

Будинок (двоквартирний) на продажі

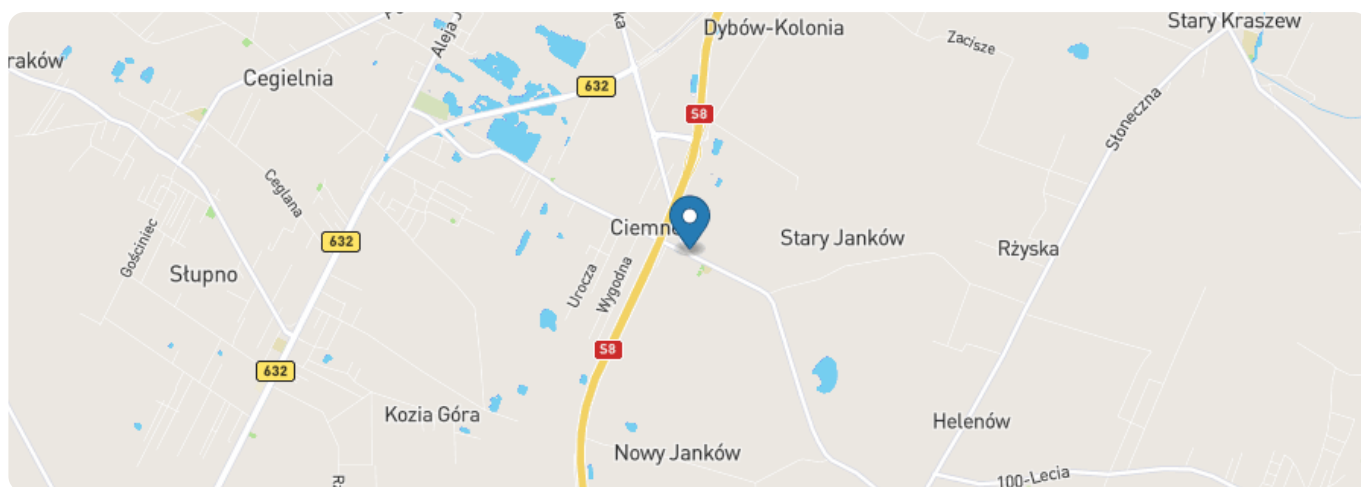
## Окремий будинок з під'їздом, гаражем та кутовим садом

**121.82 m<sup>2</sup>**

ul. Piękna, Ciemne

**849 000,00 PLN**

6 969,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Будинок (двоквартирний)

Ринок: оригінал

Поверхня: 121,82

Кількість кімнат: 4

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 23.08.2023

Балкон: Так

Сад: Так

Тераса: Так

Номер oferty: WIL745507

## Опис

*Пропозиція від забудовника.*

*Можливий перегляд протягом тижня, а також в суботу або неділю за попередньою домовленістю по телефону.*

*Двоквартирний будинок - 4 кімнати - з великим кутовим садом, гаражем і власним під'їздом, що замикається.*

*Ділянка понад 400 кв.м.*

*Дуже гарне розташування.*

Внутрішнє планування ідентичне в кожному з пропонованих будинків.

**Площа:**

Цокольний поверх - **44,17 +17,16 Гараж (61,33 кв.м):**

\* тамбур (**5,18 кв.м**) з місцем для вбудованої шафи,

\* санвузол (**3,04 кв.м**)

\* пропорційна вітальня з міні-кухнею (**35,95 кв.м**) з прямим виходом в сад

- великі, панорамні вікна

\* сходи (**5.84 кв.м**)

\* гараж (**17,16 кв.м**) з власним під'їздом

**ПЕРШИЙ ПОВЕРХ - 54,64 кв.м:**

- \* кімната I (**16,72** кв.м).
- \* кімната II (**13,74** кв.м)
- \* кімната III (**10,03** кв.м)
- \* гардеробна (**2,53** кв.м)
- \* санвузол (**6,70** кв.м.), з місцем для ванни,
- \* передпокій (**4,92** кв.м).

У вартість входить газова плита, радіатори, підлога з підігрівом тощо.

**Сегмент двоквартирних будинків у власності, без орендної** плати дає комфорт використання, як **власний будинок** на одну сім'ю - ви самі дбаєте про свій будинок і всі питання, пов'язані з його утриманням.

Газове опалення, міська вода, закрита та огорожена територія.

### **Інвестиція на стадії будівництва**

Статус забудовника першої черги - 4 квартал 2024 року

Завершення - 2024 рік

-----  
Ми допоможемо вам пройти процес купівлі квартири без стресу, візьмемо на себе всі формальності. Пропонуємо безкоштовну **кредитну** консультацію.

**Купівля квартири або будинку звільнена від податку на цивільно-правові угоди РСС (економія становить 2%, що в даному випадку означає понад 18 тис. злотих!).**

Примітка: На деяких фотографіях показані приклади можливостей дизайну інтер'єру.

## **Пропозиція опікуна**

**Remigiusz Lament**

Телефон: [883330142](tel:883330142)

Електронна пошта: [remigiusz.lament@wilsons.pl](mailto:remigiusz.lament@wilsons.pl)

## **Фотографії**

