

Земля (коммерческая и жилая) на продаже

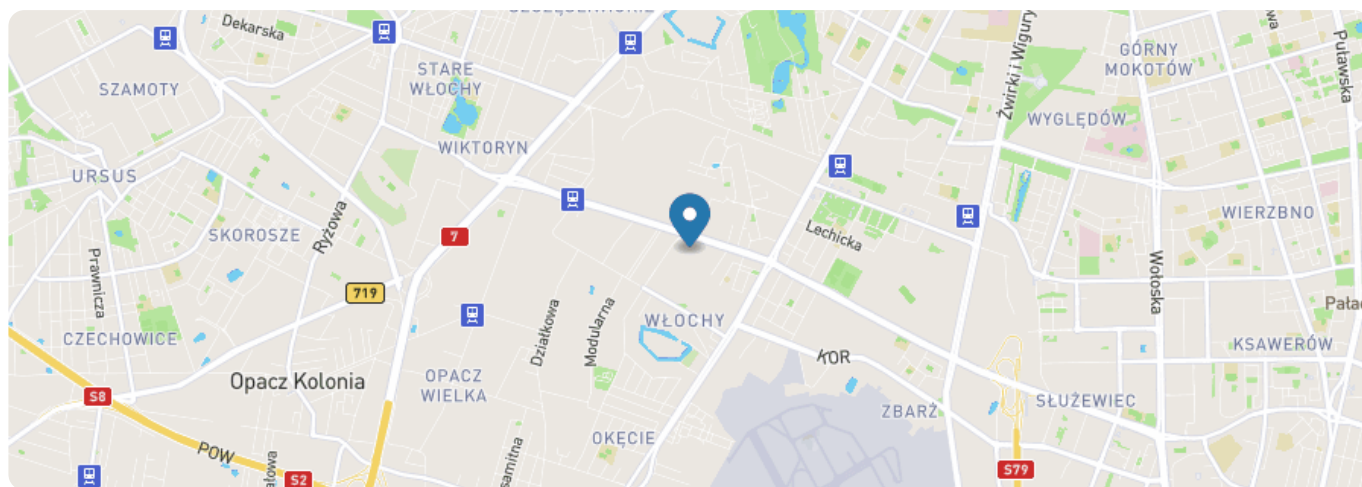
## Большой участок площадью 1527 м<sup>2</sup> на Лопушанской улице.

**1527.00 m<sup>2</sup>**

ul. Łopuszańska, Warszawa

**3 900 000,00 PLN**

2 554,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Земля (коммерческая и жилая)

Рынок: вторичный

Поверхность: 1 527,00

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 2

Доступно с: 25.03.2024

Цель сюжета: Услуги и жилье

Номер предложения: WIL354387

## Описание

### WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продается недвижимость, расположенная в Варшаве на Лопушанской улице напротив галереи MODO.

**Идеальное место для офиса или сервисного центра.**

Площадь участка 1527 м<sup>2</sup>, вход с Лопушанской улицы.

**MPZP предусматривает развитие услуг с разрешенным многоквартирным жильем. (в стадии принятия)**

- установлена максимальная высота зданий: 16,0 m;
  - минимальная доля биологически активной территории составляет: 30 %;
  - установлена максимальная процентная доля площади застройки по отношению к площади участка застройки
- участок застройки: 60 %;**

Участок полностью огорожен и заасфальтирован.

Размеры участка: 34x40 м с подъездом шириной 6,5 м.

Дом площадью 170 м<sup>2</sup>, первый этаж с мансардой для расширения, перестройки или сноса.

Первый этаж:

- гостиная 43,5 м<sup>2</sup>,
- кухня 12м<sup>2</sup>,
- ванная комната 7,6 м<sup>2</sup>,
- коммуникации 22м<sup>2</sup>

Мансарда:

- комната 25м<sup>2</sup>,
- комната 18м<sup>2</sup>,
- комната 12м<sup>2</sup>

- ванная комната 7м<sup>2</sup>.

Отдельно стоящий гараж на две машины.  
В окружении торговых и офисных зданий.

Нефтяное отопление.

Канализационная система.

Система водоснабжения.

**Цена 3 900 000 злотых. Обсуждаемо.**

Рекомендую и приглашаю на презентацию.

## Опекун предложения

**Agnieszka Biliniak**

Телефон: [668864250](tel:668864250)

Электронная почта: [agnieszka.biliniak@wilsons.pl](mailto:agnieszka.biliniak@wilsons.pl)

## Фотографии





