

Склад с офисами на аренда

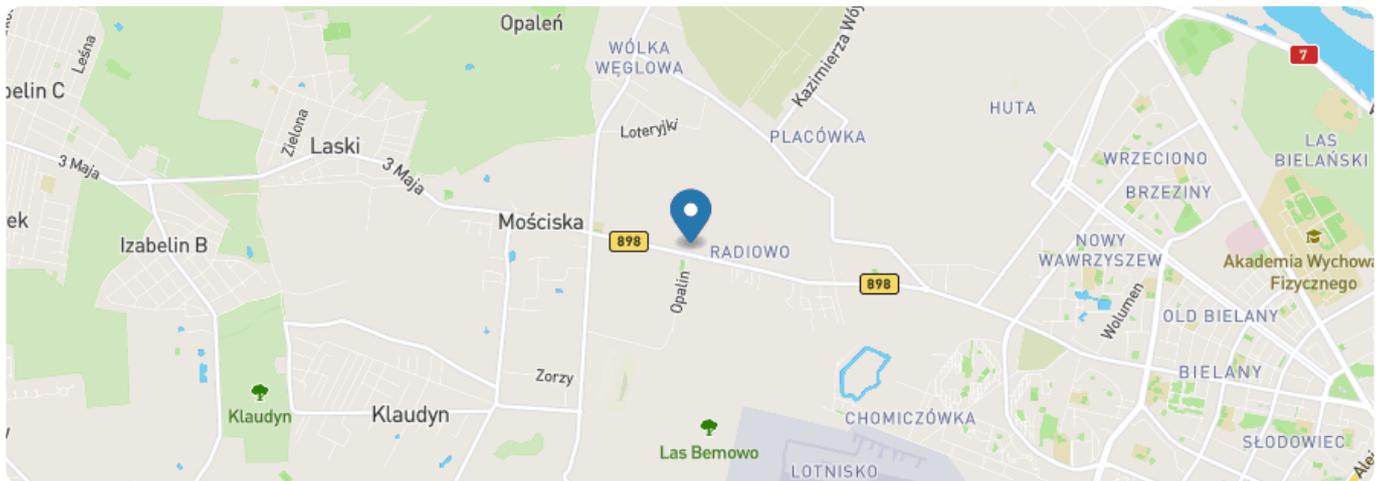
НОВЫЙ ЗАЛ 840 м²/Склад с офисом, ПЛАЦ _ БИЕЛАНИ

840.00 m²

ul. Radiowo, Warszawa

27 000,00 PLN/ мес.

32,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Склад с офисами

Рынок: оригинал

Поверхность: 840,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.02.2024

Коммерческая цель: Склад с офисами

Номер предложения: WIL178378

Описание

WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдается в аренду новый зал площадью около 840 кв.м., расположенный в промышленной части варшавского района Беяны.

Идеально подходит в качестве склада высокого уровня, для электронной коммерции и логистики.

Участок площадью 2000 м2 в исключительном распоряжении арендатора.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

Полезная площадь: около 840 м2, в том числе:

- **складская часть** с технической частью: 763 м2

(включая мезонин площадью 127 м2, который может служить в качестве складского или офисного помещения)

- **общественные и офисные** помещения: 76 м2

- Площадь зала без колонн

- Длина зала: 42 м

- Ширина зала: 18.00 м

- Количество ворот: 1 (возможность установки вторых ворот)

- Размеры ворот: 3,5 м x 4,0 м

- Полезная высота: 7,36 м

- Высота по карнизу/крыше: 8,95 м/9,5 м

- Грузоподъемность пола: 50 кН/м2

- Отопление: дутьевое отопление, мазутная плита

- Гравитационная вентиляция.

- Освещение: световой люк + светодиодные лампы

- Инсталляции: водоснабжение, канализация, молниезащита, электропитание, сигнализация

- Дополнительные установки, по желанию арендатора: оптическое волокно, видеонаблюдение

- Противопожарная защита: 2 внутренних гидранта, один внешний гидрант, пожарные

извещатели. (дополнительные установки по желанию арендатора)

- **Состояние:** законченная, обустроенная социально-офисная часть здания (окрашенные стены, технический керамогранит на полу, белый монтаж, электромонтаж и установка сигнализации), складская часть - беспыльный смоляной пол

- **Площадь участка: 2 000 м2, асфальтированная площадка перед зданием**, огороженный участок с въездными воротами,

- **возможен подъезд грузового транспорта**, парковочные места для сотрудников и клиентов

- **Остановка общественного транспорта в 100 м**

Расходы:

- Ежемесячная арендная плата: **27 000,00 злотых нетто**

- Коммунальные платежи: согласно показаниям счетчиков

- Ежемесячная плата за обслуживание: 5,50 злотых нетто/м2 полезной площади

Сервисный сбор включает в себя расходы на: проверку оборудования, страхование гражданской ответственности и имущества, уборку фасада, налог на имущество, уборку снега с крыши, мониторинг взлома, мониторинг пожара, дезинсекцию и дератизацию, осмотр и проверку здания и оборудования, проверку ворот, расходы на мелкий ремонт и управление имуществом.

Приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте и телефону

EN

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Сдается в аренду новый зал площадью около 840 м2, расположенный в промышленной части варшавского района Беяны.

Идеально подходит в качестве многоярусного склада для электронной коммерции и логистики.

Участок площадью 2000 м2 в исключительном пользовании арендатора.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:

Полезная площадь: около 840 м2, в том числе:

- складская часть с технической частью: 763 м2

(включая мезонин площадью 127 м2, который может быть использован как складское или офисное помещение)

- общественные и офисные помещения: 76 м2

- Площадь зала свободна от колонн

- Длина зала: 42 м

- Ширина зала: 18.00 м

- Количество ворот: 1 (возможность установки вторых ворот)

- Размеры ворот: 3,5 м x 4,0 м

- Полезная высота: 7,36 м

- Высота по карнизу/мосту: 8,95 м/9,5 м
- Несущая способность пола: 50 кН/м²
- Проектируемое отопление: принудительное воздушное отопление, мазутная печь
- Гравитационная вентиляция.
- Освещение: световой люк + светодиодные лампы
- Инсталляции: водоснабжение, канализация, молниезащита, электропитание, сигнализация
- Дополнительные установки, по желанию арендатора: оптическое волокно, видеонаблюдение
- Противопожарная защита: 2 внутренних гидранта, один внешний гидрант, пожарные датчики. (дополнительные установки по желанию арендатора)
- Состояние: социально-офисная часть объекта с окрашенными стенами, уложенным полом (технический керамогранит), белым монтажом (унитаз, раковины), электромонтажом и установкой сигнализации, складская часть - беспыльный смоляной пол
- Площадь участка: 2 000 м², асфальтированная площадка перед залом, огороженный участок с въездными воротами,
- Возможность въезда грузового транспорта, парковочные места для сотрудников и клиентов
- Остановка общественного транспорта в 100 м

Расходы:

- Ежемесячная арендная плата: 27 000,00 злотых нетто
- Коммунальные платежи: в соответствии с показаниями счетчиков
- Ежемесячная плата за обслуживание: 5,50 злотых нетто/м² полезной площади

В стоимость обслуживания включены расходы на: проверку монтажа, страхование гражданской и имущественной ответственности, мойку фасадов, налог на недвижимость, уборку снега с крыши, контроль за взломом, контроль за пожарной безопасностью, дезинсекцию и борьбу с грызунами, осмотр и проверку здания и оборудования, проверку ворот, расходы на мелкий ремонт и управление недвижимостью.

Приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте и телефону

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии



