

Земля (сельскохозяйственная) на продаже

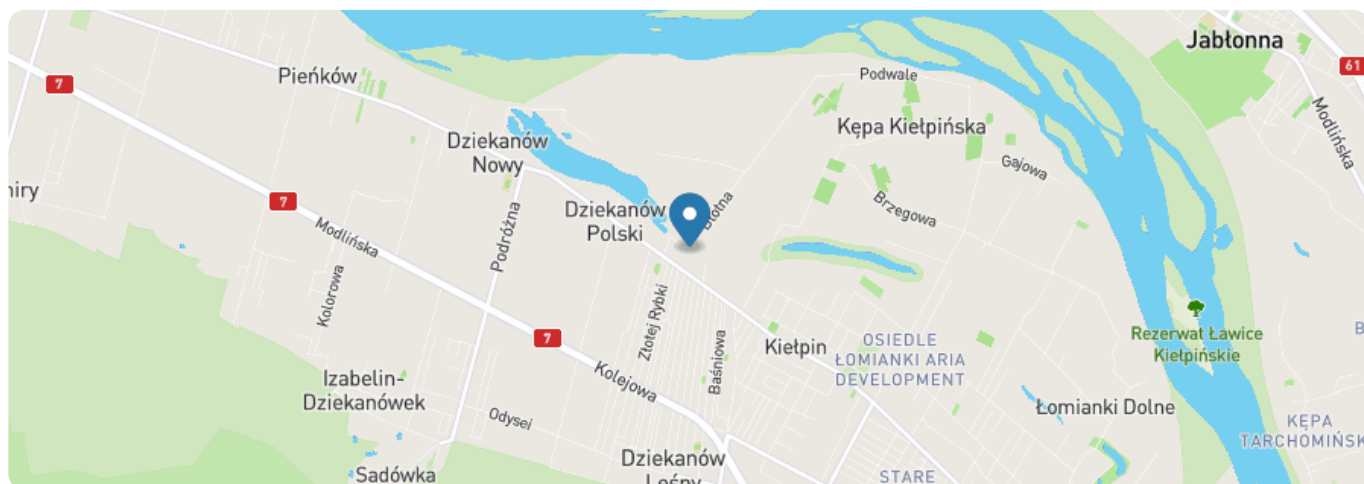
Участок 1800 м² у Дзекановского озера

1800.00 m²

ul. Dziekanów Polski, 05-092 Łomianki

415 000,00 PLN

230,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи	Тип недвижимости: Земля (сельскохозяйственная)
Рынок: вторичный	Поверхность: 1 800,00
Доступно с: 22.03.2024	Цель сюжета: Сельское хозяйство

Номер предложения: WIL268011

Описание

Сельскохозяйственный и жилой участок 1800 м2 в Дзеканово Польском.
Очаровательные, зеленые, тихие окрестности - 200 м до Дзекановского озера.
Хорошее расположение - близко к природе, всего в 10 км от Беяны в Варшаве, инфраструктура Ломянки

Участок имеет прямоугольную форму с размерами около 33 x 54 м.
Участок не огорожен, зарос травой и деревьями.
Подъезд по асфальтированной дороге.
Средства массовой информации: электричество по границе участка.

Согласно Местному плану территориального развития, целевое назначение участка R8:
а) первичное - земли сельскохозяйственного назначения,
б) вторичное - усадебная застройка
Допускается усадебная застройка в границах, определенных непроходимыми линиями застройки, с учетом следующих показателей застройки и землепользования и габаритных размеров зданий:
(а) высота зданий:
- для жилых зданий - 9 м,
- для животноводческих помещений - 10 м,
- для прочих зданий - 6 м,
б) форма крыши и формирование скатов крыши - крутая крыша с уклоном 25° - 35°,
в) интенсивность застройки - 0,1 - 0,3,
г) максимальная площадь застройки - 15%,
д) минимальный процент биологически активной территории - 85%;
4) ограничения на застройку и землепользование:
а) фрагмент участка, расположенный в зоне 50 м от подножия поймы,
б) территория участка, расположенная в зоне, включающей участки, подверженные затоплению в случае разрушения или повреждения дамбы, с потенциальной глубиной

затопления до 4 м, где следует учитывать положения §14, раздел 5,

с) фрагмент участка, расположенный в охранной зоне местообитания дубового дятла.

Коммерческая и сервисная **инфраструктура** в районе: продуктовый магазин на расстоянии 300 м, Biedronka, Netto, большой торговый центр Auchon на расстоянии 10 минут на машине, школы, детские сады, ясли, поликлиники и Metro Młociny и Galeria Młociny в 12 км.

Коммуникации

Для автомобилистов - через несколько минут мы на **маршруте № 7**, через полчаса (20 км) в часы пик мы достигнем **центра Варшавы**.

Для немоторизованных - остановка общественного транспорта на улице Рольнича (линии 750 и 850) в нескольких минутах ходьбы, и мы доберемся до станции **метро Млоцины**, откуда можно легко добраться до разных районов Варшавы.

Приглашаю вас на презентацию, связаться со мной по электронной почте и телефону

Гражина Вердер

600 286 772

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии



