

Зал на аренда

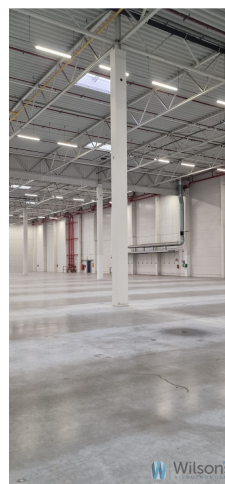
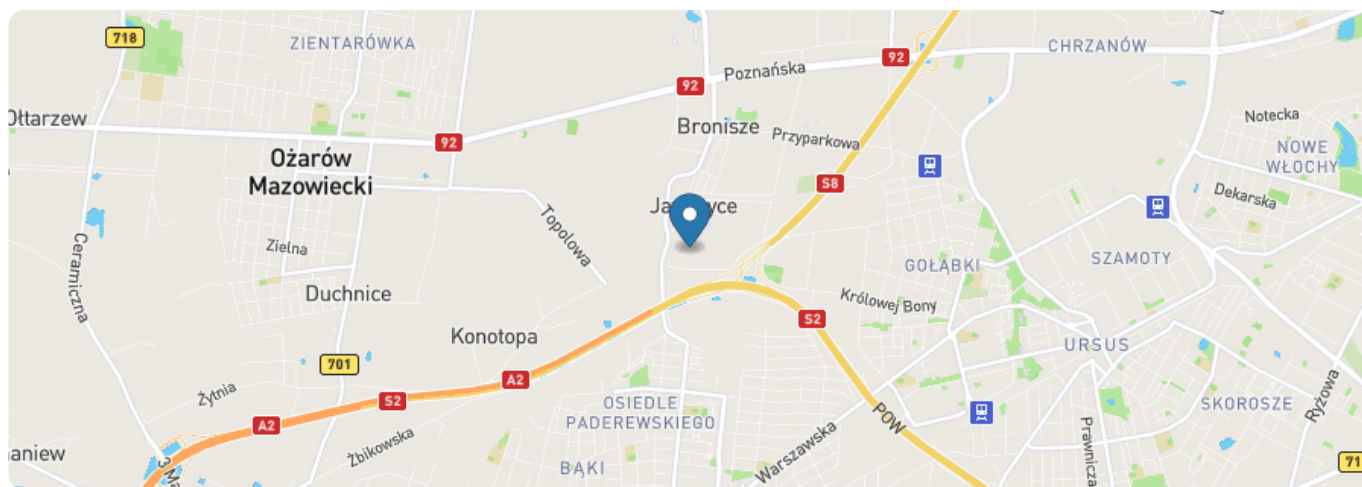
Склад класса А, высота 10 м, 13 км от В-ва, В. Конотопа

14005.00 m²

ul. Jawczyce/Węzeł Konotopa, Ożarów Mazowiecki

381 171,00 PLN/ мес.

27,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Зал

Рынок: вторичный

Поверхность: 14 005,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 29.08.2023

Коммерческая цель: Зал

Номер предложения: WIL914342

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛЬСОН

Современный складской зал в аренду **в гмине Ожарув Мазовецкий.**

Назначение склада - хранение или легкое производство.

Логистический парк класса А. Маневренные зоны TIR, 27 доков, 2 "0" ворот, полная автоматизация.

Технически продвинутые залы. Высота склада 10 м.

В состав зала входит **250 кв.м. современных офисных помещений.**

Идеальное расположение:

13 км от центра Варшавы, очень легкий доступ по бывшей Познаньской трассе, 15 минут в час пик до границ Варшавы, 30 минут до PKiN,

в непосредственной близости от развязки **KONOTOPА**, соединяющей автомагистраль A2 и автомагистраль S8,

Рядом также развязка **MORY**, соединяющая скоростные дороги g2 и S8,

отличный доступ к аэропорту имени Ф. Шопена.

основные технические условия:

Сетка 22,5м x 12м, в районе доков сетка увеличена до 22,5 x 24м;

Газовая система отопления, радиаторные нагреватели;

Светодиодное освещение в складских помещениях;

Пожарная нагрузка до 4 000 МДж/м2;

Высота - 10м нетто;

Нагрузочная способность пола - 5Т/кв.м;

Спринклеры типа ESFR;

Дымовые клапаны;

Световые люки;

Структурированная кабельная система категории 5е IT;

24-часовой мониторинг.

аренда: склад - 4,3 € / 1 кв. м = 60 221 €

офис - 11 € / 1 кв. м = 2 750 €

плата за обслуживание: 7,70 € / 1 кв. м

общие постоянные расходы - **402 249,25 злотых (обменный курс: 1 € = 4,31 злотых)**

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

