газ, електрика.

Стандартне оздоблення:

- під'їзд до будівель з бруківки
- будівлі огорожені воротами, що замикаються
- хвіртка
- традиційна конструкція, виконана з поротермної цегли

- дах з металочерепиці
- зовнішній фасад з пінополістиролу 15 см, силіконова штукатурка
- кабельна розводка для сигналізації, телебачення та інтернету
- внутрішні підвіконня з конгломерату
- газова плита
- радіатори
- підлога з підігрівом
- віконні рами ПВХ
- тепла підлога під стяжками

Розроблений та готовий до здачі

ЗАПРОШУЄМО ВАС БЕЗПЕЧНО ОЗНАЙОМИТИСЯ З РЕЗИДЕНТАРІЄМ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА!

Ми допоможемо вам виконати всі формальності при купівлі квартири.

Ми відразу ж допоможемо вам з кредитними питаннями.

Квартири звільнені від податку на цивільно-правові угоди РСС (економія 2%).

(Фотографії мебльованих інтер'єрів є прикладом візуалізації)

Пропозиція опікуна

Remigiusz Lament

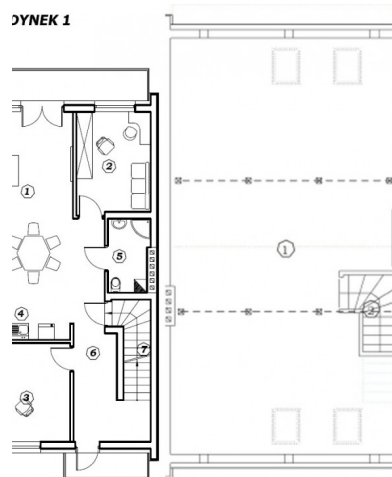
Телефон: [883330142](tel:883330142)

Електронна пошта: remigiusz.lament@wilsons.pl

Фотографії



DYNEK 1



**Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 1
lokal 2**

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²

**+ 81 m² Poddasze
(65,40 m² użyt.)**

RAZEM : 157,57 m²

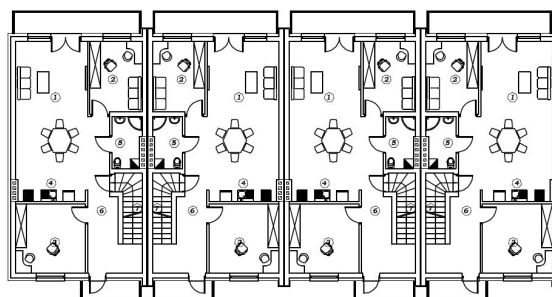
**- miejsce postojowe
- ogródek (ok 40 m²)**

BUDYNEK 1

BUDYNEK 2

BUDYNEK 3

BUDYNEK 4



Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 1
lokal 2

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,21 m²
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²

Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 2
lokal 2

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,21 m²
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²

Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 3
lokal 2

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,21 m²
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²

Powierzchnia 1 piętra
BUDYNEK 4
lokal 2

1. Salon 28,22 m²
2. Pokój 10,12 m²
3. Gabinet do pracy czasowej 13,21 m²
4. Aneks kuchenny 7,45 m²
5. Łazienka 3,86 m²
6. Korytarz 8,59 m²
7. Klatka schodowa 3,10 m²
8. Schody 2,02 m²

RAZEM: 76,57 m²



