

Склад с офисами на аренда

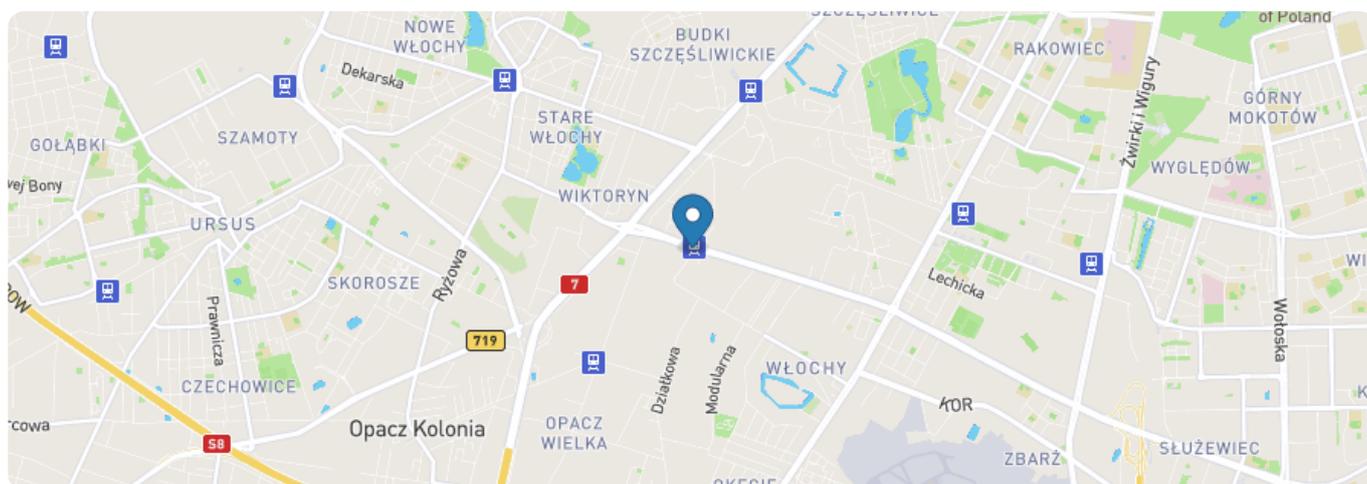
Склад в аэропорту 1163 кв. м + мезонин и офис, WKD

1163.00 m²

ul. WKD Salomea, Warszawa

69 797,00 PLN/ мес.

60,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Склад с офисами

Рынок: вторичный

Поверхность: 1 163,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.02.2024

Коммерческая цель: Склад с офисами

Номер предложения: WIL882848

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Современный распределительный парк. Огорожен, мониторинг 24 часа, физическая охрана 24 часа, обслуживание на территории.

Склад 1163 кв.м + мезонин 229 кв.м.

К складским помещениям примыкает офисное помещение 241 кв.м.

Доступно с мая 2024 года.

Расположение:

Близко к аэропорту Шопен / Окенце.

Удачное расположение обеспечивает возможность быстрой и прямой дистрибуции на международные, внутренние и местные рынки.

Идеальное место для складирования и распределения товаров.

Коммуникации:

Близко к основным развязкам автомагистрали S2/A2, развязке Саломея - Волица и дороге, соединяющей Трасу Катовицкую и Трасу Краковскую с Ал. Ерозолимской, также близко Варшавская Южная кольцевая дорога.

Рядом остановка WKD Salomea.

Стандарт склада:

Склад очень высокого стандарта два дока с гидравлическими пандусами + двое "0" ворот с возможностью въезда на территорию склада.

На территории склада 2 небольшие кухни, туалет, офисная комната для кладовщика.

Дневной свет.

На мезонинном этаже возможность устройства шоу-рума или дополнительных складских

помещений В данный момент отдельный гардероб.

На фото 2 и 3 мезонинный этаж.

Современные технологические решения позволяют беспрепятственно осуществлять логистические операции.

Достаточно маневренности для TIR, много парковочных мест.

Высота склада: 10 м

Грузоподъемность пола: 5,0 т/м²

Сетка колонн: 16 x 18 м

Люминесцентные светильники - средний уровень освещенности на складе составляет 300 лк

Система противопожарной защиты (SAP, PPW и гидранты)

Офисный стандарт:

Офис на уровне "0" с входом с парковки и прямым доступом на склад.

Отделка выполнена по очень высоким стандартам. Очень много остекления.

Открытое пространство, кабинеты с доступом дневного света, большой конференц-зал.

Оборудованная мини-кухня.

Мужские и женские туалеты.

Кондиционирование воздуха

Механическая вентиляция

Открывающиеся окна

Подвесные потолки

Выше стандартной высоты

Возможность аренды офиса большей площади.

Затраты:

Аренда

склад + социальная зона 6,2 € / 1 кв. м = 7526,8 €

мезонин 4,8 € / 1 кв. м = 1099,2 €

офис 12 € / 1 кв. м = 2892 €

аренда за весь модуль: 11 518 €

Эксплуатационные расходы

11,9 € / 1 кв. м

эксплуатационные расходы за весь модуль: 20 039,6 злотых

Итого 69 797,38 злотых (обменный курс 1 € = 4,32 злотых)

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: 883330140

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии



