

Склад с офисами на аренда

Ожарув Мазовецки, Бронише, современный склад,

8830.00 m²

Ożarów Mazowiecki

246 200,00 PLN/ мес.

27,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Склад с офисами

Рынок: вторичный

Поверхность: 8 830,00

Арендная плата: 3.90

Доступно с: 02.10.2023

Коммерческая цель: Склад с офисами

Номер предложения: WIL174520

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Складской зал в аренду с октября 2023 года

Приглашаем Вас к обсуждению аренды **зала** с офисом в современном логистическом комплексе в Бронишах (недалеко от Озарова Мазовецкого).

Зал: 8051 кв. м.

Эффективная, высокая площадь.

Офис: 779 кв.м.

Высокий стандарт

Расположение вблизи Варшавской южной кольцевой дороги и автомагистрали A2. Всего 12 км от центра Варшавы. Новая дорожная инфраструктура.

Зал имеет доступ к докам и воротам с уровня земли.

Технические характеристики:

- ☐ Высота склада: 10 m.
- ☐ Пропускная способность пола: 5 т/м2 с антипылевым покрытием.
- ☐ Сетка колонн: 12 x 22,5 м.
- ☐ Ворота с защитными фланцами, доки с гидравлическими домкратами.
- ☐ Пандусы для подъезда фургонов к внутренним помещениям складов.
- ☐ Площадки для маневрирования шириной 36 м.
- ☐ Естественное освещение через световые люки.
- ☐ Круглосуточная охрана и мониторинг.
- ☐ Вместительная парковка для сотрудников и посетителей.
- ☐ Система противопожарной защиты (САП и гидранты).

- ▣ Отличный доступ дневного света для создания комфортных условий работы.
- ▣ Современные офисные помещения высокого уровня.
- ▣ Подвесные потолки со встроенной системой освещения и датчиками дыма.

Аренда склада: 4 евро / 1 кв. м = **32 204 евро**

аренда офиса: 10 евро / 1 кв. м = **7790 евро**

сервисный сбор: 7,5 злотых / 1 кв. м = **66 225 злотых**

общие постоянные расходы при курсе евро к пайваню = $1/4,5$ = **246 200 злотых**

парковка в аренде

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

