

Плоский на продажи

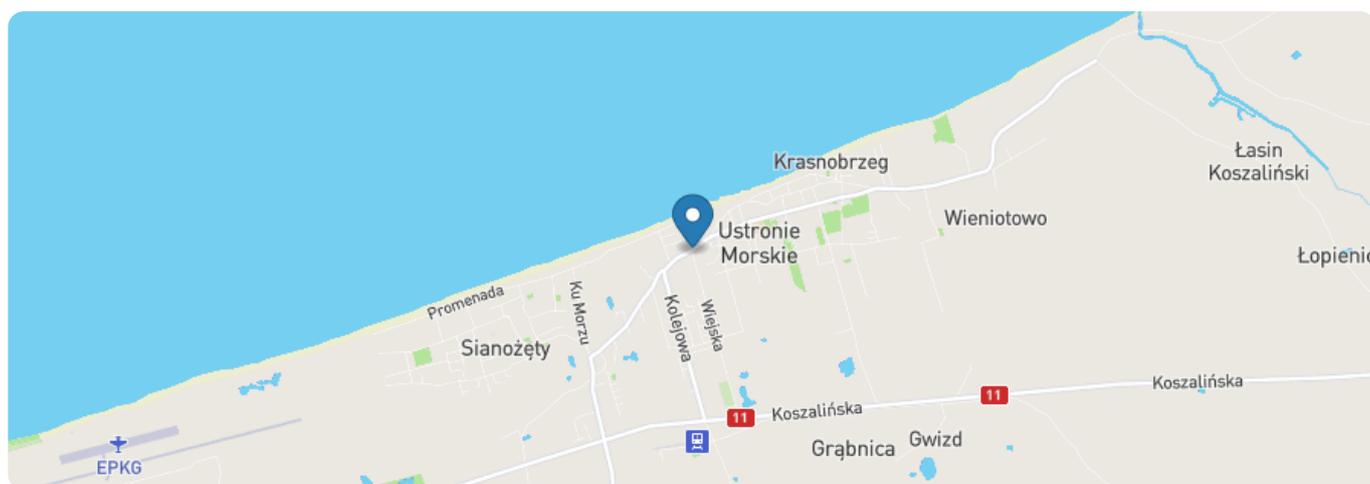
## 3-комнатная квартира, большой балкон, недалеко от пляжа

**70.59 m<sup>2</sup>**

ul. Ustronie Morskie, Sianożęty

**767 538,00 PLN**

10 873,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

**Тип сделки:** продажи

**Тип недвижимости:** Плоский

**Рынок:** оригинал

**Поверхность:** 70,59

**Количество комнат:** 3

**Количество ванных комнат:** 1

**Количество туалетов:** 1

**Доступно с:** 01.06.2023

**Этаж:** 2

**Балкон:** Да

**Номер предложения:** WIL104164

## Описание

Рекомендую квартиру с 2 спальнями в состоянии застройщика, расположенную в современном здании, находящемся всего в 150 м от пляжа.

Дата завершения строительства - II квартал 2023 года.

Здание оборудовано малозумным лифтом.

Имеются парковочные места как в гаражном холле, так и перед зданием (за дополнительную плату).

Комплекс состоит из 3 зданий. Его территория огорожена.

Во дворе комплекса, среди прочего, бассейн, детская площадка, навесы для велосипедов, здание на первом этаже с кафе и игровой комнатой для самых маленьких.

### СПИСОК КОМНАТ

холл -4.17 м2

ванная комната-6.35 м2

спальня-11.69 м2

спальня (с местом для большого встроенного шкафа)-23.66 м2

комната с кухонным уголком-24.62 м2

балкон - во всю длину квартиры

Благодаря большому остеклению интерьер квартиры очень светлый.

Указанные суммы уже включают НДС 23%.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Тихий и спокойный район с легким доступом к обширной сети услуг.

В районе есть: продуктовый магазин со скидкой и более мелкие продуктовые магазины, аптека.

Рядом пляж, пирс, набережная, велосипедные дорожки.

#### КОММУНИКАЦИЯ:

Железнодорожная станция-2 км

Колобжег на расстоянии около 10 км.

#### АРЕНДА КВАРТИР:

Рентабельность по расчетам - около 10%.

Есть возможность сотрудничества, связанного с последующей сдачей квартиры в аренду.

### **МЫ ТАКЖЕ ПРЕДЛАГАЕМ КВАРТИРЫ ДРУГИХ МЕТРИЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ.**

ПРИГЛАШАЕМ ВАС ЗАПИСАТЬСЯ НА БЕСПЛАТНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ.

Приведенное выше описание носит исключительно информационный характер и не является офертой в смысле Гражданского кодекса.

## Опекун предложения

### **Agnieszka Ardeli-Herbut**

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Фотографии



