

Склад с офисами на аренда

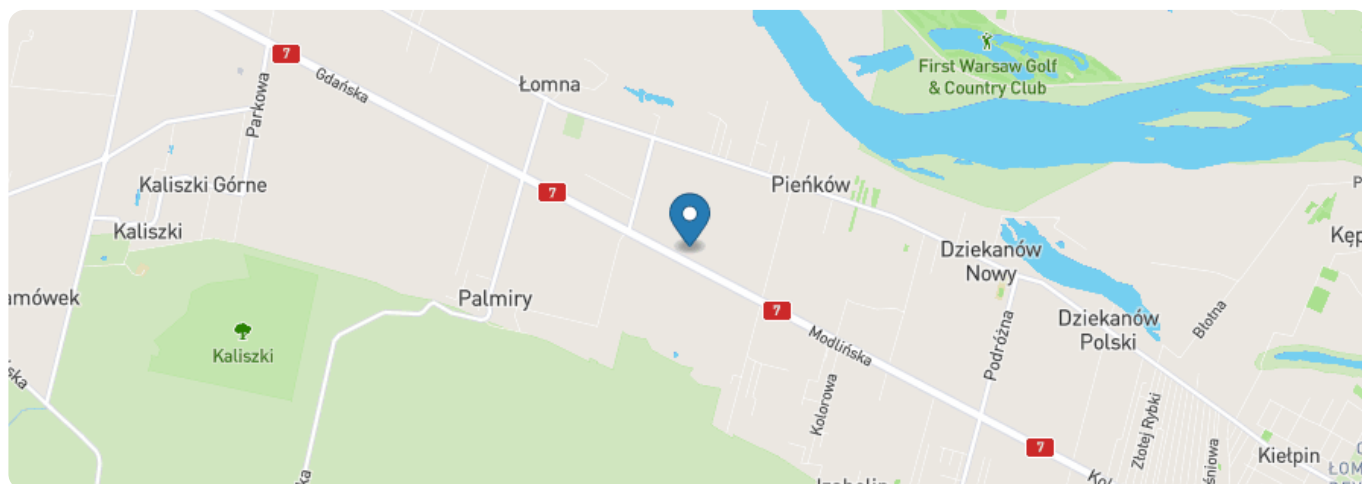
Зал с офисом 1270 м2, трасса Е7, ЗА ЛОМЯНКОЙ

1270.00 m²

ul. Palmiry, Łomianki

42 000,00 PLN/ мес.

33,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Склад с офисами

Рынок: вторичный

Поверхность: 1 270,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.01.2024

Коммерческая цель: Склад с офисами

Номер предложения: WIL519354

Описание

WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдается в аренду новый офисно-складской комплекс общей площадью 1270 кв.м., расположенный вблизи трассы Е7 (Варшава-Гданьск) недалеко от Ломянков.

Идеально подходит в качестве штаб-квартиры представительской компании со складом, для деятельности в области электронной коммерции, логистики, производства.

Зал/склад:

- 864 м2 свободной от колонн площади с размерами 24 x 36 м и рабочей высотой 7,5 м.
- Дополнительные складские/выставочные помещения площадью 140 м2 (2 x 70 м2) на двух этажах, которые при необходимости можно использовать в качестве склада или офиса, с доступом из складских и офисных помещений.
- Две двери с электроприводом с уровня 0 и входная дверь со склада на верхний уровень дополнительной зоны.
- Освещение с верхним световым люком
- Светодиодное освещение
- Зал утеплен - стены из полиуретана 14 см, крыша 16 см.
- Зал может отапливаться
- Железобетонный пол повышенной прочности.
- Огнезащита в течение 30 минут
- Выделение электроэнергии 20 кВт

Служебные и офисные помещения площадью от 265 до 405 м2 на двух этажах.

- Высокий стандарт отделки.
- Витрины на первом этаже.
- Полы с подогревом и кондиционирование воздуха
- Подвесные потолки
- Возможность увеличения офисной части на 140 м2

Участок площадью около 1600 м2 с асфальтированными парковочными местами и воротами с дистанционным управлением.

Возможность подъезда грузового транспорта

Расходы:

- аренда 42 000,- PLN нетто
- коммунальные услуги
- депозит

Приглашаю Вас на презентацию,
для связи по электронной почте и телефону

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии





