

Плоский на продажи

2 готовые апартаменты Seaside

57.25 m²

ul. Grunwaldzka, Stegna

858 750,00 PLN

15 000,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Плоский

Рынок: вторичный

Поверхность: 57.25

Количество комнат: 3

Количество ванных комнат: 2

Доступно с: 10.05.2023

Этаж: 2

Балкон: Да

Номер предложения: WIL911496

Описание

Мы представляем вам 23 комфортабельные и современные квартиры, которые всесторонне оборудованы - от мебели до самой лучшей бытовой техники и электроники.

Квартиры готовы к аренде, вы можете снять их уже на следующий день после покупки. Вы можете выбрать апартаменты различных размеров: от 30 до 57 м2, позволяющие комфортно отдохнуть до шести человек. **Квартиры имеют частные парковочные места или места в гаражном холле**, так что вам не придется беспокоиться о поиске места для парковки вашего автомобиля во время праздников. В квартирах на первом этаже есть террасы, а на верхних этажах - мезонины.

Квартира состоит из гостиной с кухней, ванной комнаты, лоджии, на верхнем уровне большое открытое пространство мезонина с кухней, ванной комнатой, лоджией.

На практике это две независимые квартиры, с отдельными входами и возможностью сдачи в аренду каждой единицы самостоятельно.

В комплексе отдыха также есть хорошо оборудованная зона **отдыха - как для детей, так и для взрослых**.

Комплекс для отдыха в Стегне на Вислинской косе - это проверенное место на карте недвижимости для отдыха в Польше. С 2017 года он пользуется популярностью у тех, кто стремится провести отпуск на берегу Балтийского моря. Многие гости приезжают в Stegna каждый год, и в 2021 году средняя заполняемость отеля составляла от 120 до 180 дней в году. Инвестиции управляются эффективным администратором, а для тех, кто заботится о сдаче квартир в аренду, создана специальная операторская служба, позволяющая рассматривать это место как апартамент-отель и источник дохода.

Преимущества инвестиций:

готовые и функционирующие квартиры для отдыха на Вислинской косе
комплексная меблировка, включенная в стоимость квартиры
доход от аренды со следующего дня после покупки
квартиры площадью от 30 до 57 м²
аренда - в среднем 145 дней в году
квартиры на первом этаже с прямым доступом к зоне отдыха
верхние этажи с антресолями - возможен дополнительный доход от сдачи в аренду
опытный администратор и оператор аренды, управляющий объектом
гаражный холл или внешние парковочные места
зона отдыха с игровой площадкой и тренажерным залом на открытом воздухе
закрытый детский игровой центр
объект на краю соснового леса, всего 2 км до песчаного пляжа
курортная инфраструктура Стегна поблизости
квартиры частично уже забронированы туристами на 2022 год!
широкая база постоянных и возвращающихся гостей
низкие эксплуатационные расходы
НДС к вычету
большая лоджия, балкон или терраса в каждой квартире

Приглашаю вас на презентацию! Покупатель не оплачивает комиссию.

Опекун предложения

Sławomir Molski

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Электронная почта: slawomir.molski@wilsons.pl

Фотографии





