

Будинок (двоквартирний) на продажі

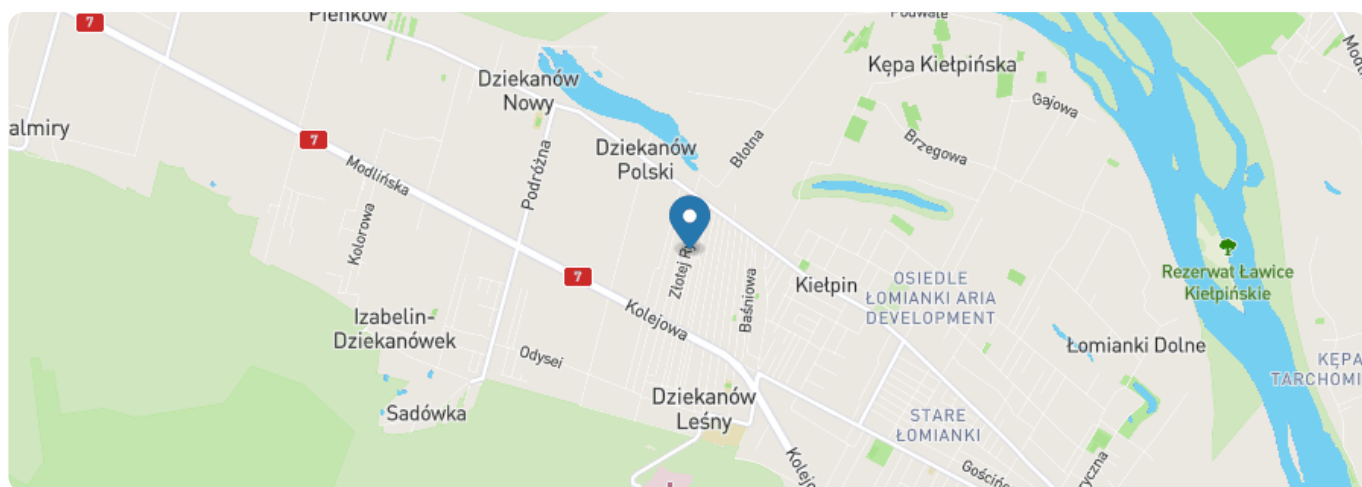
НОВИЙ БУДИНОК_5 КИМНАТ_ГОТОВИЙ САД_ЉОМІАНКІ-DZIEKANÓW

125.00 m²

ul. Bajkowy, Łomianki

890 000,00 PLN

7 120,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Будинок (двоквартирний)

Ринок: оригінал

Поверхня: 125,00

Кількість кімнат: 5

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 17.10.2023

Сад: Так

Тераса: Так

Цільове призначення ділянки: Будівля

Номер oferty: WIL616853

Опис

НОВИЙ, ЗДАНИЙ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ДВОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК З ПІДГОТОВЛЕНИМ САДОМ

**МІНІ-МАЄТОК В ДЗЕКАНОВСЬКОМУ ЛІСІ, 20 КМ ДО ЦЕНТРУ ВАРШАВИ
ТИША, СПОКІЙ І ЗЕЛЕНЬ**

БЕЗ КОМІСІЙНИХ ТА ПОДАТКУ З ПК

У будинку площею 125 м2 у розпорядженні власників будинку є: передпокій:

на першому **поверсі**: тамбур, передпокій, котельня/пральня, ванна кімната, кухня з їдальнею та вітальнею (понад 30 м2), тераса, великий окремий гараж

на **другому поверсі**: **4 кімнати** (від 10 до 12 м2), ванна кімната, передпокій
на нежитловому горіщі велика комора.

Ділянка, що належить будівлі, площею приблизно 250 м2 з садом, з посадками та травою, з місцем для паркування, огорожена власними воротами.

Будівля побудована за готовим проектом, що належить до колекції компанії ARCHON, з традиційною цегляною конструкцією, покрита двосхилим дахом, зі стінами з пустотілої цегли та залізобетонним перекриттям над першим поверхом у змішаній системі, над першим поверхом - легка стеля, підвішена до конструкції даху.

Будинок в стані забудовника побудований з використанням високоякісних матеріалів.

- Виконаний за традиційною технологією пустотілий блок + пінополістирол гр. 20 см;
- На даху - фальцева панель з жерсті графітового кольору фірми "Прушиньські";
- Фасадна силікатна та силіконова штукатурка Ceresit;
- Цоколі Ceresit смоляна штукатурка;
- Вікна ПВХ, 3 скла, 6-камерний профіль VEKA;
- Дерев'яні входні двері;
- Гаражні ворота фірми Wiśniowski з електроприводом
- Сучасна газова піч Viessmann Vitodens,
- **Підлога з підігрівом на першому поверсі та у верхній ванній кімнаті, радіатори в спальнях - включені у вартість**
- Повна електрична, телетехнічна, сигналізаційна проводка;
- Одномісний гараж
- Бетонна бруківка перед гаражем та входом до будинку;
- Огороджена ділянка з власними воротами з дистанційним управлінням
- Інженерні комунікації: електрика, газ, оптоволокну, власний септик та власна свердловина

Будівля введена в експлуатацію

На деяких фотографіях всередині будівлі показано приклад оздоблення.

Район дуже зручний для проживання сімей з дітьми. Тут є повна інфраструктура - школи, дитячі садки, ясла, басейн, спортивний зал, спортивні майданчики, фітнес. Поруч є магазини, торговий центр Auchan, Biedronka, Hebe.

Близькість Келпінського і Дзекановського озер та Вісли з одного боку, а також Національного парку Кампінос - з іншого, сприяє відпочинку, заохочуючи до піших і велосипедних прогулянок та різних видів діяльності.

Зв'язок

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані близько 500 м, **І комунікаційна зона**, швидкий доступ до метро Młociny, а для автомобілістів через кілька хвилин ми на маршруті № 7, всього **30 хвилин на машині** до центру Варшави.

Запрошую вас на презентацію,
для зв'язку електронною поштою або телефоном
600 286 772

Пропозиція опікуна

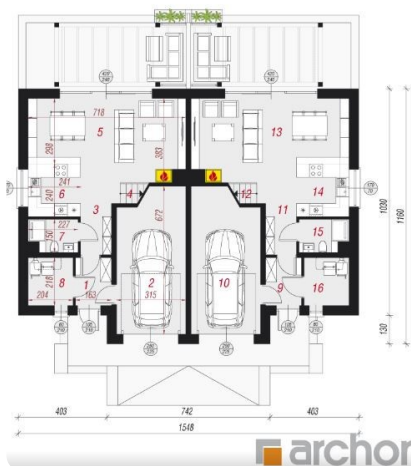
Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії







archon | Wilson
NIERUCHOMOŚCI

