

Плоский на продажи

**5 спален с садом/разделом - (1 большая или 2  
маленькие)**

**86.93 m<sup>2</sup>**

ul. Jagodno, Wrocław

**995 348,00 PLN**

11 449,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** продажи

**Тип недвижимости:** Плоский

**Рынок:** оригинал

**Поверхность:** 86,93

**Количество комнат:** 5

**Количество ванных комнат:** 2

**Количество туалетов:** 2

**Доступно с:** 01.10.2025

**Сад:** Да

**Номер предложения:** WIL946076

## Описание

Я рекомендую просторную квартиру с прилегающим садом и парковочным местом рядом со зданием.

Первоначальное деление предполагает разделение на две квартиры. Однако существует возможность перепланировки в одну большую квартиру.

Квартира расположена в уютном жилом комплексе.

Здание разделено на квартиры на первом этаже (с садом) и квартиры на первом этаже (с балконами).

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- материал: керамический пустотелый кирпич
- отопление: газ + тепловой насос + панели на крыше
- коммунальное хозяйство
- гравитационная вентиляция
- терраса-тротуар
- садовая трава в рулоне
- оптическое волокно

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

- вестибюль-1,55 м2
- коридор-6,77 м2
- площадка под лестницей-1,90 м2
- техническое помещение-3,20 м2
- коридор-9,35 м2
- спальня-8,25 м2
- спальная комната-6,40 м2
- гостиная с кухней-15,37 м2

- ванная комната-4.15 м2
- коридорная-2.94 м2
- ванная комната-4.57 м2
- гостиная с мини-кухней-14.62 м2
- спальня-7.96 м2

- терраса-9 м2
- терраса-1.60 м2
- сад-30 м2

Квартире принадлежит парковочное место (непосредственно у здания). Оплачивается дополнительно.

#### ОКРУЖЕНИЕ:

Усадьба расположена в быстро развивающемся районе.

Поблизости есть все необходимое для комфортной повседневной жизни:

- ясли, детский сад, современная школа
- Lidl, "Бидронка
- аптека
- пекарни, кондитерские, кафе, рестораны
- современный АКВАПАРК +фитнес-клуб
- парк

#### КОММУНИКАЦИЯ

- автобусная остановка -4 линии

Хотите узнать больше подробностей? Позвоните нам!

## Опекун предложения

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Фотографии

