

Будинок (крайній сегмент) на продажі

Екстремальний сегмент 4 номери + Сад + Оздоровлення

98.00 m²

Nowy Dwór Mazowiecki

729 000,00 PLN

7 438,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі

Тип власності: Будинок (крайній сегмент)

Ринок: оригінал

Поверхня: 98,00

Кількість кімнат: 4

Кількість санвузлів: 2

Кількість туалетів: 1

Оренда: 0.00

Доступний з: 06.03.2024

Балкон: Так

Сад: Так

Номер oferty: WIL148359

Опис

без комісії та без польського податку (pca)

НОВА ІНВЕСТИЦІЯ - затишний житловий комплекс, розташований в Новому Дворі

Мазовецькому, комфортабельні будинки з терасами, 30 хвилин від центру Варшави на машині, 7 хвилин пішки до залізничного вокзалу і 36 хвилин на поїзді до Центрального вокзалу Варшави.

Кутовий будинок на терасі площею 98 м2. Сад площею 81 м2.

Будинок підлягає самостійній обробці, стан від забудовника.

ОСНОВНІ ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТИЦІЇ:

- інтимна інвестиція
- відмінне розташування - тихий житловий район, в безпосередній близькості від центру і з легким доступом до центру Варшави,
- сучасний, функціональний архітектурний дизайн
- закрита, огорожена і розвинена територія
- міські **комунікації**
- **сад**
- **1** паркомісце включено у вартість
- **підлога з підігрівом у всіх кімнатах**
- **вентиляція з рекуперацією**
- **газова плита з накопичувальним баком**
- добре освітлені інтер'єри
- всі внутрішні інсталяції
- ПВХ вікна з потрійним склінням, сталеві та дерев'яні вхідні двері
- сходи, які облаштовує замовник.

- сегменти без орендної плати

У СЕГМЕНТАХ, які ми маємо в своєму розпорядженні:

на першому поверсі вітальня :

- вітальня з міні-кухнею (28 м2)
- туалет і котельня (2,8 м2)
- тамбур з місцем для вбудованої шафи

1-й поверх

- велика спальня з вбиральнею (21 м2) та балконом
- ванна кімната (5,6 м2)

2-й поверх:

- 2 спальні по 9,4 м2 кожна
- ванна кімната 5,9 м2

Заплановане завершення будівництва: III квартал 2024 року

ОТОЧЕННЯ

Новий Двір - мальовниче містечко, розташоване на Віслі, Нареві та Вкрі, які зливаються в його межах.

Лише 30 км від Варшави з швидким доступом на поїзді або маршрутом 7 до центру столиці (експрес-маршрут S7 готується до запуску). Лише 10 хвилин на машині від аеропорту Модлін.

У нашому розпорядженні **повна інфраструктура** - дитячі садки, початкові школи, гімназія, басейн, спортивний зал, спортивні майданчики. Поблизу знаходяться сучасні магазини Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Сусідство з мальовничими районами річки Вісли, **Модлінською фортецею** з одного боку, та **Національним парком Кампінос** з іншого, робить його комфортним місцем для проживання та активного відпочинку.

Щиро запрошуюю вас на презентацію,
для зв'язку електронною поштою або телефоном
600 286 772

Ця презентація пропозиції не є офертою в розумінні Цивільного кодексу і носить виключно інформаційний характер

Пропозиція опікуна

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії





