

Плоский на продаже

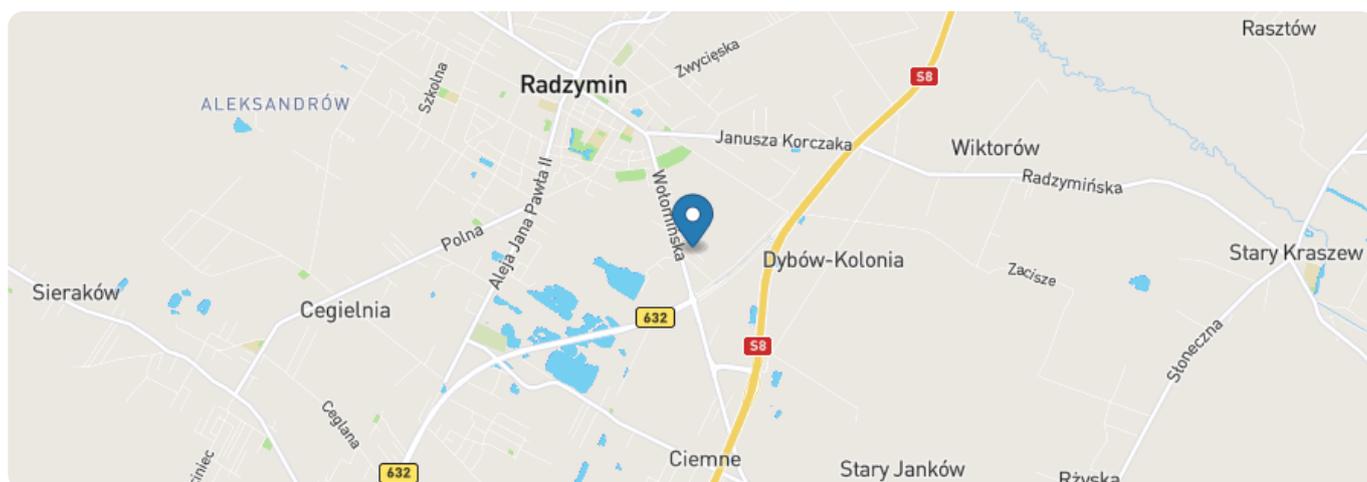
**1 этаж. 4 комнаты с садом и 2х парковкой**

**63.73 m<sup>2</sup>**

ul. Mieszka I, Radzymin

**549 000,00 PLN**

8 614,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Плоский

Рынок: оригинал

Поверхность: 63,73

Количество комнат: 4

Количество ванных комнат: 1

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 26.03.2024

Этаж: 1

Балкон: Да

Сад: Да

Номер предложения: WIL912680

## Описание

Приобретайте напрямую у застройщика.

Просмотр возможен в течение недели, а также в субботу или воскресенье по предварительной записи по телефону.

Квартира площадью около 64 кв. м - **4 комнаты** на первом этаже + кладовая мансардного типа

\* ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Вестибюль - 2,64 кв.м.

\* 1 этаж - 63,73 кв.м. :

- Гостиная с обеденной зоной - 22,27 кв.м.

- Комната 1 - 10,85 кв.м

- Комната 2 - 11,25 кв.м

- Комната 3 - 9,67 кв.м

- прихожая - 2,77 кв.м

- Ванная комната - 5,10 кв.м

- холл - 1,95 кв.м

- мансарда

- балкон - 2,40 кв.м

- Лестница - 4,42 кв.м

- Сад - 47 кв.м

- 2 парковочных места!

Инвестиция включает в себя 24 единицы площадью 54,56м2 и 63,37м2. Инвестиция разделена на II фазы.

Планируемый ввод в эксплуатацию первой очереди II квартал 2024 года.

Мы оказываем содействие в получении кредита на квартиры.

Каждая квартира имеет **2 парковочных места и частный сад.**

Инвестиции выполнены из лучших материалов:

- блоки (Certus)
- Porotherm 25 Dryfix
- наливные потолки
- Полы с подогревом по всей квартире, каждый блок имеет свои счетчики на газ, воду, электричество.

### **Плоская мебель**

- утепление пенополистиролом + акриловая штукатурка
- 2-функциональная газовая плита (энергосберегающая)
- полы с подогревом во всей квартире
- центральное отопление, электрика, водоснабжение и канализация распределены
- система сигнализации
- оконная столярка PCV с 3-мя стеклопакетами, 6-камерный пакет, конгломератные подоконники
- входная дверь (стальная с ПВХ-шпоном)

### **Стандарт отделки:**

- Традиционное кирпичное строительство с использованием керамического кирпича
- Изоляция из пенополистирола
- Наружные штукатурки (акриловые и силиконовые)
- Цементные полы
- Крыша покрыта металлическими листами с фальцем

Внутренняя гипсовая штукатурка, выполненная машинным способом

- Городская канализация

Ландшафтный дизайн:

- Подход к двери из брусчатки
- отдельные сады
- выделенные парковочные места
- выделенное место для утилизации отходов

### **Местоположение**

Инвестиции расположены в Радзымине на улице Мешка I. Каждая единица имеет два парковочных места и сады.

**100 м до автобусной остановки автобусной линии 738!**

В непосредственной близости от комплекса находятся:

Клиника

Больница

Аптека

Общественный детский сад

Начальная школа

Средняя общеобразовательная школа

Торговый центр (Бидронка, Хебе, ССС, ПЕПКО, Мартенс Спорт)

Местный рынок

Усадьба находится в 500 м (5 минут ходьбы) от центра Радзымина и в 2,5 км от въезда на трассу S8. В соседнем Веломине находится торговый центр Galeria Wołomin, до которого можно доехать за 12 минут.

Вас ждут.

## Опекун предложения

**Remigiusz Lament**

Телефон: [883330142](tel:883330142)

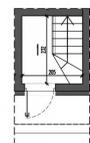
Электронная почта: [remigiusz.lament@wilsons.pl](mailto:remigiusz.lament@wilsons.pl)

## Фотографии

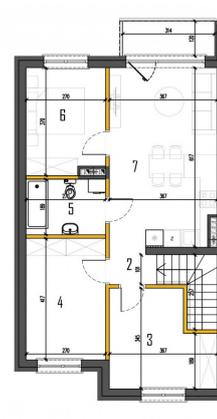




**63,73 mkw**  
**4 pokojowe**  
**z ogródkiem**



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA  
Wilson's  
NIERUCHOMOŚCI

|   |                      |
|---|----------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA   | 63,73m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA OGRÓDKA  | -46,00m <sup>2</sup> |
| <b>PARTER</b> ..... 2,64  |                      |
| 1. PRZEDSIÓDEK  | 2,64                 |
| <b>PIĘTRO</b> ..... 61,09   |                      |
| 2. HOL  | 1,95                 |
| 3. POM. GOSP.   | 10,85                |
| 4. GARDERÓBA  | 11,25                |
| 5. ŁAZIENKA   | 5,10                 |
| 6. POKÓJ  | 9,67                 |
| 7. SALON + ANEKS K.   | 22,27                |
| 8. BALKON   | 2,40*                |
| 9. SCHODY   | 4,42*                |
| <small>(*) - POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE OD POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</small> |                      |

LOKALIZACJA



