

Участок (для односемейного жилья) на продаже

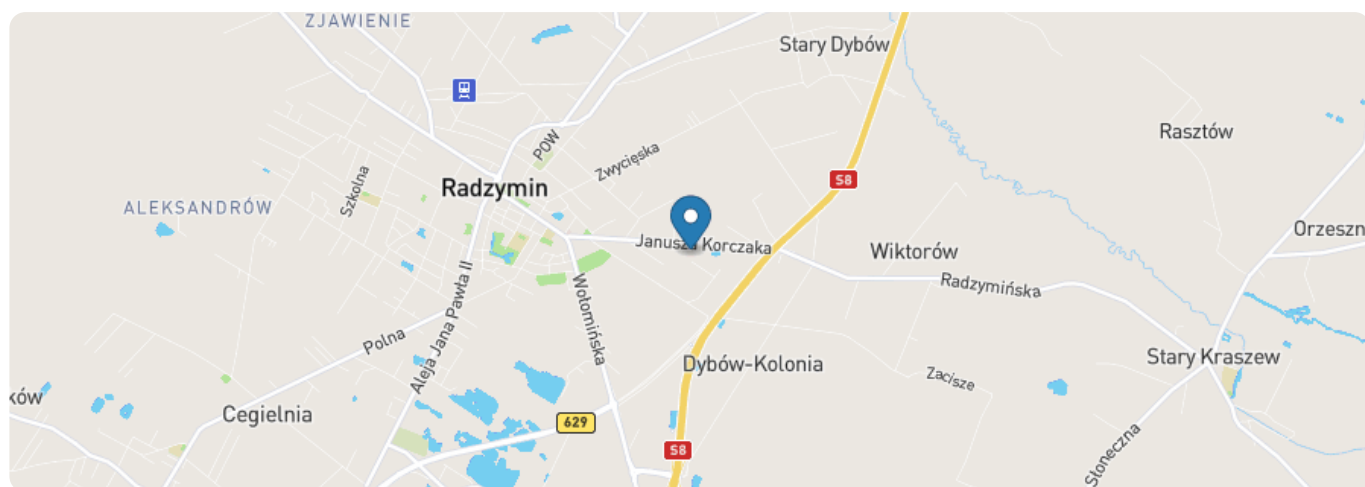
Участок для застройщика Радзымин, улица Корчака

6454.00 m²

ul. Janusza Korczaka, 05-250 Radzymin

2 212 173,00 PLN

342,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Участок (для односемейного жилья)

Рынок: вторичный

Поверхность: 6 454,00

Доступно с: 17.04.2023

Цель сюжета: Для односемейного жилья

Номер предложения: WIL576735

Описание

Продается участок под застройку в тихом районе, недалеко от центра города Радзымин и трассы S8.

Участок расположен во второй линии застройки от улицы Корчака, в которой имеются инженерные коммуникации (электричество, водопровод, канализация, оптическое волокно). На участке проходит газопровод.

Согласно Местному плану пространственного развития, территория предназначена частично для высокоинтенсивной односемейной жилой застройки - в виде двухквартирных домов, и частично для отдельно стоящих или двухквартирных домов. Разрешается строительство служебных зданий, гаражей, подъездов и проездов, внутренних дорог, объектов технической инфраструктуры.

- максимальная площадь застройки: 35% от площади участка застройки
- максимальная интенсивность застройки по отношению к площади участка застройки: 0,8, минимальная доля биологически активной территории по отношению к участку застройки: 30%,
- минимальная доля биологически активной территории по отношению к участку застройки: 30%.

В микрорайоне есть медицинский центр, детский сад, школа, магазины.

До железнодорожной станции Радзымин 3 км.

До центра Варшавы 33 км.

Ссылка на один из зарегистрированных участков на геопортале.

http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?identifyParcel=143409_4.0025.5/24

Контакт.

Опекун предложения

Małgorzata Marciniak

Телефон: 536 333 270

Электронная почта: malgorzata.marciniak@wilsons.pl

Фотографии



