

Зал на аренда

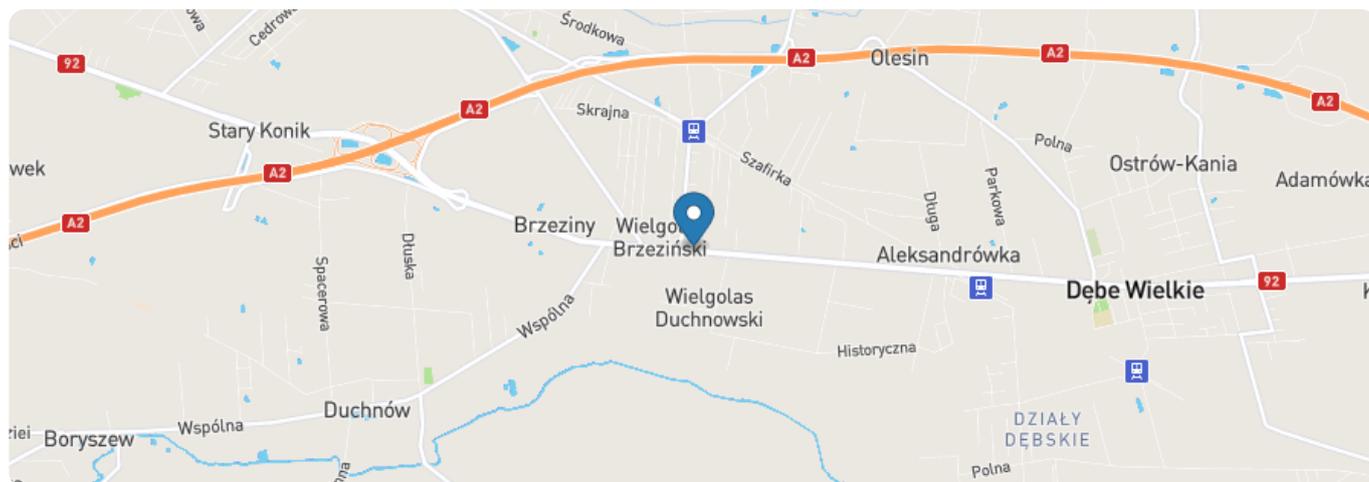
## Склад с мостовым краном, офисы, торговые площади.

**2422.10 m<sup>2</sup>**

Stary Konik

**35 000,00 PLN/ мес.**

14,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Зал

Рынок: вторичный

Поверхность: 2 422,10

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 15.03.2024

Коммерческая цель: Зал

Номер предложения: WIL713707

## Описание

### Wilsons Real Estate Commercial

**Офисное/коммерческое здание со складом расположено в районе Старый Коник рядом с выездом S2.**

**В здании 120м2 площади занимает владелец, есть 1 офис и 2 места в подземном гараже.**

Объект был построен со всей тщательностью и соответствующим подбором материалов. Красивое остекление для экономии электроэнергии в летний период.

Общая площадь 2422.10 м2

- Площадь земли 1650.80 м2

- Площадь подвала 771.30 м2

Чистая площадь 1972.57 м2

Полезная надземная площадь 1181,31 м2

- Торговая и офисная площадь 876,24 м2

- Складские помещения и помещения для персонала 305,07 м2

Площадь гаража 522,52 м2

Зона обслуживания (технические и подсобные помещения) 126,91 м2

Здание расположено на участке площадью 2954 м2 с 12 парковочными местами, входом в подземный паркинг и крытой разгрузочной рампой для грузовиков.

Под зданием находится подземный гараж на 16 парковочных мест, включая одно место для инвалидов.

Кроме того, на складе установлен мостовой кран грузоподъемностью 5 тонн.

Здание идеально подходит для штаб-квартиры крупной компании с очень большими офисными площадями. Здание идеально подходит для шоу-рума или салона мотоциклов. Есть много возможностей для организации пространства, здание находится в очень высоком стандарте.

Стоимость аренды составляет 35 000 злотых нетто.

**Приглашаю вас на презентацию!**

## Опекун предложения

**Jolanta Stańczak**

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: [jolanta.stanczak@wilsons.pl](mailto:jolanta.stanczak@wilsons.pl)

## Фотографии

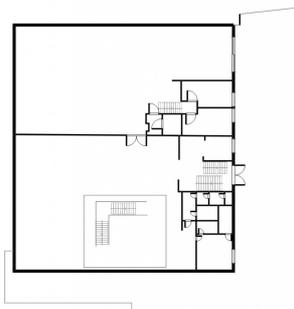






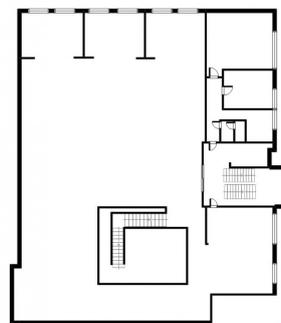


PARTER



Wilson's  
NIEUCHOMOŚCI

1 PIĘTRO



Wilson's  
NIEUCHOMOŚCI

PIWNICA Z GARAŻEM PODZIEMNYM

