

Будинок (окремо стоячий) на продажі

## Окремий будинок на ділянці 557м<sup>2</sup> Ząbki Centrum

**252.50 m<sup>2</sup>**

05-091 Ząbki

**1 300 000,00 PLN**

5 148,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основні моменти

**Тип угоди:** продажі

**Тип власності:** Будинок (окремо стоячий)

**Ринок:** вторинний

**Поверхня:** 252,50

**Кількість кімнат:** 6

**Кількість санвузлів:** 1

**Кількість туалетів:** 1

**Оренда:** 0.00

**Доступний з:** 31.08.2022

**Балкон:** Так

**Сад:** Так

**Цільове призначення ділянки:** Житловий

**Номер oferty:** WIL389775

## Опис

Представлений будинок розташований в Зонбках під Варшавою в дуже хорошому місці, всього в 12 км від самого центру Варшави.

Окремий будинок побудований в 1995 році в традиційній цегляній технології, має повноцінний підвал, корисне горище, гараж в тілі будівлі.

Корисна площа - 116 м<sup>2</sup>.

Загальна площа - 252,5 м<sup>2</sup>.

Ділянка площею 557 м<sup>2</sup> і розміром приблизно 15 x 35 м з підсобним приміщенням в задній частині.

**Територія будинку складається з:**

**Рівень 0:**

- гараж бл. 22,0 м<sup>2</sup>
- котельня
- два підсобних приміщення

**Рівень 1:**

- кухня 12,2 м<sup>2</sup> обладнана вбудованими меблями і побутовою технікою, на підлозі теракота, можливість з'єднання з вітальною,
- вітальня 27,5 м<sup>2</sup> з виходом на балкон близько 3,0 м<sup>2</sup>,
- кімната / кабінет 8,0 м<sup>2</sup>
- туалет 1,1 м<sup>2</sup>
- тамбур і коридор

**Рівень 2:**

- головна спальня 14.7 м2 з виходом на балкон близько 3.0 м2
- кімната 9,6 м2
- прохідна кімната площею близько 11,0 м2
- кімната площею близько 9,0 м2
- санвузол з вікном 5,9 м2.

**Рівень 3:**

- придатне для використання горіще з можливістю облаштування під житлові цілі.

В будівлі за останні роки проведено капітальний ремонт: замінено вікна на ПВХ та радіатори, відремонтовано кухню, зроблено штукатурку в кімнатах, встановлено газову двофункціональну піч (стара твердопаливна плита залишилась), зроблено новий фасад з утепленням.

Ділянка огорожена, великі відкатні ворота, в саду зроблений дренаж.

Міська каналізація, вода з власного водозабору, опалення квартири та підігрів води від газової плити, оптоволоконний інтернет.

Відмінне розташування зі зручним доступом до Варшави.

Залізнична станція Ząbki близько 700м, доїзд до станції Wileńska займає всього 8 хвилин,

У безпосередній близькості знаходиться дитячий садок, початкова школа, всілякі торговельні та сервісні заклади.

Запрошую на презентацію у зручний для Вас час.

-----

Дана презентація офери не є офертою в розумінні Цивільного кодексу і носить виключно інформаційний характер.

## Пропозиція опікуна

**Łukasz Klusek**

Телефон: [668864234](tel:668864234)

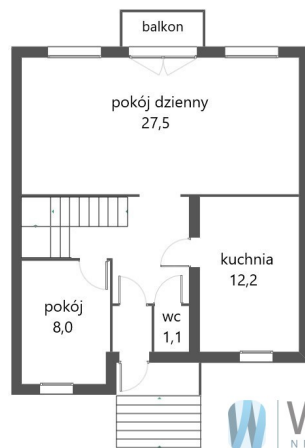
Електронна пошта: [lukasz.klusek@wilsons.pl](mailto:lukasz.klusek@wilsons.pl)

## Фотографії





Poziom I  
plan poglądowy



Poziom II  
plan poglądowy

