

Земля (строительство) на продажи

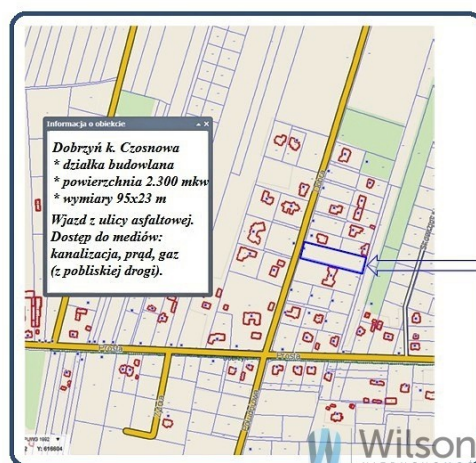
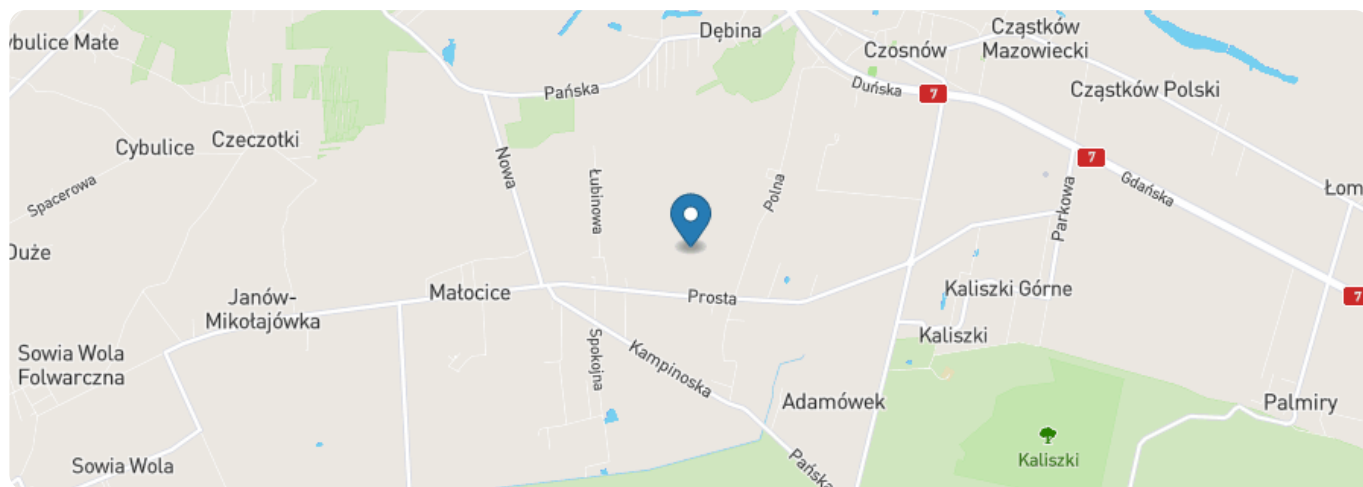
ЗЕМЛЯ С МЕДИА - ДОБРЖИЃ, ЧОСНОВ 20 КМ ОТ В-ва

2300.00 m²

ul. Dobra, Dobrzyń

317 000,00 PLN

137,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (строительство)

Рынок: вторичный

Поверхность: 2 300,00

Доступно с: 12.04.2024

Цель сюжета: Здание

Номер предложения: WIL790385

Описание

Участок под застройку в муниципалитете Чосноу, расположенном рядом с лесом Кампинос, 20 км от Варшавы.

Идеальное место для тех, кто ищет тихое место для жизни с хорошим доступом к столице.

Прямоугольный участок с доступом с асфальтированной дороги. Ровная местность, покрытая самосевом (сосна, береза и т.д.), без застройки между застроенными участками (отдельно стоящие односемейные дома).

Участок расположен на улице Добра

Площадь: 2 300 м²

Размеры: длина 95 м, ширина 23 м

Огорожен, с въездными воротами

Коммунальные услуги (электричество, вода, канализация, газ) - на улице

Прямой доступ к участку с общей дороги (асфальт).

Очень хороший доступ к Варшаве (около 20 км), к аэропорту в Модлине и Новы-Двур-Мазовецки около 10 км. Всего около 3 км до трассы № 7 Варшава-Гданьск.

Общественный транспорт: автобус.

Согласно новому плану землепользования, участок предназначен для односемейного жилья.

ОПИСАНИЕ:

* назначение: зоны односемейной жилой застройки "MN.2.7"

* дополнительное использование: развитие, связанное с услугами

* следующие параметры и показатели застройки:

> застройка в виде отдельно стоящих и отдельно стоящих зданий

> отсутствие рядовой или кластерной застройки

> здания до 3 надземных этажей, включая третий этаж в качестве мансарды

> высота зданий: до 11,00 м

- > максимальная интенсивность застройки: 0,5
- > минимальная доля биологически активной территории: 70%,
- > максимальная площадь застройки по отношению к площади участка: не более 0,25,
- > минимальный размер участка под новую выделенную застройку - 800 м² для сдвоенной и отдельно стоящей застройки в случае подключения к санитарной канализации

РАСПОЛОЖЕНИЕ участка обеспечивает как удобный доступ к Варшаве, так и отдых в близлежащем Кампиносском лесу, который создает идеальные условия для активного отдыха, такого как: пешие прогулки, езда на велосипеде, пешие прогулки.

Я от всей души рекомендую и приглашаю Вас связаться с нами по телефону и договориться о встрече для просмотра участка.

Вышеуказанное предложение не является офертой в соответствии с законом, а носит исключительно информационный характер.

Все данные, касающиеся недвижимости, получены на основании заявлений владельцев или их представителей.

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии

