

Земля (строительство) на продажи

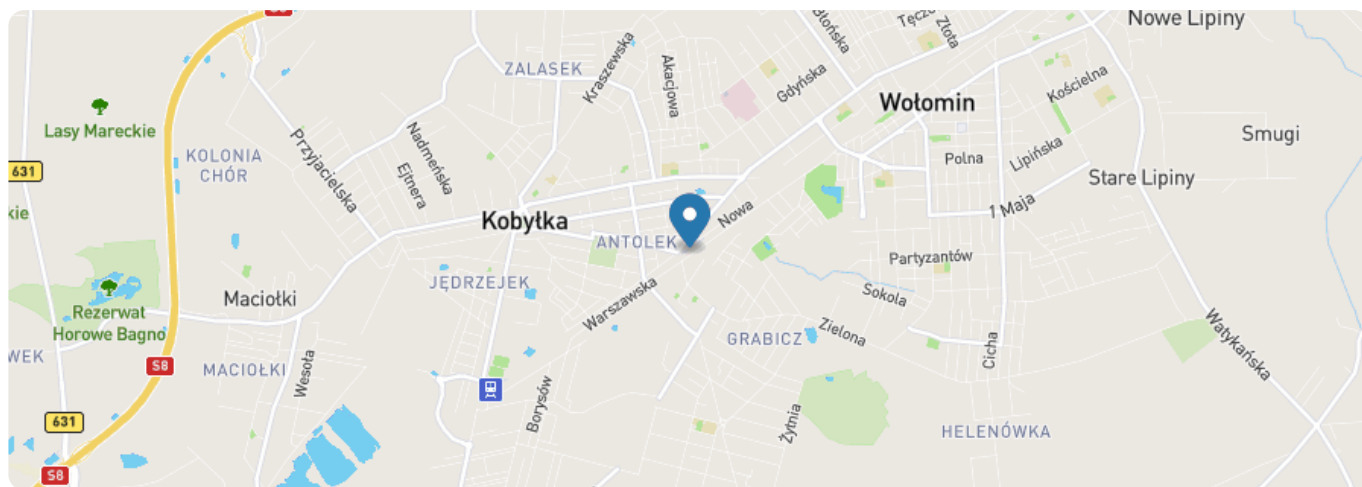
Привлекательный инвестиционный участок под застройку Кобылка

1470.00 m²

05-230 Kobyłka

2 400 000,00 PLN

1 632,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (строительство)

Рынок: вторичный

Поверхность: 1 470,00

Доступно с: 01.04.2024

Цель сюжета: Здание

Номер предложения: WIL835382

Описание

Исключительно привлекательный участок под застройку площадью 1470 м2 в самом центре Кобылки, на проспекте Яна Павла II.

Участок включен в местный план зонирования.

В соответствии с MPZP, это зона односемейной жилой застройки и ненапряженных услуг в зоне концентрации услуг MNU-1.

Участок не включен в зону ревитализации и не расположен в зоне особой ревитализации.

Участок не включен в упрощенный план лесоустройства.

Возможности развития:

- Биологически активная площадь: не менее 30% биологически активной площади в пределах одного участка застройки.
- Коэффициент интенсивности застройки 0,75
- 3 этажа - максимальная высота жилого дома
- 3 этажа - максимальная высота отдельно стоящего служебного здания
- 1 этаж над землей и полезная мансарда для гаража и хозяйственного здания

Коммунальные услуги: вода, септик, электричество, газ

Расположение:

Пересечение улиц Wołomska и Jana Pawła II, рядом с муниципалитетом, торговыми и сервисными точками, железнодорожной платформой.

Участок расположен рядом с железнодорожной линией - до центра Варшавы можно добраться за 30-40 минут.

Агентство недвижимости Wilsons помогает пройти все этапы покупки недвижимости. Если вам необходимо воспользоваться кредитом на покупку, мы также организуем весь процесс кредитования в банках.

Мы говорим по-английски. В случае возникновения каких-либо вопросов, пожалуйста, не

стесняйтесь обращаться ко мне.

Не стесняйтесь связаться со мной и получить презентацию.

Опекун предложения

Marcin Jarosz

Телефон: [535 198 975](tel:535198975)

Электронная почта: marcin.jarosz@wilsons.pl

Фотографии

