

Земля (строительство) на продаже

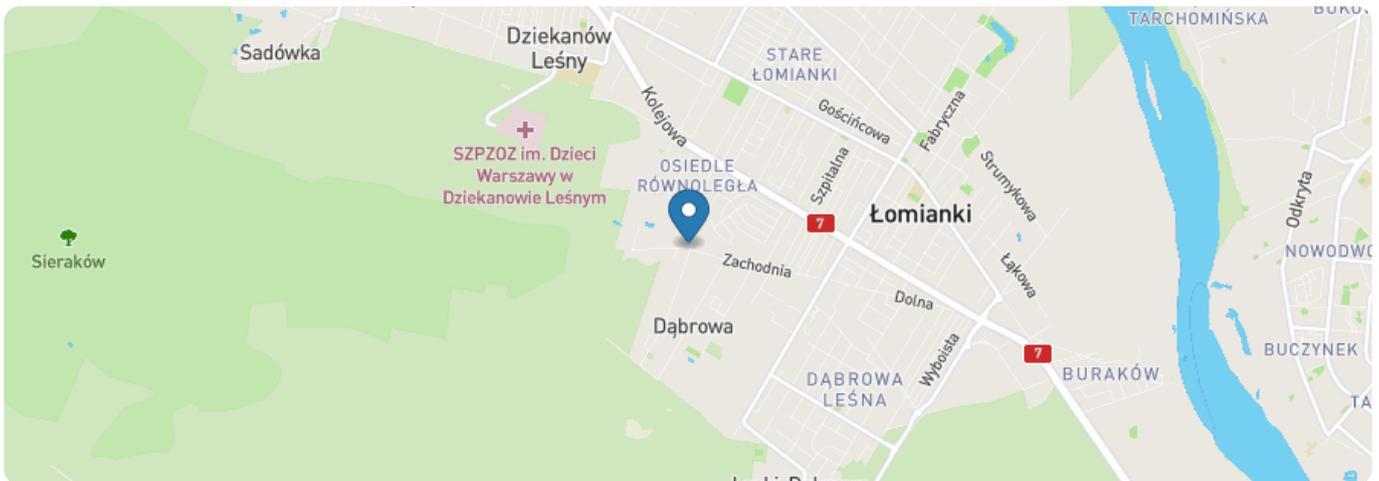
ŁOMIANKI/DĄBROWA, участок под застройку рядом с лесом

1300.00 m²

ul. Zachodnia, Łomianki

728 000,00 PLN

560,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (строительство)

Рынок: вторичный

Поверхность: 1 300,00

Доступно с: 17.02.2023

Цель сюжета: Здание

Номер предложения: WIL837476

Описание

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1.300 м2 расположен на **ЗЕЛЕНЫХ** УЧАСТКАХ в **Ломянки-ДАБРОВА**, в непосредственной близости от леса (около 350 м от границы Национального парка Кампинос).

описание участка:

- площадь участка: 1.300 м2
- размеры: приблизительно 23 м x 56 м
- форма участка: правильная, прямоугольная
- участок: незастроенный, неогороженный
- расположен во второй линии застройки (в зеленой зоне)
- ровная местность
- лесные насаждения - отсутствуют; в настоящее время трава с одиночными низкими кустарниками
- коммуникации: на улице (около 180 м): магистральный газ, электричество
- доступ к участку: доля в подъездной дороге к участку от улицы Заходня. В настоящее время дорога проезжая, без мощения.

ПРЕДЛАГАЕМ посмотреть прилагаемый **ФИЛЬМ**.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- участок расположен примерно в 17 км от центра Варшавы.
- на расстоянии около 350 м от границы Национального парка Кампиноски.
- Прибл. 1 км от дороги Е-77 (направление: Гданьск).
- КОММЕРЧЕСКИЕ И СЕРВИСНЫЕ ПУНКТЫ: ок. 1,0 км, Galeria Łomianki ок. 3,6 км.

КОММУНИКАЦИЯ:

- близлежащая автобусная остановка (ок. 400 м) - автобусы № 250 доходят до коммуникационного узла Млоцины (метро, трамвай, автобусы)
- удобный доступ к Варшаве (выезд Е77, Гданьск-Варшава), к Вислостраде в направлении

Срудмесъце и Урсынув, к дороге Е30 в направлении Познани, а также к Северному мосту в направлении Белоленка и Белостока.

MPZP - местный план пространственного развития:

согласно MPZP, участок находится в зоне, обозначенной символом MN4, с землепользованием:

- основное: односемейная отдельно стоящая жилая застройка
- высота зданий: 10 м для жилых домов, 6 м для других зданий
- крутая крыша (для домов), с возможностью плоской крыши (для гаражей)
- макс. площадь застройки - 20%
- мин. доля биологически активной территории - 75%.

РЕЗЮМЕ:

благодаря расположению участка, а также ландшафтным ценностям, окружению, участок является привлекательным местом для появления загородного односемейного жилья.

Я рекомендую и приглашаю Вас связаться со мной.

-----.

Представленное выше предложение не является коммерческим предложением по смыслу закона, а носит исключительно информационный характер.

Все данные, касающиеся недвижимости, были получены на основании заявлений владельцев или их агентов.

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии

Łomianki - DĄBROWA

**działka
BUDOWLANA
(1.300 mkw)**

WYŁĄCZNIE U NAS!

Wilson
NIERUCHOMOŚCI



