

## Плоский на продажі

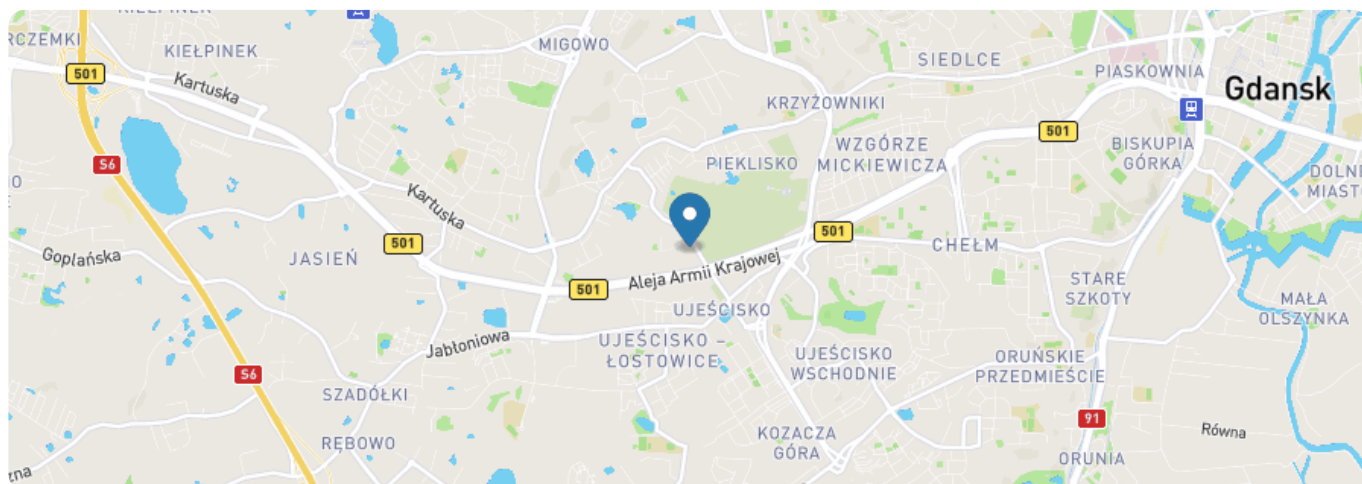
## Квартира готова до заселення

**47.00 m<sup>2</sup>**

ul. Cedrowa, 80-126 Gdańsk

**619 000,00 PLN**

13 170,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основні моменти

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Тип угоди: продажі      | Тип власності: Плоский  |
| Ринок: вторинний        | Поверхня: 47,00         |
| Кількість кімнат: 2     | Кількість санвузлів: 1  |
| Доступний з: 18.03.2024 | Поверх: 1               |
| Балкон: Так             | Номер оферти: WIL362256 |

## Опис

**Представляємо повністю мебльовану, доглянуту, готову до заселення квартиру.**

Вона розташована в сучасному і функціонально спроектованому житловому комплексі - Free City. Маєток відрізняється від інших інвестицій у Тримісті однією з **найбільших зелених зон для відпочинку, власним фруктовим садом та парком, дитячим майданчиком та спортивним майданчиком.**

**Площа квартири становить 47 м2.**

Розташована на першому поверсі.

Складається з двох кімнат - великої вітальні з міні-кухнею з виходом на балкон, великої спальні та ванної кімнати з ванною.

До квартири належать: комора **площею 4 м2, зовнішнє паркувальне місце. Орендна плата становить 530 злотих.**

Повна торговельна, **сервісна та комунікаційна інфраструктура** під рукою, включаючи ясла, дитячий садок, медичну клініку, магазини, пекарню, кондитерську, квітковий магазин, мовну школу,

Автобусна зупинка знаходиться в 100 м, а трамвайна - в 900 м від садиби.

Вільне місто було спроектоване як сучасне містечко, що гармонійно поєднується з навколишнім середовищем. Передбачалося, що кожна будівля матиме **рекреаційні зони** в безпосередній близькості від неї. Між будинками є багато місць для відпочинку, зелені сквери, а **частина деревостану - це існуючий фруктовий сад.**

Доріжки та сквери освітлені та урізноманітнені малими архітектурними елементами.

Прийнятий композиційно-функціональний принцип з точки зору комунікації створює **чітку схему пішохідних маршрутів і перпендикулярних до неї шляхів, що проходять між крилами**

**будівель і з'єднують головну вісь з входами на сходові клітки та виводять пішохідні шляхи на вулиці і автостоянки.** Розроблене містобудівне планування дозволяє чітко розподілити функції в межах садиби. Сервісні функції запроектовані на перших поверхах окремих черг вздовж головного пішохідного маршруту та головної площі міста. Прийняте планування забудови дозволяє оптимально пристосувати її до вимогливого природного рельєфу території, на якій здійснюються інвестиції.

Маєток Вольне Місто, розташований у Гданську, був спроектований у **формі традиційного міста, повного зелені**, з чітким плануванням внутрішніх вулиць, репрезентативним головним проспектом і міською площею, таким чином, щоб зберегти якомога більше існуючого ландшафту з його пологими пагорбами, луками і старим фруктовим садом та інтегрувати його в заплановану інвестицію. Проект складається з восьми багатоквартирних житлових і комерційних будівель, адаптованих по висоті до горбистої місцевості.

## Пропозиція опікуна

**Sławomir Molski**

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Електронна пошта: [slawomir.molski@wilsons.pl](mailto:slawomir.molski@wilsons.pl)

## Фотографії





