

Земля (жилая) на продаже

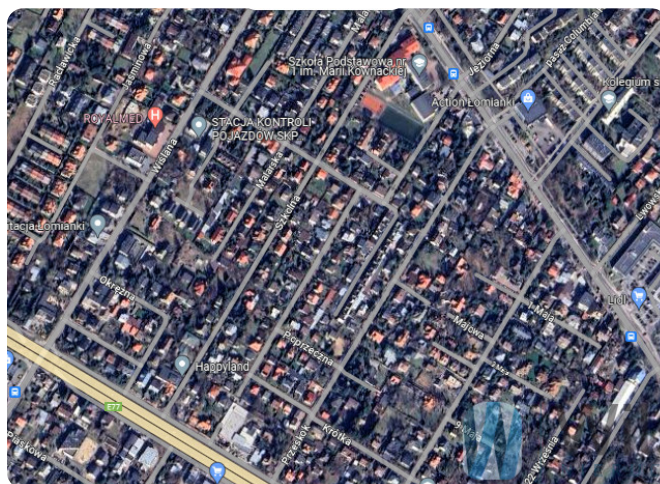
Ломянки Центральные_Депо площадью 500 м2_все коммунальные услуги

500.00 m²

ul. Centralne, 05-092 Łomianki

510 000,00 PLN

1 020,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (жилая)

Рынок: вторичный

Поверхность: 500,00

Доступно с: 24.04.2024

Цель сюжета: Жилье

Номер предложения: WIL153683

Описание

УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ 500 М2 В ЦЕНТРАЛЬНЫХ ЛОМЯНКАХ.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - ТИШИНА, ЗЕЛЕНЬ И ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

МЕТРО МЛОЦИНЫ - 10 МИН.

Участок в форме прямоугольника с шириной 25 м и глубиной около 20 м.

Городские коммуникации: электричество, газ, канализация и вода, интернет.

Участок ровный, подъезд частично асфальтирован, частично заасфальтирован.

Согласно **плану землепользования**, территория предназначена для **интенсивной односемейной жилой застройки** в отдельно стоящих и сдвоенных домах.

- Сопутствующие функции: неинтенсивное базовое обслуживание и мелкосерийное производство в виде встроенной жилой застройки.

Обязательные принципы землеустройства и формирования застройки:

- максимальный коэффициент застроенной территории - 0,3;
- максимальный коэффициент интенсивности застройки - 0,5;
- максимальная высота зданий - 9 м;
- минимальный показатель биологически активной территории - 60 %.

Участок расположен в центре Ломянков, в 2 км от окраины Варшавы.

Автобусы муниципальной сети (I коммуникационная зона) довезут вас до станции метро

Młociny, откуда вы сможете напрямую добраться до центра и различных районов Варшавы.

Для автомобилистов - 3 минуты на маршруте № 7, 10 минут на метро Млоцины и 25 минут (17 км) в часы пик до центра Варшавы.

О САЙТЕ

Ломянки - очень дружелюбное место для родителей. Здесь есть вся необходимая инфраструктура - начальные школы, средняя школа, детские сады, бассейн, спортивный зал, спортивные площадки, конный центр с конным заводом и тренировочное поле для гольфа.

Поблизости находится современный торговый центр "Ашан" и недавно построенный торгово-сервисный центр "Прохоуня".

Соседство с близлежащим районом реки Висла, с одной стороны, и национальным парком Кампинос, с другой, благоприятствует отдыху, поощряя пешие и велосипедные прогулки.

Я рекомендую и приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте или телефону
600 286 772

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии

