

Земля (инвестиции) на продажи

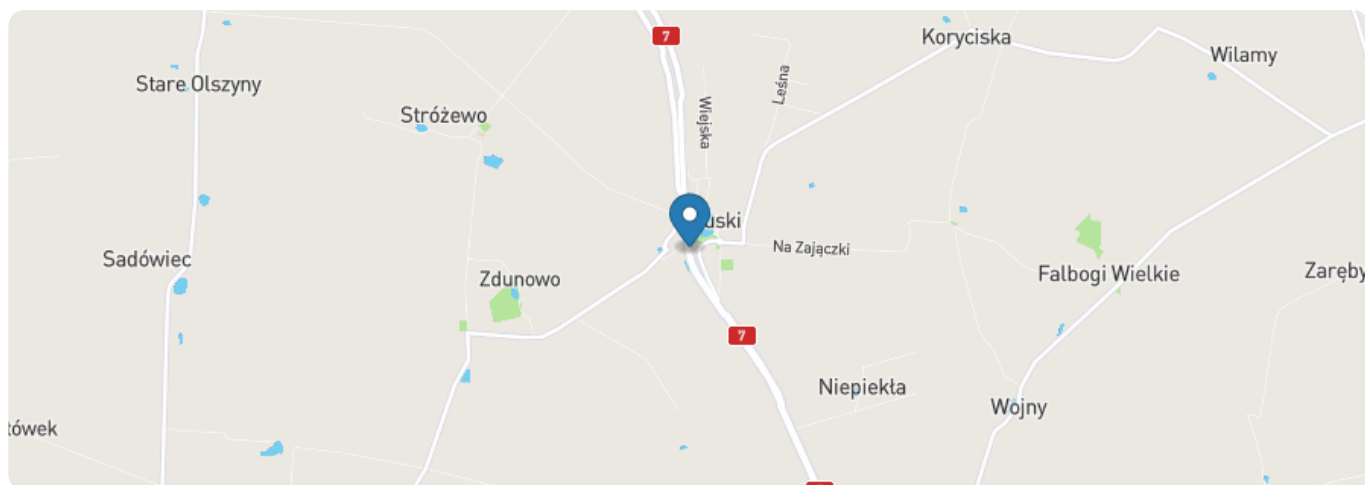
МАРШРУТ S7_ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УЧАСТОК + ЗДАНИЯ_ZAŁUSKI

7900.00 m²

mazowieckie pow. płoński S7, Załuski

3 000 000,00 PLN

379,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (инвестиции)

Рынок: вторичный

Поверхность: 7 900,00

Доступно с: 31.07.2022

Цель сюжета: Инвестиции

Номер предложения: WIL721240

Описание

Инвестиционный участок 7900 м2 в Залусках на трассе 7 Варшава - Гданьск.

ЭТО АКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ S7 ROUTE

Отличное расположение для бизнеса.

В 30 минутах от границы Варшавы, в непосредственной близости от развязки Залуски строящегося участка трассы S7.

Идеально подходит для производственной компании, сервисной компании, строительного склада, судоходной компании.

В настоящее время:

Огороженный участок с двумя кирпичными зданиями 350 м2 и 162 м2, (офисы, социальные комнаты и туалеты), сторожка 20 м2 и стальной сарай 70 м2.

- **Укрепленный, обнесенный шпалерой участок площадью около 1500 м2**

- Большое количество парковочных мест

- Большая площадь для хранения материалов/товаров

- **Подъезд по асфальтированной дороге к трассе 7** - перекресток Залуски - 500 м.

- Коммунальные услуги - вода, газ, электричество, очистные сооружения для бытовых сточных вод

Назначение согласно MPZP: земля для услуг и сооружений и оборудования для производства, хранения и складов

факультативно: спорт, образование, культура и медицинские услуги

- макс. площадь застройки 50%

- мин. биологически активная поверхность 30%

- высота здания для услуг: 9 м, для производства: 12 м.

В рамках инвестиционной задачи - реконструкции трассы S7 Чоснув - Плоньск, проектируемая дорога S7 на данном участке проходит в основном по существующей

трассе.

График работ:

- Заключены контракты с подрядчиками работ (Консорциум Aldesa Construcciones Polska sp. z o.o. Mostostal Warszawa S.A., Budimex S.A A Ayesa Polska sp. z o.o.) по системе "Проектирование и строительство - V-IX.2020
- Заявка на получение решения ZRID подана - 05.2021.
- Планируемая дата завершения строительства - весна 2025 года.

ЦЕНА: 1 990 000,- злотых нетто

Приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте или телефону

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии





