

Склад с офисами на аренда

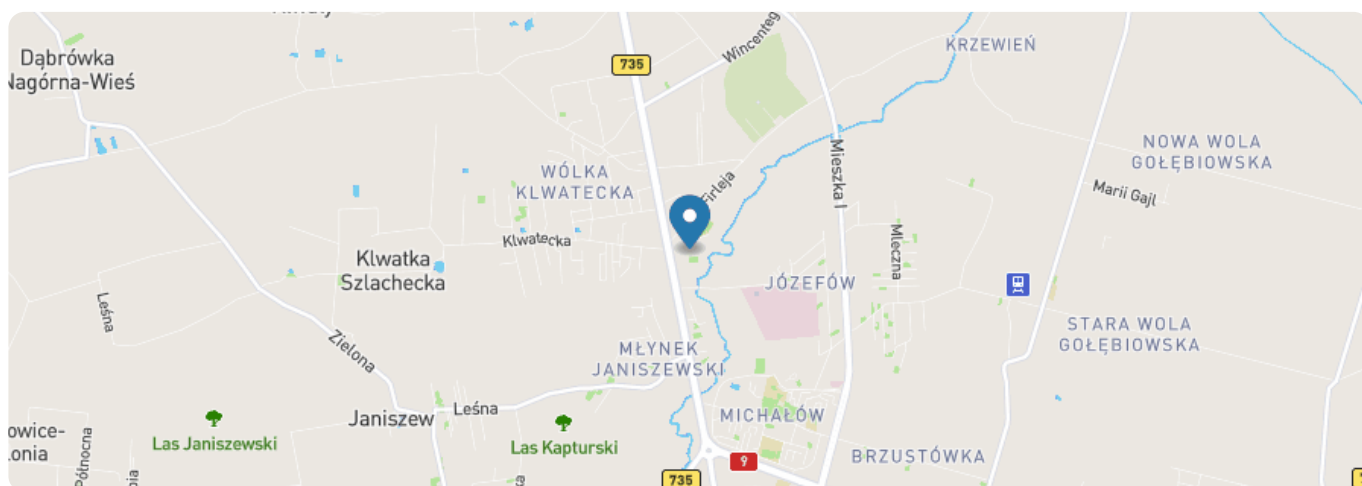
Склад и производственный цех + офис

2530.00 m²

26-600 Radom

51 039,60 PLN / мес.

17,01 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда	Тип недвижимости: Склад с офисами
Рынок: вторичный	Поверхность: 2 530,00
Арендная плата: 0.00	Доступно с: 05.05.2024
Коммерческая цель: Склад с офисами	Номер предложения: WIL827558

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РАДОМА

БЕЗ КОМИССИИ

Мы хотели бы пригласить вас ознакомиться с предложением об аренде складских и производственных помещений класса А в отличном месте в Радоме.

Центр города Радом 7,5 ч
Провинциальная дорога 735 - 400 м
Скоростная дорога S7 - 10 км
Скоростная дорога S12 - 53 км
Варшава - 101 км

Технические характеристики:

Сетка колонн 12x22,5 м,
высота склада 12 м,
пожарная нагрузка более 4000 МДж/м2
беспыльный пол с производительностью 5 т/кв.м,
Спринклерная система типа ESFR и необходимое противопожарное оборудование,
доки с защитными фланцами и гидравлическими подъемниками,
ворота с уровня "0".
сумеречный датчик для внешнего освещения
интеллектуальные системы управления энергопотреблением
светодиодное освещение
зарядная станция для электромобилей
велосипедные навесы
просторные окна в офисах, входы в офисы озеленены,
сантехническая арматура, оснащенная режимом редуцирования воды
объект находится под круглосуточным наблюдением

Развитие основано на принципах устойчивого развития. - Go Earthwise - характеризуется, в частности, снижением выбросов CO₂ (например, за счет увеличения теплоизоляции стен и крыш, заботы об окружающей среде.

Доступность: 12 месяцев с даты заключения контракта

Стоимость/базовые ставки:

склад 4,50 евро/м² + НДС

офис: 11,50 евро/м² + НДС

Сервисный сбор: 5,80,- PLN/м²

Плата за обслуживание включает:

Обслуживание, эксплуатация, ремонт, обновление, уборка снега и уборка мест общего пользования в Объекте,

2. освещение и покрасочные работы, проводимые так часто, как это необходимо на Общих территориях,

3. налоги,

4. расходы на наем сотрудников службы безопасности Объекта,

5. обслуживание оборудования для вентиляции, кондиционирования воздуха и отопления в Здании, и Инспектирование, осмотр, страхование, техническое обслуживание, ремонт, обновление, замена, эксплуатация и обслуживание всех водонагревателей, газового, электрического оборудования, оборудования для кондиционирования воздуха и отопления, оборудования для очистки и смягчения воды и любого другого оборудования, используемого для предоставления услуг в Здании и/или Объекте, и

6. заменять и обновлять Оборудование так часто, как это необходимо для эффективной эксплуатации Здания, Общих территорий и Объекта; и

7. периодически проводить наружную покраску и уборку общих зон Здания и/или Объекта,

8. обслуживание, обновление и замена всего противопожарного оборудования и установок, систем пожарной сигнализации, аварийных выходов, систем безопасности и систем управления движением в Здании, на Общих территориях и/или Объекте, за исключением таких систем, установленных в Объекте, и систем, не установленных Арендодателем,

9. любые суммы, выплачиваемые Арендодателем в отношении потребления и поставки электроэнергии, воды, газа или мазута на Общие территории и/или в Здание и/или Объект, когда поставка коммунальных услуг учитывается в совокупности для всего Здания и/или Объекта

С 4 квартала 2023 года также доступна площадь 30 686 м².

Парк предлагает возможность гибкого проектирования модулей.

Опекун предложения

Magdalena Atman

Телефон: [883330143](tel:883330143)

Электронная почта: magdalena.atman@wilsons.pl

Фотографии



Wilson's
NIEUCHOMOŚCI