

Головна на продажі

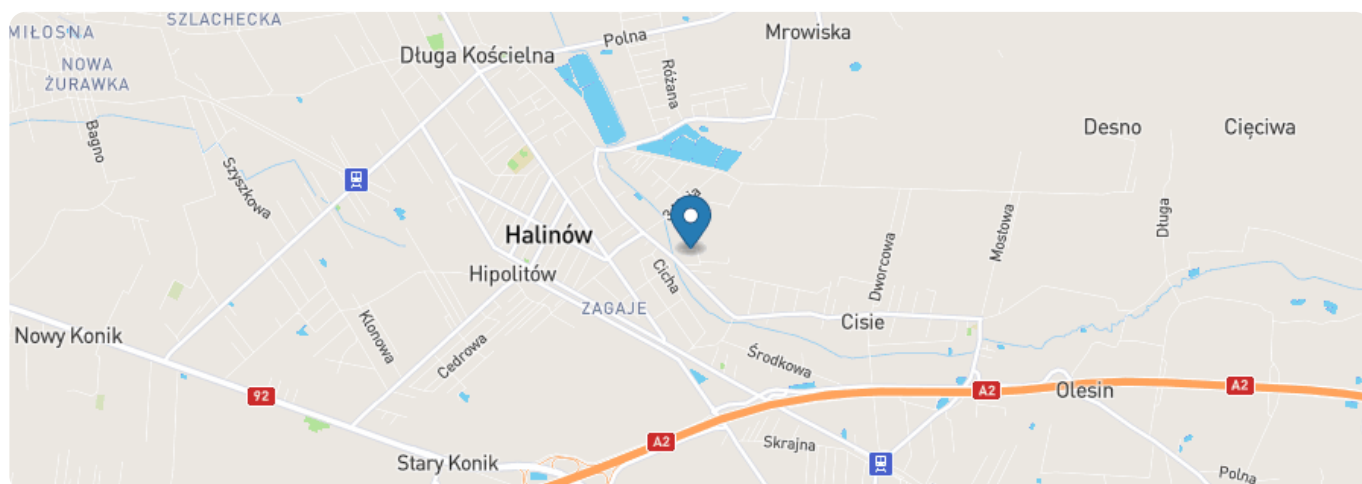
Будинок для кількох поколінь з басейном

229.76 m²

Halinów

2 150 000,00 PLN

9 357,00 PLN / m²



Основні моменти

Тип угоди: продажі	Тип власності: Головна
Ринок: вторинний	Поверхня: 229,76
Кількість кімнат: 8	Кількість санвузлів: 4
Кількість туалетів: 1	Оренда: 0.00
Доступний з: 03.04.2024	Сад: Так
Тераса: Так	Цільове призначення ділянки: Будівля
Номер оферти: WIL773540	

Опис

Продається окремий будинок 2006 року побудови з корисною площею 229,76 м2 на ділянці 800 м2 з прекрасним садом. Будинок відповідає потребам сім'ї з кількох поколінь. У будинку є 3 окремі одиниці та гараж, що також дозволяє здавати в оренду окремі квартири.

Нерухомість розташована в місці, що дозволяє щодня добиратися до Варшави як автомобілем, так і громадським транспортом. Додатковою перевагою є приємне, тихе сусідство та басейн з контролем температури та освітленням.

Планування будинку

Житлова зона складається з трьох приміщень, розташованих в одному блоці будинку з окремими входами. Найбільший блок, будинок на одну сім'ю, складається з вітальні з міні-кухнею, 4 спальень, двох ванних кімнат, підсобного приміщення і просторої тераси з виходом до басейну. Другий за величиною блок - вітальня з міні-кухнею, спальня, дві ванні кімнати, також з прямим виходом на терасу з басейном. Третій блок - кімната з міні-кухнею з виходом в сад. Додаткова площа будинку включає в себе гараж в тілі будівлі і просторе горище. Кожна з кімнат добре облаштована, мебльована і раніше була зайнята сім'єю з кількох поколінь.

Приміщення 1 (120м2)

Перший поверх - тамбур, вітальня з міні-кухнею з виходом на терасу, підсобне приміщення, ванна кімната з ванною, гараж площею 30 м2.
Другий поверх - 4 кімнати, гардеробна, ванна кімната.

Приміщення 2 (77м2)

Перший поверх - передпокій, вітальня з міні-кухнею, підсобне приміщення, санвузол.

Другий поверх - спальня, гардеробна, санвузол.

Приміщення 3 (30м2)

Цокольний поверх - сходи, що ведуть з саду на другий поверх.

Другий поверх - вітальня з міні-кухнею, ванна кімната.

Особливості нерухомості

Будинок побудований власниками, пізніше розширений додатковим житловим приміщенням і гаражем. Стіни з керамічних блоків, дах повністю дощатий, черепична покрівля. Камінне опалення, розподілене по всьому будинку, додатково опалюється електрично. Вода з водопроводу та власного водозабору, електрика, газ на вулиці. Також є доступ до оптичного волокна. Будинок зроблений і оброблений з хороших матеріалів, дубова підлога, теракотова плитка, протизламні вікна, додатково встановлена система безпеки з датчиками руху Solid. Не потребує ремонту, готовий до заселення.

Резюме

Будинок має багато переваг. Відмінне розташування, яке поєднує в собі ідилічну атмосферу передмістя і швидкий доступ до Варшави. Поруч з повною інфраструктурою, школами, дитячими садками, церквою, будинком для літніх людей, Лідл, Бідронкою, всіма офісами, поліклінікою. Гарне сусідство, тиха вулиця, далеко від міської суєти і чарівна аура доглянутого саду з деревами є гарантією спокою і релаксації. Власність пропонує можливість запросити вашу найближчу родину, ваших батьків, щоб вони жили поруч. Ви також можете розглядати дві менші одиниці як інвестицію для здачі в оренду. Будинок, в якому хочеться жити.

Агенція Wilsons надає юридичну допомогу, що гарантує безпеку угоди, доступ до нотаріуса, допомогу в оформленні іпотеки для придбання нерухомості. У разі необхідності проведення ремонту, ми допомагаємо організувати команду архітекторів та ремонтників.

Не соромтеся звертатися до нас!

Пропозиція опікуна

Kamil Turalski

Телефон: [668 864 240](tel:668864240)

Електронна пошта: kamil.turalski@wilsons.pl

Фотографії







