

Головна на продажі

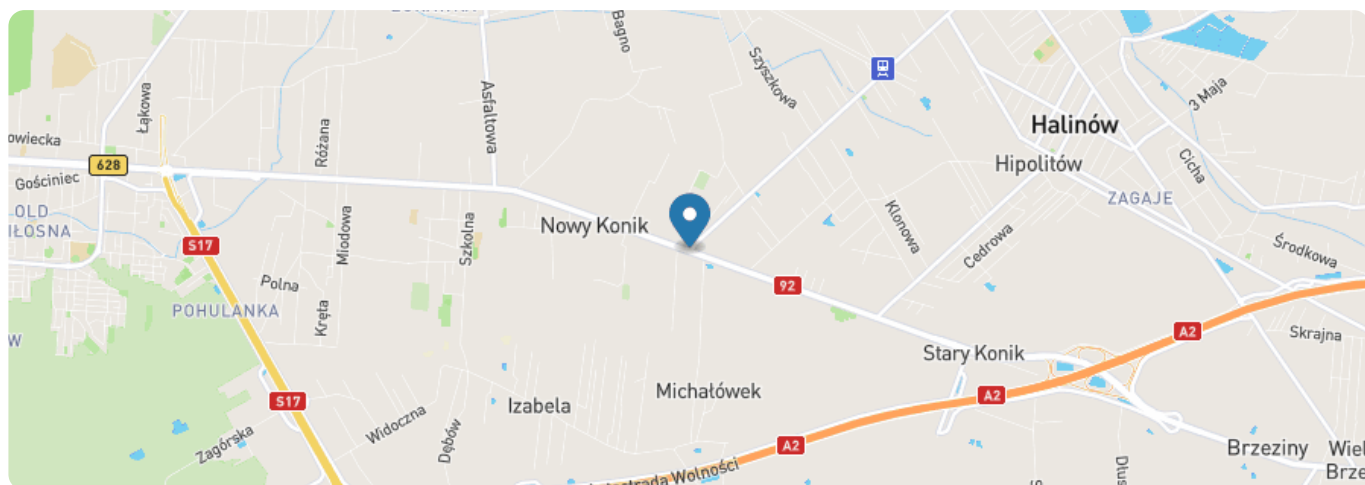
Окремий будинок 159 м2 під Варшавою, тепловий насос

159.00 m²

05-074 Nowy Konik

1 010 000,00 PLN

6 352,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Головна
Ринок: вторинний	Поверхня: 159,00
Кількість кімнат: 5	Кількість санвузлів: 2
Оренда: 0.00	Доступний з: 25.03.2024
Балкон: Так	Сад: Так
Тераса: Так	Номер оферти: WIL461636

Опис

Продається двоквартирний будинок площею 159 м2 у відмінному місці і за розумною ціною. Будинок розташований на тихій вулиці зі старими деревами, а ділянка площею 675 м2 дозволить вам відпочити після роботи, в той же час відмінне сполучення з Варшавою дозволяє щодня їздити на роботу/навчання як на машині, так і на громадському транспорті. Додатковим активом нерухомості є флігель з підведеними інженерними комунікаціями, опалення може бути вільно організовано, наприклад, під офіс. Частина будинку має підлогу з підігрівом і тепловий насос.

Розташування

Новий Коник - село на кордоні з Варшавою. Сусідить з Сулеювеком та Халіновом. Місце знаходиться в декількох хвилинах їзди від кордонів Варшави. Центр міста - 30 хвилин на машині
Вілянув - 20 хвилин на машині
Новий Коник, зупинка 01 - лінія 704 - 400 метрів
Автобусна зупинка KM, лінії R1, R2 - 2,4 км
Зупинка SKM Sulejówek Miłosna - 5,3 км

Планування приміщень - перший поверх:

- Вітальня з кухнею. Кухня злегка відокремлена півстіною з каміном, злегка прихованим, але повністю сполученим з вітальнею. З вітальні є вихід на терасу. Вітальня має площу приблизно 30 м2, а кухня - 10 м2.
- ванна кімната 4,6 м2
- передпокій 7,4 м2

- тамбур 4 м2
- гараж 19,6 м2
- котельня 6,5 м2

Планування приміщень - перший поверх:

- 4 кімнати, кожна з яких має вхід з передпокою. Кімнати площею 19,4 м2, 14 м2 і дві рівні кімнати по 10,5 м2. У найбільшій з кімнат є гардеробна, яка може бути переобладнана у ванну кімнату завдяки підведенню водопроводу і каналізації. З великої спальні також є вихід на критий балкон з видом на старі дерева.
- передпокій 8.4м2
- ванна кімната 6м2

Технічний стан

Будинок був побудований в 2008 році, власник керував будівництвом будинку, побудував весь двоквартирний будинок, продав половину, а в решті жив сам. Він зробив акцент на міцності конструкції і матеріалів. Будинок має сучасне рішення - тепловий насос, абсолютно новий, встановлений кілька місяців тому. У будинку є часткове підігрівання підлоги, в коридорі, кухні та ванних кімнатах. Будинок потребує оновлення. Зі свого боку, я пропоную доступ до перевіреної команди, яка подбає про фарбування, облаштування нової кухні або ванної кімнати. Крім того, будинок не вимагає додаткових внесків, і для тих, хто хоче відкласти подальші інвестиції, ви можете в'їхати вже зараз.

Земельна ділянка не обтяжена, її можна придбати за готівку або в кредит.

Не соромтеся звертатися до мене.

Пропозиція опікуна

Kamil Turalski

Телефон: [668 864 240](tel:668864240)

Електронна пошта: kamil.turalski@wilsons.pl

Фотографії





