

Головна на продажі

Готовий будинок, всі комунікації, Лом'янки Домброва

168.12 m²

ul. Dąbrowa Zachodnia, Łomianki

1 199 000,00 PLN

7 131,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Головна
Ринок: оригінал	Поверхня: 168,12
Кількість кімнат: 5	Кількість санвузлів: 2
Кількість туалетів: 2	Оренда: 0.00
Доступний з: 01.03.2024	Балкон: Так
Сад: Так	Номер oferty: WIL908034

Опис

**ГОТОВИЙ БУДИНОК - ПОЛОВИНА ДВОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ, ВВЕДЕНА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.
КАМЕРНИЙ, ЗАКРИТИЙ МАЄТОК В ЛОМ'ЯНЦІ ДОМБРОВА-ЗАХІДНЯ.
ВСІ КОМУНІКАЦІЇ, ВИСОКА ЯКІСТЬ МАТЕРІАЛІВ ТА ОБРОБКИ.
БЕЗ ПКС і забезпечення.**

Сучасний будинок, побудований за дуже функціональним проектом **Amelia** від **Archon**.
Загальна площа 168 м2, корисна 126 м2.

На першому поверсі

- простора вітальня зі світлою кухнею (з можливістю закриття) та їдальнею та виходом на терасу та сад на південно-західній стороні
- ванна кімната з котельнею
- вітрозахист з місцем для шафи
- Одномісний гараж (17,5 м2) з вікном

На першому поверсі:

- **Чотири кімнати** (15, 12, 11 та 10 м2), кожна з яких має вихід на балкон
- Широка, велика ванна кімната (5,3 м2) з ванною та душем

Велике гори ще з розсувними сходами - відмінне місце для зберігання рідко використовуваних речей.

Ділянка площею приблизно 345 м2 упорядкована - під'їзд до будівлі та під'їзна дорога вимощені бруківкою, верхній шар ґрунту для посадки трави, дерева, огорожа з воротами з дистанційним управлінням.

Всі інженерні комунікації: електрика, вода, газ, каналізація та оптичне волокно.

Будинок знаходиться в стані забудовника

- Стіни: керамічна пустотіла цегла Porotherm 25 см, утеплена 20 см пінополістиролу
- Перекриття: залізобетонна плита
- Дах: шатровий, дерев'яна кроквяна ферма, цементна черепиця
- Гаражні ворота: Wiśniowski
- Трикамерні металопластикові вікна,
- Опалення: конденсаційний газовий котел, підлога з підігрівом в кухні + хол, радіатори в кімнатах
- Внутрішні інсталяції - вода та каналізація, електрика, телебачення, оптичне волокно
- Зовнішні інсталяції - підключення електрики та газу, водопостачання, каналізація,
- Панельна огорожа, сталеві елементи з покриттям - антрацитовий колір

ОТОЧЕННЯ

Маєток розташований в житловій частині міста Лом'янки, приблизно в 1 км від Кампіновського лісу

Містечко пропонує повну інфраструктуру - початкові школи, гімназія, дитячі садки, басейн, спортивний зал, спортивні майданчики, центри верхової їзди. Поруч знаходяться магазини і великий торговий центр - Ашан. Сусідство з Національним парком Кампінос сприяє відпочинку, заохочуючи піші та велосипедні прогулянки.

ТРАНСПОРТ

Автобусна зупинка знаходиться в 200 м від житлового комплексу - лінія 250, яка веде до станції метро Młociny та центру Варшави. Для автомобілістів, за кілька хвилин ми знаходимося на маршруті № 7, за півгодини (17 км) в години пік можна дістатися до центру Варшави. У перспективі кількох років запланований маршрут S7 значно покращить доступ до столиці.

Запрошую вас на презентацію,
а також на електронну пошту або за телефоном
600 286 772

Пропозиція опікуна

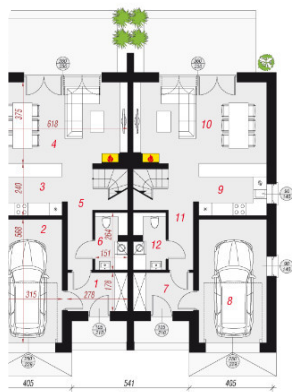
Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Електронна пошта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографії



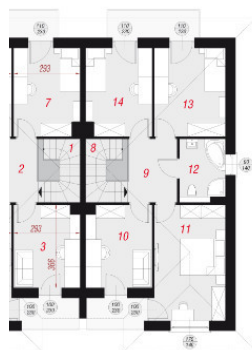


archon

PARTER

1. Wiatrołap
2. Garaż
3. Kuchnia
4. Salon + Jadalnia
5. Hol
6. Toaleta
7. Wiatrołap
8. Garaż
9. Kuchnia
10. Salon + Jadalnia
11. Hol
12. Toaleta

Wilso
NIERUCHOMOŚCI



archon

PIĘTRO

1. Schody
2. Hol
3. Pokój
4. Pokój
5. Łazienka
6. Pokój
7. Pokój
8. Schody
9. Hol
10. Pokój
11. Pokój
12. Łazienka
13. Pokój
14. Pokój

Wils
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI

