

Склад с офисами на аренда

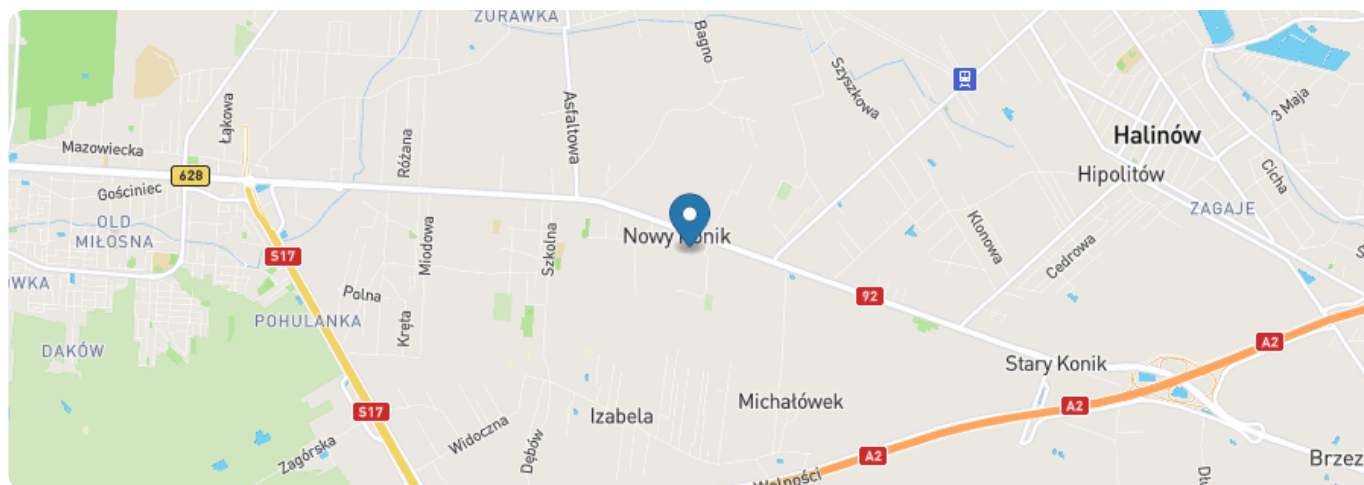
## Склад, логистический парк Сулеювек/Миньск Маз.

**4000.00 m<sup>2</sup>**

ul. Terespolska, Nowy Konik

**71 652,00 PLN/ мес.**

17,06 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Склад с офисами

**Рынок:** оригинал

**Поверхность:** 4 000,00

**Арендная плата:** 0.00

**Доступно с:** 01.11.2023

**Коммерческая цель:** Склад с офисами

**Номер предложения:** WIL846611

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Современный складской комплекс класса A+.

Доступность: 4 квартал 2023 года.

Логистический парк, расположенный на DK2, в 04 км от автомагистрали A2 рядом с развязкой "Stary Konik", всего в 30 минутах езды от центра Варшавы.

Планируемый комплекс включает в себя три павильона общей площадью 76 000 кв. м. В каждом из них можно гибко формировать складское пространство.

В настоящее время предлагаются помещения в зале площадью 27 000 кв. м под склады и 870 кв. м под офисы.

Минимальный модуль составляет 4 000 кв. м.

Размер офиса в зависимости от потребностей арендатора.

### ПРИМЕРНЫЕ ФОТО

Склады класса A, стандартные:

доступ к инженерным коммуникациям, защищенный сигнализацией и круглосуточным мониторингом

высота склада 10 м

сетка колонн 22,5 x 12 м и 22,5 x 24 на погрузочных доках

пожарная нагрузка более 4000 МДж/мкВт

пожарные извещатели

спринклерная система

чистые от пыли внутренние полы

Грузоподъемность до 6 т/м2

Доки МДП

Ворота 0" (3 на все здание)

световые люки, обеспечивающие доступ к естественному освещению  
светодиодное освещение  
Маневренная зона и большая автостоянка  
3 входа на территорию

Затраты:

#### **Склад**

Арендная плата: 4,20 € / 1 кв.м.

Сервисный сбор: 7 злотых / 1 кв.м.

#### **Офис**

Аренда: 12 € / 1 кв.м

Сервисный сбор: 7 злотых / 1 кв.м.

## Опекун предложения

**Magda Borys**

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографии



