

Земля (услуги) на продажи

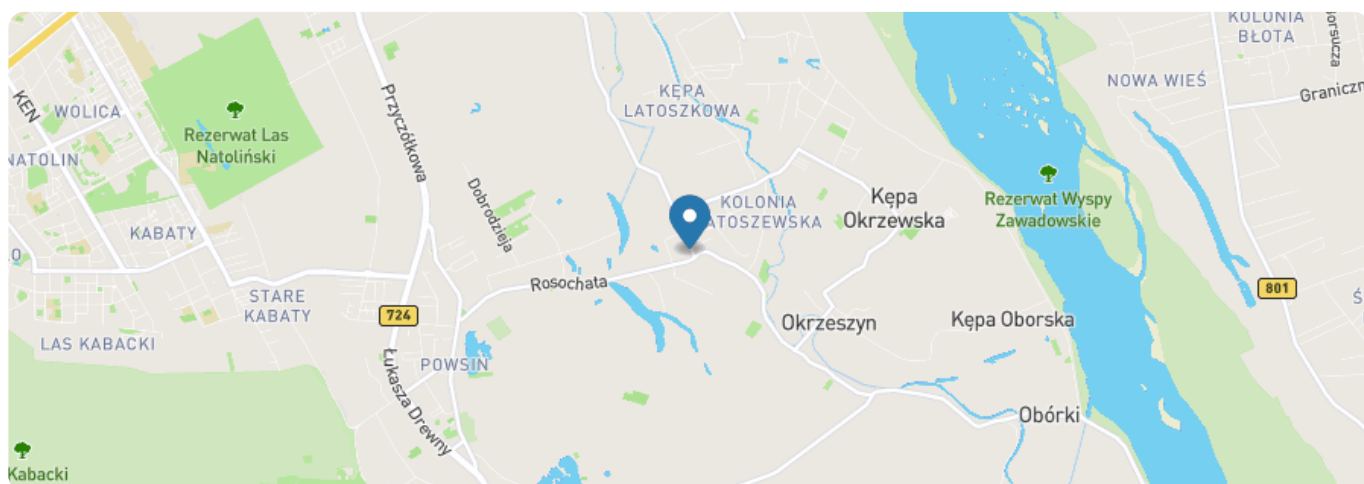
Земля для инвестиций в спорт

3211.00 m²

ul. Rosochata, Warszawa

610 000,00 PLN

189,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (услуги)

Рынок: вторичный

Поверхность: 3 211,00

Доступно с: 02.02.2024

Цель сюжета: Услуги

Номер предложения: WIL985885

Описание

Участок для инвестора, расположенный в тихом, живописном месте в непосредственной близости от Урсынува и Мястечко-Виланува.

Изучение условий и направлений пространственного развития показывает, что территория, на которой расположен участок, обозначена **символом 3П2 зоны организованного озеленения с долей спортивно-рекреационных зон, на которой: он установлен:**

- сохранение м. 70% биологически активной территории с характером организованного озеленения, с адаптацией ценностей существующих деревьев и естественной растительности, охраной природных и ландшафтных ценностей,

разрешено:

- реализация рекреационной и спортивной инфраструктуры,**
- реализация служебных зданий** для обслуживания основной функции района высотой до 12 м, реализация объектов культуры,
- сохранение, обновление и реконструкция существующих зданий,**
- преобразование огородов и земель, используемых в сельскохозяйственных целях, в озелененные территории общественного назначения.**

Показатели, установленные для данной территории:

Минимальная доля биологически активной территории: m70% КМС

Для территорий, расположенных в пределах Варшавской природной системы (SPW), сумма площадей террас и плоских крыш, обустроенных как постоянные газоны или клумбы, не включается в биологически активную площадь.

Категория высоты застройки для данной территории: реализация служебных зданий для обслуживания основной функции территории высотой до 12 м.

Правовой статус - право собственности, существует установленный земельный кадастр.

Участок площадью 3211 м2, прямоугольной формы с размерами 145 м х 22 м.

Участок не огорожен, имеет ровную форму.

Доступные коммунальные услуги: электричество, водопровод, газопровод. Доступ к участку по грунтовой дороге.

Живописное, уединенное место, в то же время расположенное всего в 1 км от улицы Пшичулкова.

Поблизости находятся футбольная академия, школа верховой езды, Парк культуры в Поусине, поэтому место идеально подходит для **занятий спортом, отдыха, активного досуга.**

Опекун предложения

Ślawomir Molski

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Электронная почта: slawomir.molski@wilsons.pl

Фотографии



