

Склад с офисами на аренда

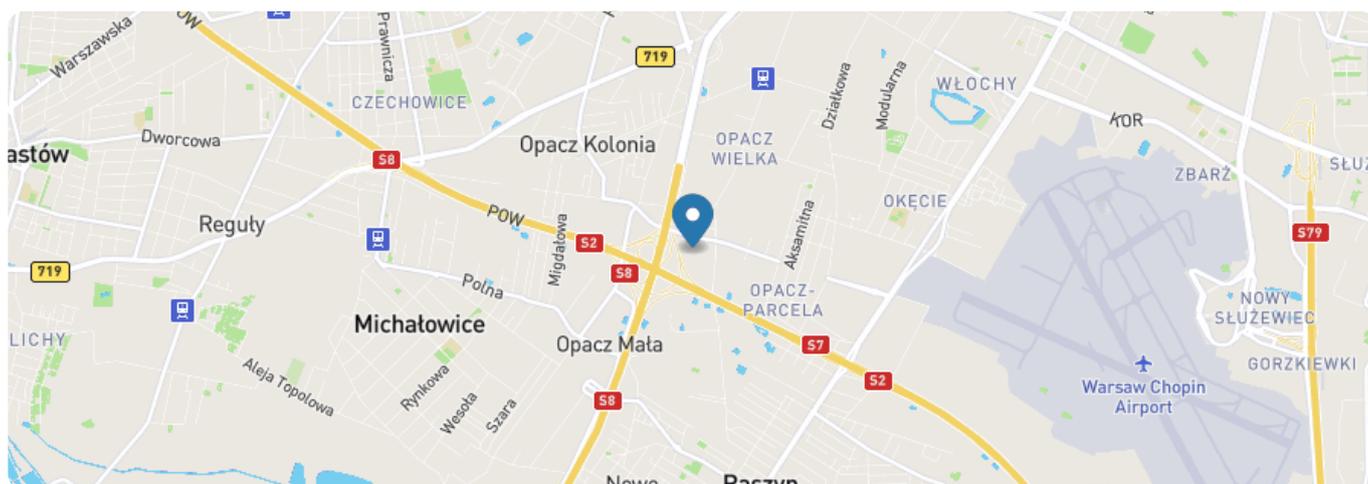
Склад 823 кв.м + офис 234 кв.м, Окенце

823.00 m²

Warszawa

45 520,00 PLN/ мес.

55,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Склад с офисами

Рынок: вторичный

Поверхность: 823,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 04.02.2025

Коммерческая цель: Склад с офисами

Номер предложения: WIL513273

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Складские помещения площадью 823 кв. м в современном распределительном парке, состоящем из пяти складских и офисных зданий общей площадью 35 000 кв. м. Складские площади включают 234 кв.м. офисных помещений.

Модуль доступен с февраля 2025 года.

Общая цена за модуль с офисом: 45 520 злотых по курсу 1 евро = 4,32 злотых.
Возможность аренды только склада за 32 000 злотых - подтверждается.

Фотографии интерьера являются примером других складских и офисных помещений в здании, размещены для демонстрации стандарта здания.

Доступно с января 2024 года

Затраты:

- начальная арендная ставка для склада: € 5,6 / 1 кв. м
- стартовая арендная ставка для офисных помещений: € 9,5 / 1 кв. м
- эксплуатационные расходы: 9,5 злотых / 1 кв. м

Итого по обменному курсу 1€ = 4,5 злотых = 51 834 злотых

Удачное расположение обеспечивает возможность быстрой и прямой дистрибуции на международные, национальные и местные рынки.

Идеальное место для складской и дистрибьюторской деятельности.

Стандарт:

ворота с защитными фланцами

Доки с гидравлическими домкратами

Ворота для доступа с уровня "0".

Высота склада - 6,30 м - 9,00 м

Световые люки и дымоотводы

Сетка колонн - 14,5 x 12 м

Грузоподъемность пола - 2 Т/кв.м.

установки:

противопожарное оборудование

спринклерная система, питающаяся от водяных насосных станций

отопление, газоснабжение, электрооборудование

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии



