

Будинок (середній сегмент) на продажі

Сегменти 4 номери Оздоровлення 30 хвилин від столиці

98.00 m²

ul. Bohaterów Modlina, Nowy Dwór Mazowiecki

639 000,00 PLN

6 520,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Будинок (середній сегмент)

Ринок: оригінал

Поверхня: 98,00

Кількість кімнат: 4

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 17.10.2023

Сад: Так

Номер оферти: WIL992815

Опис

БЕЗ ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПОДАТКУ НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ
НА СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА

НОВА ІНВЕСТИЦІЯ - затишний житловий комплекс, розташований в Новому Дворі

Мазовецькому, комфортабельні будинки з терасами, 30 хвилин від центру Варшави на машині,
7 хвилин пішки до залізничного вокзалу і 36 хвилин на поїзді до центральної частини Варшави.

Середній сегмент площею 98 м2 з садом 23 м2.

Будинок під чистове оздоблення, стан від забудовника.

ОСНОВНІ ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТИЦІЇ:

- інтимна інвестиція
- відмінне розташування - тихий житловий район, в безпосередній близькості від центру і з легким доступом до центру Варшави
- сучасний, функціональний архітектурний дизайн
- закрита, огорожена і упорядкована територія
- міські комунікації
- сад
- **1 паркомісце включено у вартість**
- **підлога з підігрівом у всіх кімнатах**
- **вентиляція з рекуперацією**
- **газова піч з накопичувальним баком**
- всі внутрішні інсталяції
- ПВХ вікна з потрійним склінням, сталеві та дерев'яні вхідні двері
- сходи на власний розсуд клієнта

- сегменти без орендної плати

У СЕГМЕНТАХ, які ми маємо у своєму розпорядженні:

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

- вітальня з прибудовою (28 м2)
- туалет і котельня (2,8 м2)
- тамбур з гардеробом (5,5 м2)

ДРУГИЙ ПОВЕРХ

- простора спальня з вбиральною (21 м2)
- ванна кімната (5,6 м2)

ДРУГИЙ ПОВЕРХ II:

- кімната (9.4 м2)
- спальня (9.4 м2)
- ванна кімната (5,9 м2)

У вартість будинку входить 1 паркувальне місце та сад площею 23 м2.

Заплановане завершення будівництва: 4 квартал 2023 року

РОЗТАШУВАННЯ

Маєток розташований в 30 кілометрах від Варшави, в чудовому місці в Новому Дворі Мазовецькому, поруч з громадським транспортом, магазинами, школами та зеленими зонами.

Залізнична станція - приблизно 650 метрів

Ринок - приблизно 650 метрів

Загальноосвітня школа - 500 метрів

Міський парк - 1200 метрів

Початкова школа імені Альберта Ейнштейна - 1600 метрів

НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Новий Двір - мальовниче містечко, розташоване на річках Вісла, Нарев і Вкра, які зливаються в його межах. Лише 30 км від Варшави з швидким доступом на поїзді або по трасі 7 до столиці (швидкісна дорога S7 на стадії підготовки). Лише 10 хвилин на машині від аеропорту Модлін.

У нашому розпорядженні **повна інфраструктура** - дитячі садки, початкові школи, гімназія, басейн, спортивний зал, спортивні майданчики. Поруч знаходяться сучасні магазини Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Сусідство з мальовничими районами річки Вісли, **Модлінською фортецею** з одного боку, і **національним парком Кампінос** з іншого, робить його комфортним місцем для проживання та активного відпочинку.

Я рекомендую і заохочую вас домовитися про зустріч, щоб побачити інвестицію.

600 286 772 e-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Ця презентація пропозиції не є офертою в розумінні Цивільного кодексу і носить виключно інформаційний характер

Пропозиція опікуна

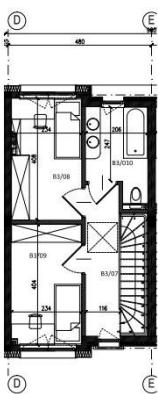
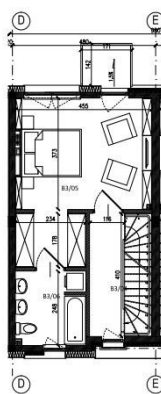
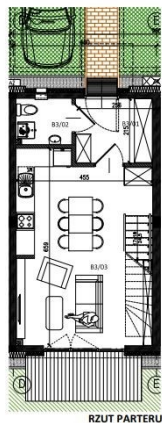
Grażyna Werder

Телефон: 600286772

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії





Wilson's
NIERUCHOMOŚCI

